

建筑工程监理的作用与控制措施分析

薄惜勤

江苏马洲项目管理有限公司 江苏 泰州 214500

摘要: 随着社会经济不断的发展,在建筑施工的过程中,建筑工程监理的工作越来越重要。建筑工程监理的全过程参与和监理控制措施的实施将对建筑工程的工程质量和安全产生重要的影响。本文从自身实际工作情况出发,对建筑工程监理的工作流程进行详细介绍和分析,阐述了建筑工程监理的作用和控制措施。

关键词: 施工质量; 监督管理; 措施

引言: 在当前的建筑工程中,监理工作要发挥突出的作用,需要结合自己的实际情况,明确自身在工程建设过程中的地位。建筑工程监理是监理单位接受建设单位(业主)的委托和授权,结合国家工程建设法律法规等开展的相关监督管理活动。在监理活动过程中,需要将建设单位(业主)的具体委托贯穿于工程建设的各个阶段,或是某一具体阶段。无论是哪一阶段的监理工作,都需要监理单位认真落实好相关的工程建设监理工作。只有这样才能发挥其突出的作用,及时发现问题,使得建筑工程的综合质量得到全面保障^[1]。

1 建筑工程中开展监理控制的意义

现阶段建筑工程相对以往的建筑来说,随着建设工程中的新技术、新材料、新工艺、新设备的不断更新和投入使用,相关建筑工程管理的难度加大。人们对于建筑质量的要求越来越高,国家对于环境保护的力度不断加强,这就要求我们不仅仅要对建筑的质量进行保障,还要尽可能地保障建筑过程中减小对环境的破坏,这就要求我们的工程监理人员一定要认真负责的履行好自己的责任。开展有效的监理控制可以最大化的使建筑工程资源合理分配,降低建筑成本。在不破坏环境、不降低工程质量的前提下,将企业的利益最大化,还能够使得建筑企业的能力有所提升,提高建筑项目的整体建造水平。

2 建筑工程监理工作的作用

2.1 有效保障建筑工程施工质量

在建筑工程中开展监理控制,首先最为重要的意义就在于能够对建筑工程项目的施工质量做出保障。对于建筑工程监理人员来说,最为重要的职责就是通过专业的知识和控制措施有效地控制并减少影响施工质量不利因素,比如对于施工所用的原材料进行进场检验、见证取样、抽样检验,比如对于施工人员是否完全按照设计文件及规范要求施工、监理人员是否按设计文件及

规范要求施工等等。这些工作上的小细节,其实都直接关系着整个建筑工程的质量高低。一个优秀的工程监理人员在他的工作过程中,能够尽可能的避免影响施工质量的因素。

2.2 有效把控工程进度

在施工过程中,除了工程质量之外,工程监理可以对工程进度做好有效把控,建筑工程施工的进度是对时间的计划控制,也和现场管理有着密切的关系。进度控制工作包含了工程的设计招标和施工、竣工等各环节,这些环节需要从整个建筑工程宏观层面做好严格把控,这样才能保证工程顺利实施,有效缩短工程的时间,让参建各方获得合理的效益。在这个过程中就需要围绕具体的时间做好规划工作。在全过程工程管理过程中,设计初期阶段监理单位提出高质量的任务计划表,这样才能够保障工程设计按照具体的计划进行。

2.3 完成施工阶段现场监理巡视工作

建筑工程包含各种复杂建设流程,各建设流程又有大量的管理工作。建设工程的施工工期长,施工工序繁琐,这就要求我们的建筑工程项目的监理人员一定要不定期地对建筑工程施工现场进行检查,这种突击检查为的就是防止施工团队应付检查式的工作,在监理过程当中,监理人员一定要重视对建筑材料工艺设备的检查工作,尤其是对建筑材料的质量和分配情况一定要有严格的检查,查看建筑各方是否对人力资源、建筑资源有着良好的分配。突击检查最容易出效果,可以有效地防止施工人员的小动作,保障工程施工的良好进行。

2.4 有利于加强成本控制

在建筑工程项目中实施监理工作,可以实现对建设投资成本的合理控制。相关的监理工作人员需要对最终的工程造价进行准确评估,并根据实际情况对项目使用费用做出合理调整,保证在项目施工工作顺利开展的基础

基础上,有效的提高资金的使用效率。在这一过程中还可以建立相应的绿色施工标准,从而实现对总成本的有效控制。

2.5 保障安全施工的顺利进行

在当前整个建筑工程中,安全施工是做好工程的前提,也是保障工程质量和工期顺利完成的关键所在。要做到安全施工,需要在施工过程中对安全工作进行全面的、管理,要根据不同施工阶段和施工环境中的不同情况,选择合适的施工管理方法和控制措施,最大程度地减少各类安全事故的发生。工程的安全监理工作在整个监理中作用非常突出,通过做好安全监理,可以有效地减少工程施工过程中出现的各种安全隐患。

3 加强建筑工程监理工作质量的优化措施

3.1 全面提升监理人员综合素质水平

在建筑工程监理工作中,监理人员在其中发挥着非常重要的执行作用,其自身水平与最终的监理工作质量有着非常密切的联系。因此,要想实现对建筑工程监理工作的有效控制,首先应该加强监理人才队伍建设工作,提升监理人员综合素质水平。如今,随着我国建筑行业的不断发展,监理制度也在原来的基础上得到了进一步完善,这就在一定程度上提升了监理人员的专业水平。但是,目前建筑行业所面临的竞争压力也在不断增加,要想在激烈的市场竞争中提升自身综合实力,就需要监理人员不断提升自身综合素质。^[2]因此,在日常管理工作中,应该全面落实监理人员培训工作,保证监理人员充足,有效缓解目前建筑市场中存在的人才紧缺问题。加强人员培训工作,可以使监理人员全面掌握先进的管理方法与知识,从而不断提升自身专业性,保证在监理工作中可以全面落实自身职责。

3.2 全面完善工程监理制度

在当前的建筑工程监理工作中,因为相关制度的缺失或不完善导致监理工作无法顺利进行,面对这样的情况,由政府主导的相关建筑企业人员应当加强该方面的重视程度,围绕着具体的实际情况,不断完善建筑工程监督监理方面的法律制度,保障监理工作顺利进行。建筑企业要依照已出台的相关法律法规,根据工程的实际情况,不断健全工程监理体系,使监理工作有制度可循,将责任具体到每个监理人员身上,让监理工作的顺利实施能够得到明确的保障。在建筑工程内部全面提高监理的地位,明确监理的权力,严格地遵守监理工作原则,控制好监理的质量,遵循合理性原则。监理工作时充分考虑整个建筑工程的具体规模、实际情况、工程特点等,按照国家和行业相关规定做好监理工作。在全

面性原则指导下,要宏观地去看待整个工程项目。在宏观视角下,从细节把控各个环节,围绕合同的具体要求展开相关工作。合同是监理工作开展的重要依据,围绕合同上的条款逐层做好分析保障,监理过程中建筑的各个项目都要按照合同要求进行操作。除此之外,还要坚持弹性原则,这里的弹性原则是结合以往工作经验作为项目计划制定的依据。但要围绕着具体项目的实际情况,做好合理的调整。在相关计划下,结合实际工作中出现的问题,做好及时调整,这样才能够不断规范监理工作。合理的设置监理计划,监理机构在收到开发商投资方委托之后,需要监理工程师对整个工程做好有效把关,围绕着各方面的标准要求,做好合理的分析,制定完整的监理计划,针对监理合同、监理大纲、监理工作实际,充分考虑并做好全面的监理工作。在实际过程中,根据实际情况对监理计划内容做好合理的调整,在监理过程中对监理的责任明确落实,秉承质量为先的原则做好监理工作,对投资进度和质量的关系进行有机协调,严格按照合同规定进行操作,尤其是出现了违约索赔等问题时,要及时处理,尽可能将损失降到最低,真正使监理工作发挥积极的作用。

3.3 加强施工阶段的全过程监理质量控制

在建筑工程项目施工阶段,监理人员主要是对施工质量进行严格控制与管理,并根据施工要求制定相应的监理管理控制准则,合理解决全过程监理控制中存在的矛盾问题,并加强有效的沟通与交流。^[3]同时,在监理过程中应该加强对施工人员的培训,使施工人员全面认识到工程质量的重要性,同时全面落实工程质量检测工作,促进项目技术以及质量管理水平得到进一步提升。在建筑工程项目施工中,监理单位要想避免安全问题,就需要充分发挥自身的作用,并加强对施工环境以及安全方面的防护工作。另外,对于施工现场需要使用的机械与防护设备,应该加强安全检测工作,避免因为人为因素而带来的安全问题。从总体角度来看,监理单位还需要进一步强化全过程管理,严格掌控整个项目的施工质量,最大程度上避免安全隐患,如果在监理过程中发现质量问题,一定要及时采取有效的措施处理。

3.4 加强竣工验收工作

在建筑工程已经完成之后,还需要在建设单位(业主)的组织下,对整个房屋建设的质量进行验收。在对房屋建设质量进行验收的时候,需要认真的对其进行协调和管理工作。邀请相关的专家和专业化的团队去到建筑现场进行勘察,认真核对是否能够满足国家质量标准,以及是否能够满足前期的设计需求,一定要确保

房屋建筑的安全质量问题。如果在验收环节发现建筑物的质量标准并不符合竣工验收情况，监理人员需要及时地和相关的部门报告并且说明情况。针对这样的情况，需要根据监理人员给出的报告追究具体的工作责任，对相关人员做出惩罚建议，以此收获一定的警示效果。在责令相关方进行整改之后，还需要进行再次验收，在验收无误之后才可以将此认可为合格的建设工程。

结束语：在建筑工程监理的过程中，要对监理工作给予相应的重视，监理工作必须要参与到项目的全过程中，严格的审查项目方案，保证整个项目施工能够达到相关标准的要求，在施工过程中做好监理和各个单位的

相互配合和协调管理，推进项目的建设效率和质量，当工程完成之后，监理部门做好验收工作，维护建设单位的切身利用。

参考文献：

[1]石立国,陈梦溪,胡君,等.超高层建筑在施工过程中质量控制措施[J].建筑技术,2021,49(10):88-91.

[2]徐超.建筑工程监理的作用与控制措施[J].锋绘,2020(02):177-177.

[3]齐伦艳.对建筑工程监理作用与控制措施的分析[J].商品与质量,2020(06):212.