

对建筑检测常见问题及应对策略的几点探讨

辛少康

杭州杭浙检测科技有限公司 浙江 杭州 311200

摘要: 在工程建设过程中和完工之后最重要的就是对建筑材料及主体结构的工程检测, 工程检测不能掉以轻心, 需要认真地对待建筑物在完工后的状态与建筑检测结果有着极大的关系。针对近年来我国工程质量的现状, 国家对建筑物的检测非常重视, 文章对建筑物在检测时遇见的问题以及合理的解决方案进行讨论, 希望能够给大家带来帮助。

关键词: 建筑检测; 常见问题; 应对策略

引言

建筑工程在施工建设的环节中, 建筑的质量和安全有着十分重要作用, 因此建设单位在施工的过程中, 需要加强对质量和安全的管理。建筑检测和管理工作是确保施工质量安全的前提和基础, 建筑检测和管理工作的效率将会直接或者间接地影响建筑工程施工质量和施工安全。因此, 在建筑检测和管理工作开展的过程中, 需要加强对这方面工作的重视。现阶段, 我国建筑检测和管理工作进行中存在的问题, 这些问题不仅会影响建筑检测行业的发展, 也会对建筑工程施工质量和安全造成影响, 需要相关工作人员对问题进行深入研究, 并制定有效的处理对策, 更好地促进行业的进步。

1 建筑检测常见问题

1.1 尚未构建完善的建筑检测制度

不管是开展何种工作, 科学、合理、完善的制度是作为开展工作的支撑, 也是使各项工作有序开展的重要保证。但是, 当前我国还尚未形成完善的建筑检测制度, 尚未形成体系化的建筑检测管理制度。在具体的建筑检测工作中, 建筑检测工作基本是由施工方单位掌握的, 这就导致建筑检测与相关管理缺乏系统性、规范性, 也无法保证建筑检测结果的准确性、有效性。

1.2 进场原材料及半成品检测的问题

对于进入施工现场的原材料及半成品进行检测是检测工作必须要做的, 但是很多样品的有效性以及真实性在实际检测中会存在疑问。虽然在现场检测时是随机抽样进行检测, 在检测前取样人员都会明确检测的目的以及检测计划按照计划遵循有关的条例选择合适的样品进行检测, 但是有些取样人员会忽略这些因素, 不按照正确的取样原则进行取样, 采取完全随意的抽样方式, 致使所抽取的样品没有代表性, 这就导致检测出来的结果不够准确, 受到质疑, 检测结果也没有达到评价材料整体质量水平的目的。还有在检测时会有一些黑心的施工

单位明知自己所做的工程不能够达到国家标准, 工程质量上存在问题也不去从根本上解决这些问题, 反而从检测中下手, 给检测单位提供假的检测样品, 这些手段都会对检测结果的代表性造成影响。

1.3 检测单位的资质存在问题

检测单位要想从事建筑检测工作, 就必须持有相关部门所颁发的资质证书, 但是现阶段建筑检测行业市场缺少有效的管理, 从业资质审核不够规范, 导致许多建筑检测范围借用其他单位的从业资质开展检测工作, 以其余企业的名义出示检测结果报告, 这也给建筑检测行业埋下较为严重的安全隐患。

1.4 检测工作、检测过程存在明显的不规范性

建筑检测要求必须具备较高的规范性、专业性, 但是在实际的检测工作、检测过程中存在明显的不规范性, 究其根本是相关的工作人员职业素养不高。一些建筑检测工作人员为了节省时间, 尽早完成工作就会简化建筑检测流程, 导致建筑检测工作不规范。还有部分检测工作人员认识不到建筑检测的重要性, 工作流于形式, 不利于建筑工程的整体质量安全控制^[1]。

1.5 检测仪器出现的问题

检测仪器因检测项目的不同而不同建筑物的建成, 所需的建筑材料种类繁多, 需对众多的建筑材料进行质量检测为了适应这种广泛的检测项目要求, 检测的仪器种类十分多。在仪器的选择上就需要得到人们的重视, 仪器的精确度关乎着整个工程质量, 所以, 检测仪器必须定期进行检定和校准, 实验室内部不定期地按照实验仪器使用要求进行核查, 确保检测结果的准确性。

2 建筑工程检测的重要性

在目前时代发展的背景下, 建筑工程正在朝向繁荣的方向发展, 这也让建筑工程数量不断增多, 因此为了能够在建筑行业发展的过程中, 保障建筑工程施工质量, 相关的建筑工程质量检测行业也在逐渐发展, 在建

筑工程施工的过程中有效地融入建筑检测工作,明确建筑检测工作的重要性,在建筑工程中积极开展管理工作,对现有的资源进行整合,为建筑行业和建筑检测行业的发展提供源源不断的动力。例如建筑工程检测可以有效地提升建筑工程的施工质量,确保施工的各环节都能得到全面优化,对施工过程中的施工质量进行控制。如果在施工过程中存在施工质量问题,通过建筑检测可以及时发展问题的存在,避免出现返工的现象,对施工成本进行控制,有效提升建筑工程施工效率,从而满足建筑行业发展的实际需求。做好建筑工程检测工作,保证建筑检测的各项工作有序地进行,工作人员和施工团队也需要明确检测的重要性,不断提升检测人员的检测意识和专业能力,优化目前建筑检测体系,掌握先进的检测技术,加强对检测技术的创新和研究,对目前检测模式进行优化,重视对整体的引导,从而满足目前建筑检测行业和建筑工程行业发展的基本需求,实现行业的全方位发展。同时,科学合理的建筑工程检测还能缩短建筑工程施工周期,对现有的行业发展模式进行优化,降低外界因素对行业发展产生的影响,进一步保证建筑工程能顺利地完施工建设。

3 关于改进建筑检测应对策略的几点建议

3.1 进一步优化建筑检测环境

建筑检测试验中最根本的环节就是要保证建筑检测环境良好,这也是提升建筑检测结果准确性的有效措施。在良好的环境中,建筑检测的仪器、设备能够最大程度发挥其性能,并提升建筑检测结果的准确性。基于此,就需要对建筑检测环境进行优化,保证建筑检测实验室中配备良好通风、防潮等环境,在良好的环境中展开建筑检测试验,并及时、准确的记录建筑检测试验数据,从而为后续的检测工作提供数据支持。通过不断优化建筑检测环境,可以有效的提升建筑检测的整体质量,从而使建筑安全性得到保障^[2]。

3.2 保证检测的样本有真实性和代表性

对于工程的检测很大程度上都是基于对于样品的检测,一个样品的好坏对于检测而言就是反映这个工程所使用的一批材料质量的合格与否,所以在抽取检测样品时应该严格遵循取样制度,抽取具有代表性的检测样品,并保证检测样品的真实性。如果拿着虚假的检测样品进行检测,那么检测结果就无法反映工程材料的质量,这将直接影响到对工程质量的正确评价。举个常见的例子,钢筋的焊接工作,在工程中钢筋的焊接随处可见,但现在很多的企业在制作的过程中随意找工人进行操作,任意添加材料其实在实际的检测中对于砧试块的

制作要求是十分严格的,如果施工单位很随意地制作,检测出来的结果就毫无意义可言。再举一个常见的例子:钢筋的焊接工作,在工程中钢筋的焊接随处可见也是必不可少的,不过很多工程对其都不在意,在检测时为应付工作,在进行焊接试拉件取样时,弄虚作假,没有严格按照取样要求进行取样,而是专门精心制作用于实验的试拉件。这种拿着虚假的材料应付检测的企业,使得检测变得毫无意义,监测数据不准确,埋下了很大的安全隐患。这就需要施工单位以及检测单位互相配合,不要使得检测变成应付,一定要按照规范条例进行取样检测,给出一个准确的质量检测报告。

3.3 改善检测工作人员对检测理念的认知

建筑工程行业在发展的阶段中,需要对自身发展方向有着明确的定位,重视对企业发展的创新,对现有的资源进行整合,了解建筑工程检测工作的重要性,从多个方面对检测工作进行优化,完善检测模式,在建筑工程施工中发挥出检测工作的作用和价值,以此来提升建筑工程施工质量。在此期间,需要积极对检测工作重要性进行宣传,提升行业内部对质量检测的相关事宜,针对性地开展创新活动,为检测行业的发展奠定良好的基础^[3]。

同时积极地与行业内部企业进行交流、沟通和协作,引进全新的发展模式作为行业发展的基础,通过对现阶段市场环境发展趋势的分析,为全面落实质量检测工作奠定扎实稳定的基础,树立正确的管理观念,将建筑检测工作的作用全面发挥。除此之外,我国还需要加强重视程度,了解检测工作中技术服务的公正性与重要性,树立正确的发展观念,更好地优化服务质量,提升检测结果的有效性和真实性。转变传统的检测管理观念,更好地适应市场的发展,科学合理的对检测范围的发展思路进行调整,加强检测工作管理的力度,形成良好的市场发展环境,以此来促进建筑工程检测工作发挥出自身的优势,满足目前市场发展的基本要求,更好地帮助检测行业朝着更加规范化的方向发展。

3.4 构建完善的建筑检测管理体系

在建筑检测中逐渐构建完善的建筑检测管理体系,可以促使建筑检测人员的专业素养提升,检测设备的精准度优化。在具体的建筑检测中需要根据建筑工程施工情况来组织开展检测,需要对参与建筑工程施工的施工现场施工材料与设备、施工人员进行合理的配置。要求建筑检测人员能够及时的更新自己专业知识储备,并能定期维护建筑检测设备,这样可以促使建筑检测工作逐渐形成系统性工作。

此外,还必须加强对建筑检测的监督管理。与其他

的建筑工程相比,建筑检测同样具备较强的系统性。基于此,就必须要做好建筑工程各个阶段的建筑检测工作。在施工前,需要准备好相关的材料;建筑施工中,在严格遵守送检制度的基础上需要对建筑工程采取抽样检测,从而消除施工中潜藏的各类建筑工程质量安全隐患;施工结束后,还需要根据国家标准组织开展建筑检测,从而促使建筑工程的质量安全得到保证。

结束语:建筑检测行业可以说与建筑行业存在着不可小觑的关系,建筑的检测行业在很大程度上直接影响着建筑物的质量以及施工质量。建筑检测行业可以在建筑

行业中起到监督、约束的作用,为整个建筑行业的工程质量、施工技术、财产安全提供保障,促进了建筑行业的飞快发展,同时也提高了工程质量。

参考文献

[1]曾凡祥.建筑检测管理中存在的常见问题解析[J].建筑发展,2019(12):77-78.

[2]刘春全.建筑检测设备管理与保养中的不足及优化策略[J].设备管理与维修,2019(22):39-40.

[3]王亮亮.建筑材料检测中存在的问题及质量控制措施研究[J].建材与装饰,2019(13):53-54.