

论建筑工程管理中的施工质量控制问题及对策

张亚雄

河北建设集团股份有限公司 河北 保定 071000

摘要: 建筑行业是我国基础建设中非常重要的组成部分,在我国整体经济建设快速发展中贡献了非常大的力量,随着我国社会经济的不断发展,城市化建设水平也有了一定程度的提高,加之我国建筑行业的快速进步,逐渐缩小了与发达国家之间的差距并取得了一定的成效。建筑工程管理施工质量控制是确保整个建筑行业可持续发展的重要手段,能够从根本上有效提升我国建筑工程水平。基于此,本文就建筑工程管理中施工质量控制的问题及对策做出分析,希望能够给相关从业者提供一定的参考和借鉴。

关键词: 建筑工程管理; 施工质量控制; 问题; 对策

现阶段,随着我国经济的不断发展,建筑行业也在不断进步。与此同时,社会也越发关注建筑工程的质量。因此,不断加强建筑工程管理,提升建工程施工质量,是当前所有建筑企业必须重视的问题。

1 建筑工程管理中施工质量控制的意义

建筑工程历来是保障人民群众生命安全的重要工程,政府部门高度重视对建筑工程质量的监督,为促进建筑技术和质量管理体系的完善和发展,我国制定了相关法律、标准、质量控制规范、工程技术效益评价体系等,希望以此方式实现建设项目的高效优质发展。在这种管理体制下,我国建筑业取得了较快的发展,在技术监督和建设领域取得了显著成效,促进了社会和工业的稳定发展。除了施工企业外,参与施工过程的科研技术部门和施工设计部门必须不断优化工程技术,实现有效的质量控制管理,落实建设项目的施工效果。但是,建设项目本身的流程和环节比较复杂,容易出现质量下降,在施工技术和施工过程中存在很多缺陷和不足,特别是在施工阶段,受多种因素的影响。建设单位及有关监管部门要根据施工实际情况,完善质量管理体系,实施施工质量管理,提高建设项目的施工质量^[1]。

2 建筑工程管理中施工质量控制中存在的问题

2.1 施工质量控制目标不明确

作为建筑工程承包单位,建筑单位应当将建筑设计文件与施工合同相结合,做好建筑工程管理,保证施工质量符合施工合同要求。目前,我国大部分建设

单位对建筑工程的质量控制和检验不够重视,对建筑材料的质量检验不严格,造成了一定的影响。为达到更好的施工效果,施工单位在施工期间必须严格管理建筑材料,调整各部门位置,明确施工进度,一定程度上提高了施工相关项目的质量控制效果。

2.2 质量监督管理体系不完善

当前我国建筑工程质量管理还存在较大的问题。主要是行业标准的认可度不高,没有一个公认的质量管理体系。这样相关工作人员在进行质量控制时,没有权威的标准进行参考,这在一定程度上也会影响建筑工程的质量控制。而且我国建筑施工企业对建筑施工质量的管控也没有引起足够重视,在施工过程中存在对质量监督不到位的问题,未建立明确可行的质量监督管理体系,或虽已建立相关质量监督管理体系,但由于缺乏合理性和科学性,在施工过程中无法落实到位,导致管理力度较弱,施工人员执行力较差,无法起到管控作用,也会对建筑工程施工质量产生较大的负面影响^[2]。

2.3 从业人员的专业技能和素养不能满足要求

当前我国建筑工程质量控制存在一些问题,其中一个重要原因是相关工作人员的素养和专业技能不能满足要求。目前建筑施工的从业人员大多是从广大农村招来的劳务人员,年龄偏大,文化水平偏低,接受新技术和新方法的能力较弱,标准化和规范化意识较差,那么相关专业工程质量控制人员的工作就显得尤为重要,他们管控能力的高低就直接决定了建筑工程的质量。虽然现在相关工作人员的数量在增加,但是人员的责任心和工作技能还需要提高。有些工作人员虽然有证书,但缺乏足够的现场管理经验,有些人甚至没有相关的资格证书,更没有经过系统化的培养,所以总体来讲,质量控制人员的数量偏少,并且专业知识比较欠缺,不能充分满足要求。

2.4 缺乏先进有效的管理模式

建筑工程和施工管理需要形成平衡的发展状态,这样才能更好地对建筑工程的施工质量和施工安全进行控制。然而,近年来,随着我国建筑行业的高速发展、

政策环境的不断完善,一些新的施工技术和施工材料得到了创新,在为建筑工程施工提供发展机遇的同时,也为建筑工程施工质量控制带来了一定的施工难度。特别是在建筑工程规模不断扩大、传统的施工质量控制模式已经无法满足新时代的发展需求的情况,管理人员需要对建筑工程施工质量控制模式进行不断的创新和完善。然而,很多建筑工程施工采用的仍然是传统的管理模式,管理效率低,管理人员的工作压力、工作量和 workload 难度都比较大,无法对建筑工程施工现场进行科学有效的控制。施工质量的控制方法和措施比较落后,影响了整个建筑工程的施工安全和质量水平。

3 完善建筑工程管理中施工质量控制的对策

3.1 明确施工控制质量目标

施工单位想要花费较低的成本完成施工作业,保证施工质量符合标准。首先,需要清楚明确施工质量控制目标,做好人员的质量控制意识的提升,优化施工技术,加强管理阶层的操作能力,确保施工作业人员都是持证上岗。其次,需要从整体上提高建筑施工人员的综合素养能力,提高上岗人员自身的职业道德和职业能力,深化专业知识技能,提高业务水平,以便施工人员能够快速适应新工艺、新材料、新技术等。因为,只有提高施工人员的施工技术水平,才能确保工程建筑质量样板化、系统化管理。最后,施工单位还需要以德服人、以理服人,明确相关责任人的权利和义务,做到奖惩分明,加大施工现场的质量检查力度,对施工过程中出现的问题需要立刻解决,才能从根本上提高建筑工程施工质量^[3]。

3.2 建立并完善建筑工程质量监督体系

在建筑工程管理施工质量控制工作中必须建立健全的质量监督体系。健全的质量监督体系就是要让质量监督工作涵盖建筑工程的各个环节,从建筑工程施工前期的准备阶段、施工的过程和竣工阶段,都要进行针对性的质量监督,以保障建筑工程的施工质量。例如在建筑工程的施工过程中,质量监督管理人员必须要对工程各行进行定期和不定期的巡查,对建筑工程中的建筑材料、质保资料、责任履行情况进行现场检查,而且在现场检测建筑工程的施工进度,比如层高检测、承重结构检测等。在抽查中,对于一些无法现场进行检测的内容必须到时候进行补查,切实保障建筑工程的质量和安。

3.3 加强材料检查验收

建筑材料是工程建设的基础条件,是质量控制的基础保障。如若建筑材料的质量无法得到有效保障,整体工程建筑质量将难以满足工程建设及使用需求。所以,

在工程建设过程中,相关人员要加强对建筑材料的验收及管理工作。例如核查材料供应商的各类资质是否正规,检验材料质量是否合格,物料入场手续办理是否合规等。只有严格执行施工材料的质量控制工作,才能有效的保证工程建设质量。为工程建设提供健康的施工条件,提高整体建设水平。

3.4 加强施工阶段质量控制

作为建设项目施工质量管理控制的主要阶段,对于施工阶段的质量管理尤为重要。首先,在进行施工准备阶段,管理人员要对所使用的施工技术、工艺及工具等进行了解和准备,并对施工方案的设计,人力、物资等方面的规划调配等进行分析,做好施工技术交底,从而为施工创造良好的条件。其次,在施工过程中,管理人员要做好各施工环节之间的协调工作,把握好施工中的每一个细节,落实施工质量责任制,严肃处理违规行为和操作。

3.5 加强培训,提高建筑工人综合素质

施工人员是现场施工管理的直接参与者。施工单位必须加强对施工人员的培训。不仅要提高建筑工人的专业技能和业务水平,而且要提高他们的责任感和敬业精神,提高人员的综合素质。强大的团队,充分调动员工的积极性,提高他们的创造力,提高整体效率;同时,还需要加强对新技术、新工艺的施工人员的培训,熟悉新材料的使用,规范化。

3.6 注重工程管理模式的创新

近年来,我国的建筑领域发展速度迅猛,在这个过程中,施工质量管理模式也在不断发生调整和优化,作为工程项目顺利开展的基础性工作,施工质量管理模式必须要与当前的建筑领域整体形势相匹配,这样才能充分发挥出质量管理的重要作用。企业方面要注重施工管理模式的创新,引入各种先进的管理技术和管理理念,注重信息技术与管理工作的有效融合,推动施工质量管理信息化进程。管理人员可以利用 BIM 技术,对原有的管理方式进行优化,在工程的设计以及施工阶段,结合 BIM 模型,实现质量问题的事前控制,在方案制定环节,消除各种工程施工隐患,以先进的施工质量管理模式,推动企业的稳定发展,实现优质工程项目的构建,满足当前的时代发展需求^[4]。

结束语

综上所述,当今社会,伴随着建筑施工管理技术的不断地发展和科学的进步,人们对于建筑工程也提出了更高的技术要求。在建筑工程施工管理过程中,施工质量控制具有重要的价值和意义,对整个建筑工程的整体

施工质量甚至建筑行业都有着很大的影响。所以，建筑施工企业需要重视施工管理中的施工质量控制，不断完善施工质量控制方法，提高施工质量水平，从而更好地保障建筑工程的整体施工质量，推动建筑行业的健康发展。

参考文献

[1]韩勇.提高建筑工程管理与施工质量有效战略措施

对策[J].数码设计(上), 2021, 10(01):124.

[2]钟豪.建筑工程施工项目质量管理与应用研究[J].四川水泥, 2016, (02) 120-121.

[3]王海涛,李岩.提高建筑工程管理及施工质量控制的有效策略[J].经贸实践, 2018 (11):326.

[4]项捷.建筑工程管理及施工质量控制的有效策略[J].城市住宅,2020,27(2).