

论建筑工程管理中施工质量控制的有效措施

陈 亮

河北建设集团天辰建筑工程有限公司 河北 保定 071000

摘 要：近年来，经济高速发展的同时，也为建筑行业注入了新鲜血液，在建筑的建设以及使用过程中，整体的质量以及使用的可靠性决定了建筑最终的经济效益。由此，注重建筑质量就成为建筑行业需要急切关注的问题，同时也是制约建筑行业发展的一个重要因素。就此本文针对建筑工程管理及施工质量控制中存在的问题，提出了建筑工程管理与施工质量控制的有效措施，以供各位同行参考。

关键词：建筑工程管理；施工质量控制；有效措施

随着我国建筑行业的不断发展，人们对于建筑工程的质量也提出了更高的要求。然而在实际的建筑工程管理工作中还存在着一些问题，导致建筑工程的质量难以得到保障，建筑行业的发展受到了一定的限制。当前我国建筑企业整体水平提升非常迅速，但与发达国家相比，管理理念和设备还显得比较落后。因此，建筑部门需要认真做好工程建设项目的研究工作，多借鉴其他成功的工程案例，多组织技术人员外出进行考察，认真做好员工的安全培训工作。只有这样，才能保证建筑工程管理水平得到稳步提升，创造出更大的经济效益。

1 建筑工程管理及施工质量控制重要应用

质量管理和控制是建筑工程项目管理和控制的重要内容，只有做好建筑施工工程的质量管理和控制工作，才能保障整体建筑物的质量。建筑工程施工质量的控制可以更好的满足人们对于建筑安全性、实用性、舒适性等方面的需求。其次，通过全面的施工质量管理，施工人员可以更好的掌握施工现场的情况，合理分析相关施工技术和施工操作，及时发现问题并解决能够对施工质量产生影响的各种因素。同时，加强建筑施工工程的质量管理和控制，有利于提高客户的满意度。随着人们对建筑工程质量问题的重视，人们对工程质量提出了更高要求。因此，做好对建筑施工质量管理和控制工作，提高工程质量，可以提高客户满意度。而客户满意度的提高会增加企业市场份额，树立企业良好形象，从而提高了建筑企业的经济效益^[1]。

2 建筑工程管理施工质量控制中存在的问题分析

2.1 工程管理体系不完善

当前的建筑工程在进行建筑的规划以及开展具体的建筑工作时，中大型的建筑工程会被分包给不同的建筑企业，以此进行建设。这带来的实际问题便是，若是建

筑工程企业的分包商在建筑技术不成熟以及相应的建设资质不全时，就会对整体的建筑质量造成较大的影响。最主要的就是建筑质量不能够得到保障。并且也会直接影响到最终的经济效益目标实现。具体的，在分包商当中，多数的分包商承包不到大型建设项目，因此只能依靠承接小型的建筑项目来维持企业的发展。从而在对分包项目进行建设的过程中，由于技术的限制、人员的不足以及管理的落后，就在很大程度上制约了建筑整体的质量。

2.2 忽视施工质量管理细节

在传统的建筑工程施工质量管理理念中，质量管理工作主要在项目的验收阶段进行。因此，一些施工单位在施工过程中往往忽略了对于配套设施的建设和管理，建筑工程的一些细节质量无法保证。此外，施工工人的专业素质不高，导致其对建筑细节缺乏关注。另外，为了降低采购建筑材料的成本和质量，一些施工单位在施工时采用了质量较差的建筑材料，给建筑工程造成了更多的安全隐患。

2.3 施工人员安全意识不强，施工技术有待提高

我国建筑行业的多样性和不同建筑领域的安全标准不尽相同。施工现场施工人员不能达到国家规定的要求和标准，将直接影响整个工程的施工质量。造成这种情况的原因是不合理的施工管理制度。有很多施工人员由于缺乏安全意识，其对作业施工现场的安全事故防护设施建设不到位，导致建筑企业安全事故应急处理预案不充分，从而容易使施工者在安全作业的过程当中出现违规操作等问题，最终影响到建筑项目的施工质量。安全意识对于大型建筑工程的现场施工来说尤为必要。建筑工人对施工技术的限制，在实际施工中存在许多质量问题，主要原因是建筑工人多为农民工，其中大部分是农

民工。一方面,他们受教育程度低,施工是以自己的经验和场地的指导下进行的。另一方面,他们进入施工现场没有经过正规的理论培训,缺乏先进的施工技术。

3 提升建筑工程管理中施工质量控制的有效措施

3.1 优化建筑工程施工流程实施工程项目目标责任制

为了保证工程的顺利完成施工企业的管理人员,应该根据工程的实际情况制定相应的管理制度,利用这种方法来对企业的内部员工进行有效管理。其次,在完善管理体系过程中还应该针对施工实际情况来及时建立管理部门,由专业的管理人员到施工现场进行有效管理,并积极检查施工人员的施工工艺是否正确,保证施工人员的施工内容符合房建工程需求。施工企业需要谨遵分项保分部、分部保工程的工作原则,来确定施工管理和质量控制工作的目标,除此之外,还要对每一项工程中具体工作进行全面管控,做到目标明确、不出差错。施工企业还要根据施工人员的具体特点,对他们进行合理的工作分配,经验丰富的施工人员可以从事技术较为复杂的施工程序,并提前做好详细的质量控制计划,从而实现信息的合理反馈,确保目标责任制度得到合理落实更好地保证其工作质量^[2]。

3.2 施工材料严格管理

对于工程建设过程中涉及到的材料要做到严格管理和控制,相关管理人员对材料供应方的质量保证能力需要科学系统的评估和认识。在对于建筑项目工程建设过程中,加强对于施工材料管理的认识,对材料的采购、接收、加工、运输等各个环节都需要加强严格的管理和监控,有效减少材料损失,同时相关的负责人员还需要积极做好材料的验收、检验工作。对于建筑项目施工过程中,需要用到的主要施工材料等,必须要提供相应的厂家合格保证以及材质化验单等,只有确保材料或者产品合格后才可以投入到使用过程中。对于一些另外规定的情况,相关的管理单位必须要确保将运送到施工现场的所有材料进行抽样检查并符合标准规定保证其施工质量,方可使用。应当尽可能做到对相关数据的科学化管理,让材料保持充裕状态要在能够满足当前施工需求的基础上稍稍盈余,同时也要注意防止出现材料过度剩余的状况,避免材料浪费。在使用材料的过程中要采取科学合理的标准和技术,促使材料的作用能够最大程度得以发挥。

3.3 做好施工设备维护规范及建筑工程施工现场管理

在进行建筑现场施工设备的保护过程中,相关要分析现场经济效益和现场设备施工设备的使用性能,

并培训相关技术人员使其在设备使用前能正确熟练的操作机械设备。此外在机械设备的运行和使用过程中相关人员应定期进行建设设备的日常保养和维护工作,相关设备维修人员如果发现机械设备在使用过程中出现质量问题,应及时提出报告并派遣相关专业设备维修技术人员进行技术维修,避免因机械设备故障而延误建筑工程项目的施工期。在建筑工程现场施工的过程中,往往会集中大量的建筑材料、施工设备等,是工程施工的主要因素。通过对建筑工程现场开展有效的管理,可以进一步提升工程施工的安全性,在危险和重要区域设备警示标志,避免外来人员闯入造成严重的损害。此外,对于施工现场的卫生情况,也应该引起足够的关注,避免出现物资随意堆放的情况,能够按照类别进行管理,这样才为工程施工的顺利进行,奠定一个良好的基础,还需要将灭火装置放在指定的区域,便于在突发情况发生时,可以及时采取补救措施^[3]。

3.4 提升工程管理人员综合素质

在建筑工程企业开展管理工作的过程中,经常出现部门责任不清晰的问题,不能明确划分岗位职责,导致管理和技术人员分工不够明确的情况比较严重,工程施工相对比较混乱。为了有效解决这个问题,就需要不断提升施工技术和管理人员的科学文化水平和整体素质,从而促进建筑工程企业得到又快又好的发展。在具体开展工作的过程中,可以直接从以下两个方面入手:①在施工技术方面,应该认真做好工作人员的培训工作,从而不断提升他们的文化水平,并及时转变自己的工作思想观念,提升自己的责任意识和团结精神;②对建筑工程应该采用科学化的管理,学习他国的先进管理机制,并结合自身情况认真进行改进,不断提升建筑企业的施工和管理水平。

3.5 加大建筑工程验收阶段的质量控制

施工项目竣工阶段同样是决定工程质量的关键阶段。在项目建筑施工完成后,还要加强其质量验收管理。施工单位应向监理单位提交工程验收报告。建筑工程监理单位组织人员检查和验收施工质量,并编制竣工资料。监督单位必须认清其立场,确保建筑工程得到公正,客观,严格的监督和验收。严格按照工程质量验收标准进行验收工作,及时指出出现的质量问题,并要求施工单位及时解决问题,从而为建设项目的施工质量提供有效保障^[4]。

结束语

总之,建筑工程管理及质量控制涉及到多个方面,但

始终是贯穿全过程的是做好管理及质量监控，这关系到整个工程项目的安全性和效益性。施工企业为了最大限度保证工程建设效果，就需要认真做好工程管理和质量控制工作，建立更加完善的施工质量和管理体系，明确相关人员的工作责任和工作范围，不断提升建筑工程施工技术管理水平，进一步提高建筑工程施工质量。

参考文献

[1]项捷.建筑工程管理及施工质量控制的有效策略[J].

城市住宅,2020: 224-225.

[2]陈小彬.建筑工程管理及施工质量控制的策略[J].中国设备工程, 2020(17): 55-56.

[3]李佰红.建筑工程管理及施工质控制的有效措施分析[J].中外企业家, 2019, No.629(03):115-115.

[4]朱遂军.关于强化房建施工管理与质量控制的策略分析[J].中国建筑金属结构, 2013(24):164+166.