

新时期下建筑工程造价管理中的问题及对策

孙雪莲

云南汇恒高速公路工程项目管理有限公司 云南省 昆明市 650000

摘要: 随着社会的不断发展,建筑行业竞争越发激烈,如何做到以更低成本实现建设目标显得尤为重要。良好的工程造价管理能够有效降低工程投资和施工成本,帮助施工单位取得竞争优势。当前建筑企业工程造价管理中还存在不少问题,影响了工程造价管理的高质量开展。本文尝试就目前建筑企业工程造价管理中存在的问题及对策进行一些探讨。

关键词: 建筑工程; 造价管理; 问题与对策

引言

建筑工程造价是建筑工程项目中的重要组成部分,其主要任务是:将设计施工图纸和施工过程中的有关资料作为结算依据,统计和预算工程施工所需的人工、机械、材料等费用,并且在竣工结算环节做好结算工作。工程造价管理是一项极具实践性的工作,它贯穿于工程实施的全过程。随着新型建筑概念的出现,建筑施工过程变得更加复杂。尤其是新型环保材料和新型工艺不断更新,使得工程造价的工作难度不断增加。因此,相关部门需要加强工程造价管理及控制研究。

1 工程造价的基本概念

工程造价是指为完成一个工程在建设期预计或实际支出的建设费用。。工程造价是建筑企业在工程项目建设阶段需要重点关注的对象。因此,做好工程造价管理工作是非常有必要的。工程建设的每个阶段都会存在造价管理问题,并且各阶段的造价管理工作还会影响建筑工程质量。因此,建筑企业需要根据建筑工程设计方案,严格控制各环节的成本支出^[1]。

2 工程造价管理的主要作用

工程造价管理效果不仅会直接影响建筑工程项目的建设质量,还会影响建筑企业的经济效益。因此,建筑企业必须重视工程造价管理及控制。在工程项目的每个施工环节,管理人员都需要做好工程造价管理工作。合理的工程造价管理,有利于提高工程质量、节约施工成本、加快工程进度,从而为企业带来更多的经济利润。其次,实施工程造价管理,有利于规范施工流程,从而有效避免资源浪费,提高工作效率,实现综合效益的最大化。最后,实施工程造价管理,有利于监督施工过程,增强施工人员的安全意识,降低施工风险。因此,建筑企业必须实施工程造价管理及控制,管理施工流程和施工因素,以此来降低成本,提高施工质量。由此可见,工程

造价管理是建筑企业必须高度重视的工作之一^[2]。

3 现阶段建筑工程造价管理存在的问题

3.1 不重视造价管理

我国建筑工程领域中的工程造价管理体系建设时间较晚,尚未形成成熟的造价控制机制模式,而出现此类问题的原因就是建筑行业缺乏对造价控制的重视度,没有形成正确的观念意识,导致工作的体系不完善、造价控制效果难以提升。一些建筑企业过于重视项目施工质量的控制、进度的控制,忽视造价的管控,难以按照各个工序特点、项目特点等深入性进行成本的管理。再加上企业缺乏对造价控制的重视度,很容易导致管理部门缺少项目成本控制的积极性,无法调动全体成员、所有部门严格进行施工成本的控制,难以确保工程项目的效益水平。

3.2 施工阶段的影响

施工阶段是资金投入最多的阶段。因此,施工阶段的造价影响因素会多于其它阶段,施工阶段的每个环节都会受到外界因素的影响。施工管理人员是施工阶段造价的最关键的影响因素,其职业素养和专业水平不仅会影响建筑工程施工效益,还会影响造价管理效益。许多施工管理人员往往根据经验开展工作,他们掌握的理论知识较少,并且不能有效地把造价管理专业知识应用于施工中,从而导致实际工程造价与施工图预算、设计概算出现偏差。另外,施工材料和机械机具都是施工阶段造价控制中的重要影响因素。如何采购材料,如何维护机械机具,都是建筑企业在建筑施工过程中需要重视的问题。严格按照相关规定采购材料,运输及采购保管,才利于保证建筑工程施工进度,利于降低材料采购成本和机械机具维护成本,减少施工中不必要的返工。除此之外,资源使用、任务分配、施工工艺及现场管理等因素,也都会影响施工阶段的造价。

3.3 工作人员专业技能偏低

在建筑施工中, 造价工程师由于专业技能不足, 未能切实形成对工程项目质量方面、进度方面、成本方面控制工作的重视, 再加上企业未能针对相关管理人员进行造价控制知识技能的教育培训, 导致管理人员的工作能力和造价管理的效果降低, 达不到预期的收益。另外, 在建筑工程中有些管理人员的业务能力低, 并对造价工程师理解不到位, 在管理中不能精准的掌握控制要点, 及时准确的准备取证结算依据, 导致造价管理没有发挥应有的特长。还有部分工作人员为了谋取私利, 在工作中选用以次充好采购低廉的不合格材料, 导致建筑质量不过关, 重复返工增加建设成本, 影响了建筑企业的经济效益。

3.4 缺乏健全的监理体制

由于现有的监理工作存在不到位之处。因此, 施工质量往往无法得到有效的保证, 从而影响对工程造价的监督与控制。目前, 在开展施工监理时, 不能对合同和实际施工信息进行有效的管理及控制。大部分监理人员不重视设计变更、材料报验、施工工艺等内容, 且管理方式比较分散。

4 现阶段工程造价管理的有效策略

4.1 深入贯彻造价理念

建筑项目的造价控制属于关键、复杂的工作, 涉及到的业务、部门和人员较多, 需要各个部门的密切配合和大力支持, 造价部门才能有效完成整个项目的造价管理工作任务^[3]。所以, 在施工过程中要加强对施工初期造价工程师管理的重视, 并将造价管理理念贯彻到施工过程中, 使得参与人员都能全面认识到造价控制的重要意义。另外, 在施工过程中应严格按照设计施工图施工。若有变更, 需遵守签证变更制度, 及时办理变更资料, 为结算提供依据, 将造价管理理念贯彻到每个施工环节中^[3]。

4.2 科学进行投资估算与经济评价

在决策阶段, 需制定完善的可行性分析研究报告, 并在报告中对项目进行合理的评价, 这样不仅能够确保后续工作顺利开展, 还可确保工程造价得到更加有效的控制。进行方案比选时, 首先要保证方案的内容具有可行性, 在方案中所采用的技术经济实用性, 然后对方案进行进一步对比, 筛选出最佳方案。除了要保证方案的合理性, 还要对投资进行科学估算。此外, 在制定可行性分析研究报告时, 需考虑到以下几点: 工作人员要对市场进行合理地调研与分析, 然后搜集大量的资料。进行资料准备。对方案进行设计和筛选。对投资进行科学的估算。对效益进行评估。投资估算与经济评价对工程

造价所带来的影响比较深刻, 企业需加强对这两项工作的研究, 提高重视程度。进行投资估算时, 需掌握正确的方法, 才能提高估算的准确性。

4.3 加强施工阶段造价控制

施工阶段是建筑工程建设中的关键环节, 建筑企业需要从以下几个方面来开展施工阶段的造价控制工作。加强施工现场管理。在建筑工程施工过程中, 建筑企业需要增强施工人员的安全意识, 规范施工人员的操作行为, 保证施工材料的质量和施工机具运行的安全。另外, 建筑企业提前做好事先控制, 做好因发生安全问题、质量问题的预控措施。除此之外, 建筑企业还应把握施工现场管理的重难点, 协调施工人员之间的关系, 以此来提高建筑工程施工效率和造价控制效率。合理使用施工资金。在施工阶段, 建筑企业需要按照施工流程、施工要求、施工标准, 保证施工资金支出的合理性加强施工变更管理。建筑企业需要根据建筑工程方案与合同开展建筑工程施工工作。另外, 在施工阶段, 建筑企业需要严格落实员工责任^[4]。

4.4 创新造价管理方式

新型建筑理念的出现, 建筑材料和建筑工艺的不断更新, 给工程造价管理工作带来了极大的困难。传统的造价管理方法面临着巨大的挑战。在新时代背景下, 工程造价管理人员应积极利用互联网技术, 及时改进工程造价的审核方式、计算方法以及录入方式, 并且在保证造价管理科学性的基础上, 提高造价管理的实效性。另外, 在造价管理过程中, 建筑企业还需要积极应用其他先进的通信工具, 加强各个部门之间的联系, 并且在保证工程造价管理人员具有较强专业能力的基础上, 提高造价管理及控制的灵活性和高效性^[5]。

4.5 重视工程变更管理

工程变更是一种比较常见的现象, 导致变更的因素比较多, 一旦出现变更, 就要及时对变更进行管理与控制。要严格按照相应的程序要求开展工作, 对设计变更进行严格管理。尽量保证变更工作提前开展。如果变更对工程造价形成较大的影响, 需考虑到各项因素, 然后进一步分析变更的可行性, 并制定相应的控制措施, 避免造价受到过大影响。确定变更符合条件时, 就要及时签发变更指令。

4.6 对工程质量和材料使用进行有效控制

在施工过程中, 需加强对工程质量的有效控制。同时, 还要对材料的使用情况进行严格控制。要对材料进行严格地报验审核。明确质量管理的要求, 对材料的品牌质量与价格进行合理控制。对材料的使用量进行控

制，避免出现材料浪费情形。对施工现场进行有效的管理，确保材料得到妥善存放^[6]。

结束语

综上所述，在新型建筑理念的影响下，工程造价管理及控制对实现建筑工程管理的系统化和规范化产生了巨大的影响。因此，工程造价管理人员必须根据项目的实际情况来加强投标环节、设计环节、施工环节、竣工环节的造价管理及控制，并且采取有效的措施，提高工程造价管理及控制的质量，从而促进工程行业的健康发展。

参考文献：

[1]高佩柔.建筑工程造价中的问题与应对策略研究[J].

建材发展导向, 2021, 19(24): 82-84.

[2]凌淇渝.试析建筑工程造价管理存在的问题及应对措施分析[J].居舍, 2020(22): 145-146.

[3]李成海,宋雪明.现阶段建筑工程造价管理存在的问题与对策[J].绿色环保建材,2020(5):187-188.

[4]高云朋.现阶段建筑工程造价管理存在的问题及对策研究[J].四川水泥,2020(1):222.

[5]陈博.现阶段建筑工程造价管理存在的问题与对策[J].地产,2019(24):40.

[6]顾琴.建筑工程造价中存在的问题及应对措施[J].住宅与房地产, 2019(21): 28.