

建筑工程管理中的施工质量控制问题及对策

王本立

安徽鼎聚建设有限公司 安徽 宣城 242200

摘要: 随着建筑工程的规模逐渐扩大,人们越来越重视建筑工程质量。建筑工程施工质量与人们的日常生活、生命财产安全等密切相关。因此,提高建筑工程施工质量是建筑工程施工中的重要工作。只有做好建筑工程施工质量管理工作,才能保证建筑工程质量,才能有效促进建筑行业的可持续发展。基于此,本文分析了建筑工程施工质量管理中存在的问题,并且提出了相应的对策,以期有效提高建筑工程施工质量,从而为人们的生命财产安全提供保障。

关键词: 建筑工程;施工质量;管理问题;对策分析

引言:随着社会经济的快速发展,建筑行业取得了惊人的成绩,其发展态势良好。目前,建筑工程的数量不断增加,其规模也在不断扩大。这表明我国建筑行业已经进入了蓬勃发展的时期。在这一时期,人们越来越重视建筑工程的质量。建筑工程施工质量管理是保证建筑行业健康发展的关键环节。建立完善的建筑工程施工质量管理体系,能够有效避免施工质量问题的发生。建筑工程施工管理的内容较多且程序较为复杂。因此,在建筑工程施工过程中,施工单位需要做好沟通协调工作,正视质量管理问题,加强施工质量管理,并且采取有效措施来保证施工质量,从而促进建筑行业的稳定可持续发展。

1 建筑施工质量管控的重要性

在随着社会经济水平不断提高的过程中,人们对建筑物也有了更高的品质要求,不仅要求建筑质量高,而且还要具备满足人们的生活各种功能,这在某种程度上大大增加了施工作业难度。在这种情况下,建筑企业就更加需要重视施工管控,以防出现各种质量问题。首先,加强施工管控能够进一步保障建筑房屋的建造质量,让建筑能够满足更多人们的偏好,从而提高企业形象,实现最终收益。其次,在保障建筑工程品质的同时,还需要加强质量管控,进一步防范各种施工资源的浪费,有效控制建筑的成本^[1]。最后,加强施工管控不仅能够防范各种安全风险,而且还能够提前发现质量隐患并及时消除,从而更好地保障施工人员的安全。

2 建筑工程管理中施工质量控制存在的问题

2.1 施工质量管理体系不完善

一些施工单位往往只重视眼前利益,却忽视了施工质量,它们没有严格按照相关规范要求施工,导致

施工效率、施工质量大大降低,甚至导致施工现场杂乱不堪。在施工现场管理工作中,一些施工单位缺乏完善的施工质量管理体系,以致施工质量管理无法落实,从而降低了施工质量管理效率和质量。总之,施工质量管理体系不完善,不仅会影响施工进度,还会影响施工质量。

2.2 施工材料问题

施工材料是建筑工程施工顺利进行的物质条件。施工材料质量与建筑工程施工质量密切相关。如果施工材料质量不合格,那么建筑工程质量也就无法得到保证。如今,在建筑工程施工环节,许多施工材料的质量达不到相应的标准。另外,偷工减料、以次充好等现象屡见不鲜。施工材料是工程基础,它对建筑工程质量的影响较大。施工材料一旦出现问题,就会导致工程无法顺利完成、工程质量不佳等后果。为减少施工成本、追求更多的经济利益,一些施工单位在采购施工材料的过程中,往往采购劣质材料^[2]。在建筑工程施工中使用这些劣质材料,会大大增加返工率。如果因材料质量问题而发生返工,施工成本就会大大增加。

2.3 建筑施工行业的秩序不规范

我国建筑工程施工行业存在行业秩序不规范的问题,如围标串标、违法分包、低价竞争、转包、挂靠经营等问题,这些问题会对整个建筑工程施工质量控制产生极大的不良影响。首先,围标串标问题是指一些施工企业为了中标,或是避免标价被压得过低,采用串通的方式进行投标,这样就可以对中标价格和成本进行控制。但在中标后,中标企业会给予其他相关企业一定的经济补偿。另外,一些企业法人的实际施工资质不符合中标要求,会利用多家企业的证照资质进行投标,中标后进行挂靠施工。其次,违法分包问题主要会出现以下几种情况:一些业主为了实现施工项目要求,会让资质

作者简介: 王本立,男,汉族,出生于1983年1月,籍贯:安徽广德,学历:本科,职称:助理工程师,毕业院校:河南理工大学,研究方向:建筑工程施工管理

水平较高的企业进行工程承包,但会降低施工费用;中标企业会把工程全部转包或将一部分工程的施工内容分包出去,从中收取一定的管理费用来避免施工企业出现亏损。这种行为在我国的法律中是不允许的。法律规定不能对工程的主体进行分包,也不能进行再次分包。上述两种行为对于建筑工程施工管理中的施工质量控制均是非常不利的^[3]。

2.4 缺少专业技术人员

我国建筑工程施工团队中部分员工自身的专业素质不高,施工水平相对较弱,同时对于施工技术的掌握有待提升。另外,建筑单位并没有对工程施工人员进行有关专业技能的知识培训,使得在施工现场中逐渐显露质量问题。

3 建筑工程施工质量管理问题的解决措施

3.1 完善施工质量管理体系

完善的施工质量管理体系是保证建筑工程施工质量的关键因素。只有严格落实施工质量管理体系,才能减少不规范操作行为,才能保证建筑工程施工的顺利进行。因此,施工单位应建立完善的施工质量管理体系,不断创新建筑工程施工质量管理模式,以保证建筑工程施工质量管理工作的顺利进行。施工人员应明确自身的职责,做好本职工作^[4]。另外,行政部门应加大执法力度和建筑工程施工质量管理体系宣传力度,增强施工单位的施工质量管理意识。除此之外,建筑企业应进一步规范立项、招标、竞标、投标等工作。建筑企业需要与监理单位加强沟通与交流,共同制订符合实际情况的施工计划。总之,完善施工质量管理体系,有利于保证建筑工程施工质量。

3.2 加强检查施工现场材料设备

建筑工程在施工过程中通常会应用诸多建筑材料和机械设备,为了保证工程施工的有序开展,应该对施工现场中的各项材料设备予以认真审查。以材料管理为例,当材料正式进入工程施工现场时,需要检查材料质量,做好材料管理工作,如果发现材料本身质量不合格,同一批施工材料就不能进入工程施工现场。当质量合格的施工材料进入施工现场后,需要重视施工材料的摆放与管理工作,如部分工程施工材料不能受挤压、受潮等,同时施工材料的堆放不能对工程施工工作的开展造成影响。施工材料质量管理流程不仅如此,对于工程施工材料的使用应严格限制,防止出现材料浪费的情况,在管理施工机械设备时,应检查设备性能,保证设备本身功能可以稳定有序开展^[5]。另外,建筑单位还需要定期维护与检修设备,正式使用机械设备时对其进行全

方位检查,保证机械设备可以最大化发挥自身作用。建筑单位还应该定期考核操作人员自身的专业技术水平,使其可以按照相关标准展开操作,进一步保证建筑工程施工的安全性。

3.3 规范建筑行业施工秩序

相关部门应对建筑行业的市场发展环境进行不断的优化和调整,规范市场发展秩序。首先,相关部门要对建筑工程招投标进行完善和规范,避免出现串标围标问题。市场监管部门要加强对招投标工作的监督管理,针对市场中的常见问题制定管理措施,比如:针对串标问题,要加强对招标机构的监督,重新完善招标流程,如招标的要求和内容要在招标时进行现场开标,所有的开标人员在开标前都不得提前知晓招标内容。另外,对于资质挂靠的问题,招标要求中应明确规定投标企业需具备一定的资质,同时还要具备相同资质的工程案例明细,工程案例施工企业要与投标企业的名称相统一。相关监督管理部门应定期或不定期地对施工企业和施工现场进行审查监督,避免出现分包行为。此外,监督管理部门还要针对分包行为制定严格的惩罚措施,通过这种监督和惩罚方式来避免违法分包行为的发生,从而规范建筑市场秩序。

3.4 加强工作人员专业素养的培训

对于每一个监管人员来说,应该具备丰富的建筑工程相关的知识,详细了解施工的各个环节,清楚施工技术和施工设备在工作过程中的应用情况。其次,还应该具有较好的组织和协调能力,能够组织现场工作人员进行高效率的施工工作,避免施工人员的重复浪费。最后,还应该提高管理人员的看图能力。通过建筑工程项目的施工图纸,保障施工的每一个环节按照规划的内容进行,从而促进建筑工程质量的提高。加强对工作人员专业素养的培训,提高工作人员了解施工过程的情况,从而完善自身已有的质量知识,促进施工质量。

3.5 现场施工检验管理

工程管理人员要全面检查建筑工程施工量和施工范围,一一核实和分析详细的数据参数,及时发现并且弥补施工中质量不合格之处。在施工质量和相关标准符合之后,还要准确地记录各项参数,为后期顺利地开展工作创造有利条件,用数据支为其他项目提供参考。建筑工程施工中的隐蔽工程是现场施工检验的重难点,如果不及时发现隐蔽工程中的质量问题,无法保证建筑产品整体建设质量水平,后期可能还要投入大量的时间和精力进行排查,甚至还需返工。为此,工作人员需加强对隐蔽工程的检验,严格排查隐蔽工程可能存在的质量缺陷,加强对建筑结构受力点、节点等重点部位

的核查，避免细节质量控制不到位影响整体建筑工程质量。另外，电线长期暴露容易发生老化、腐蚀等现象，所以需埋设在地面或者墙面中，这些隐蔽工程质量一旦不达标会引发触电、火灾等安全事故，因此要重点检查电线施工质量。

结束语：在建筑工程施工管理过程中，施工质量控制具有重要的价值和意义，对整个建筑工程的整体施工质量甚至建筑行业都有着很大的影响。所以，建筑施工企业需要重视施工管理中的施工质量控制，不断完善施工质量控制方法，提高施工质量水平，从而更好地保障建筑工程的整体施工质量，推动建筑行业的健康发展。

参考文献：

- [1]李利芳.浅谈建筑工程施工阶段质量控制的措施[J].江西建材, 2021(2): 75, 77.
- [2]陈斌.房屋建筑工程施工质量管理及控制措施[J].中国建筑装饰装修, 2021(2): 100-101.
- [3]裴志强.建筑工程施工技术质量控制方法研究[J].居业, 2020(9): 134-135.
- [4]徐雷.建筑工程施工技术质量控制方法探讨[J].居舍, 2021(21): 179.
- [5]李奋旭.建筑工程施工技术质量控制方法[J].住宅与房地产, 2020(15): 226.