

论市场经济下的建筑经济成本管理问题研究

阎晨博

石家庄高新技术产业开发区城建工程有限公司 河北 石家庄 050031

摘要: 随着当前科学技术的飞速发展,我国在发展的过程中面临着巨大的挑战。此外,市场经济变化也给予建筑行业比较大的上升机会,但同时也面临着十分严峻的挑战,导致建筑领域之间的竞争越来越激烈。我国的人口和土地资本相对而言比较充足,随着人们生活质量的不断提高,人们对于建筑的需求越来越大。建筑行业作为我国的支柱性产业,在发展的过程中需要与其他产业联系起来。对此,发展建筑行业成为我国国民经济的支柱产业,为推动国民经济增长和社会全面发展发挥了重要的作用。所以企业需要积极探究,建立完善的经济管理措施,从而形成一种良好的管理系统,这样才能够在激烈的市场竞争中拔得头筹,不断壮大和发展。文章主要对当前市场经济下建筑经济成本管理的现状进行分析,探究经济成本管理的重要意义,并提出了具体的优化措施。

关键词: 市场经济;建筑经济;成本管理;策略

前言

社会体系的蓬勃发展已经推动了整个产业的进步,需要通过市场的配置来对社会的资源进行更加合理的安排。市场经济环境下,企业以及人员之间进行相互的合作,并达到商品和劳务交换的目标,使市场经济环境下的建筑经济成本管理效果更加优良,能够保障建筑工程事业的平稳发展,使经济效益最大化,并且能够促进建筑行业的稳定运行。在此基础上,深入探讨市场经济环境下的建筑经济成本管理问题,有利于了解建筑行业的实际情况,帮助建筑企业对自身的发展特点产生更加深刻的认知,使其在未来的市场竞争中占据更加有利的地位,能够及时发现企业发展环节存在的各种不足之处,并且对这些问题进行科学合理的解决,因此需要建筑企业能够真正重视建筑经济成本的有效管理。

1 市场经济下建筑成本管理的重要性

1.1 有利于建筑施工质量的准确反映

在建筑项目中,其成本管理工作与建筑企业经营活动之间具有一定关联性。从细节角度阐述,在项目施工过程中,其建筑材料价格以及生产率是否高效等,这些因素则会从建筑工程中所使用的产品质量反映出来。采用这一方式,能够反映出成本管理对建筑企业以及建筑经济带来的影响,同时也能够实现企业进一步发展与进步。

1.2 市场竞争核心参数之一

在当前城市化进程飞速加快的背景之下,我国的建

筑行业市场经济在飞速发展,这就导致企业之间的竞争越发激烈。本质上当前企业之间的市场竞争主要就在于产品的价格和质量,对于建筑企业而言其竞争的本质在于产品价格和质量之间,也就是产品成本之间的竞争。对此,建筑行业就需要利用科学有效的方法降低企业的成本,加强对成本的管理,以此提高产品的核心竞争力,这也是当前建筑企业快速发展的关键,也是重要举措^[1]。

1.3 有利于建筑产品价格确定

通常建筑企业在确定建筑产品价格时,会对建筑企业成本进行评估以及计算,同时还会在这一基础上,对市场因素进行详细分析,并以此为基础,确定建筑产品价格。通过成本管理工作开展,实现成本优化,有利于建筑产品价格确定,同时也能够保证定价能够被相关单位接受。

2 我国市场经济下的建筑经济成本管理现状

2.1 管理理念落后

我国建筑行业的发展在经济发展过程中十分关键,但是很多企业在实际发展的过程中并没有正确认识到建筑成本管理的重要意义,这就导致成本管理理念十分落后。从当前发展情况看,建筑企业在管理的过程中并不具备成本管理的意识,没有对风险进行合理控制和评估,导致建筑风险急剧上升。与此同时,企业管理者在管理的过程中也不具备先进的管理意识,这样就不能更好地处理在施工过程中所遇到的各种风险,这在一定程度上对企业提高竞争力十分不利。对此,管理者应当重视施工成本和进度的管理,进一步从大局角度出发,不能够只看眼前利益,这样才能够有效提高建筑项目的质量,防止在工程建设过程中因建筑项目质量不合格而导

作者简介: 阎晨博,性别:男,汉族,出生于1985年12月,籍贯:河北省石家庄市,学历:本科,职称:中级经济师,研究方向:建筑经济、建筑成本分析、工程造价(机电方向)。

致豆腐渣工程出现^[2]。若是出现质量问题,对于企业而言损失巨大,不能够有效增加企业成本,对于企业规避风险十分不利。

2.2 建筑经济成本管理人员水平亟待提升

当下,社会发展进程在深入推进的同时,各个行业在发展中面临的挑战和问题也越来越多,尤其是建筑行业,更是面临了非常大的竞争。因此,基于此种背景,建筑行业必须要强化改革和创新,尽量实现企业利益最大化目标,只有这样,行业才能在激烈的市场竞争中站稳脚跟。然而,很多建筑企业在发展期间,建筑管理人员的水平、能力以及素养并不高,管理理念不能及时的创新和改进,现有的专业能力和素养,根本不足以支撑建筑企业方案的高效制定,甚至还会出现对建筑工程所需原材料计算错误的情况,对施工人员数量掌握不准确,最终导致施工过程出现了资源浪费的现象。此外,因为建筑企业没有给予建筑经济成本管理足够的关注,使得管理人员在工作阶段,常常出现松懈、不认真等不良现象,很大程度上制约了企业可持续发展进程的推动^[3]。

2.3 未及时更新经济成本管理方法

建筑企业在生产运行的过程中必定会产生大量的信息,对这些信息进行收集、分析和整理是管理工作的关键组成部分。传统的成本管理手段往往无法满足上述要求,特别是在选择成本信息的时候,很难确保信息的准确性,也无法有效使用成本信息,很难及时发现成本管理的根本问题所在,最终给企业造成严重的经济损失。随着市场经济的进一步发展,传统建筑经济成本管理的缺陷和弊端也越发明,但很多建筑企业并未意识到这一点,仍然采用传统的成本管理模式,显然,这对企业的长远可持续发展来说是非常不利的。

3 市场经济环境下的建筑经济成本管理优化策略

3.1 树立先进的建筑经济成本管理理念

当前,企业在建设开展的过程中需要进行合理的成本管理。在这一成本管理工作开展的过程中,只有确立更为先进的管理理念才能够确保成本管理工作高效开展。对此,企业在实际工作开展的过程中,需要进一步加强成本管理的宣传和教育。首先,应当让企业的职工树立一种成本管理的理念,并将动态性、全面性、前瞻性这些特点贯彻落实到成本管理的过程中,形成一种成本管理意识。与此同时,实际成本管理应当做好各方面的预防工作,加强预防措施,结合市场的实际发展情况调整各类预防措施,这样才能够更好地为成本管理提供保障。与此同时,成本管理理念需要贯穿于工

程建设。因此,在实际成本管理发展的过程中,应当利用先进的管理理念开展各项工作的指导。与此同时,也应当不定期地开展检查,若是发现问题,应当及时采取管理措施。此外,还应当加强施工过程中隐形成本的控制。如索赔,只有这样才能让企业的经济效益最大化,提高成本管理的水平^[4]。

3.2 提升工作人员成本管理能力

建筑企业在开展建筑经济成本管理工作时,企业工作人员对成本管理结果产生一定影响。工作人员不仅是成本管理的重要执行人员,同时也是建筑企业的重要组成部分。建筑企业在进行成本管理模式改革时,对企业工作人员提出了更高要求。首先,企业需要重视员工专业技能提升,通过开展培训以及讲座等多种方式,提升员工成本管理理念,同时其专业能力也会得到提升。其次,企业内部应当完善相关制度,使得工作人员成本意识不断提升,能够认真贯彻与落实建筑经济成本管理工作,提升企业成本管理质量。同时还能够认真审核成本控制方案,保证其高质量实施。最后,企业需要构建完善奖惩制度,在最大程度上避免贪污等问题出现,调动员工工作积极性。针对成本管理质量较好的员工,需要给予其一定奖励,而针对成本管理质量低下的员工,需要采取惩罚措施。采用这一方式,不仅员工积极性被调动,同时还有助于企业良好形象的树立,实现企业高速发展。

3.3 对建筑工程企业的经济成本管理体系进行进一步的完善建筑企业要实现长期稳定的发展,就需要密切关注经济成本管理方面的内容,这就需要企业能够结合实际情况来完善经济成本管理的体系和模式,使专业的管理效果更加明显,逐渐形成专业的成本核算部门来对管理制度进行明确和健全,让企业内部的员工对自己的责任进行了解,并且能够让企业的管理人员学习一些先进的管理理念,和行业之间进行密切的沟通以及交流,使经济成本的核算管理模式得到完善,并且能够由专业的人员来组织开展工程项目的建设,完善经济成本的管理体系,提高建筑工程管理的效率,防止产生一些不必要的人力资源、物力资源和财力资源的支出,导致整体的发展效果受到影响。

3.4 落实好工程结算审核工作

工程结算在建筑经济成本管理中扮演着十分重要的角色,它是实现成本管控目标的关键环节。在实际开展工程结算工作的时候,应落实好相关审核工作,具体来说,可从以下几点着手:首先,应对甲乙双方的合同内容进行仔细审核,将合同上的内容作为工程结算的主要

依据。其次，工程结算工作必须在建设方和监理方审查合格、签证之后才可正式开展。最后，结算人员应严格参照施工图纸对项目的经济成本进行核算，尤其要注重对工程量的审核，对于工程量清单上没有的内容，结算人员应根据合同上所要求的结算方式进行结算，这样才能实现对建筑成本的最大化降低。

结束语：综合而言，在市场经济下，建筑企业在具体的经营以及发展过程中，所面临的挑战越来越多。通常，若企业建筑经济成本超过了预期的标准，则非常有可能导致企业经济效益降低，甚至会让企业蒙受巨大的损失。所以，在这种背景下，建筑企业在发展阶段，一定要给予建筑经济成本管理高度的重视，能够明确管理

中存在的各类问题，并在了解成因的基础上，合理制定管理办法。

参考文献；

[1]黄玉柳.建筑经济成本管理中存在的问题及优化措施[J].住宅与房地产,2020(23):92+94.

[2]赖艳琳.建筑设计管理存在的问题及对策研究[J].住宅与房地产,2020(15):136.

[3]夏平.建筑工程造价预结算的审核工作探讨[J].工程技术研究,2020,5(21):155-156.

[4]罗岩岩.市场经济下建筑经济成本管理探究[J].今日财富,2020(18):69-70.