

浅析建筑工程管理质量与安全管理

任洪增 吕享华 展恩军

烟台市蓬莱区健坤置业有限公司 山东 烟台 265600

摘要: 随着经济的发展,人民生活水平的提高以及我国城镇化的建设进程加快,同时正在国家的调控以及政策支持下,近年来建筑业的发展越来越快。但在快速发展的同时,建筑业的质量与安全也越来越突出,在管理上面临巨大的挑战。在建筑业中最为被重视就是建筑的质量与安全问题,安全生产是前提,质量是生产的重要过程,两者密不可分,加强对建筑工程管理的质量安全管理对建筑业的健康发展有重要作用。

关键词: 建筑工程管理; 质量安全管理; 安全管理

1 建筑工程施工安全管理以及施工质量管理的内涵

1.1 安全管理

对于每个行业而言,安全性都是日常工作的重要内容。特别是针对建筑行业而言,工程的安全性保证更是不能忽视的。它关系到整个建筑工程是否能在安全的状态下完工,从而对建筑单位的形象和声誉起着重大的影响。所以,这就要求在施工管理的过程中,应该要把安全生产作为工作的关键,不仅要加强工程的质量安全管理,同时还应该提高施工人员、管理人员的安全生产意识。由于安全生产关系到人们的生命财产安全,为防止不幸的事情发生,这就要求建筑单位应对工程的安全进行严格管理,从而有效保证工程的质量安全,保障人民的生命财产安全。

1.2 质量管理

在施工过程中进行必要的质量监控是施工现场进行质量管理的主要环节,严格的质量监控可以最大程度降低质量事故,可以使得工程的质量达到预期的效果,可以促进工程质量的提升以及施工成本的下降。加强工程质量管理就是指在已有管理能力的前提下,对于影响工程质量的主要问题,从施工技术到人力资源方面针对性的制定更加有效、科学合理的管理制度,进而提升管理的能力,确保工程质量。

对于建筑工程的主要部位以及薄弱环节要进行重点的控制,对这些位置的严格控制可以对工程的质量提升起到事半功倍的效果。建筑工程的主要位置以及工程施工的薄弱环节的确定是由不同工程对象以及施工队伍素质决定的,例如:在框架结构的建筑中梁柱是建筑的主要部位;在混合结构的建筑中砌体以及预制楼板安装等是主要部位;在的装饰工程中,墙体外部大面积的贴装以及内墙大面积的贴墙纸等是主要部位。所谓的薄弱环节主要包括两方面的内容:容易出现问题的部位,例如建筑中的

钢筋移位、框架结构中的梁柱不中、混合结构中的混凝土施工缝位置偏斜而且有灰渣等等的建筑质量通病;由于首次采用新技术和新工艺,质量把握性不高,要进行重点控制。

2 安全管理以及质量管理的措施

2.1 强化质量意识,增强质量安全的水平

建筑工程的质量工程是个永恒的问题,任何建筑工程都离不开质量安全。为了强化质量安全的重要性,企业必须组织员工进行学习,培养为具有基础建筑知识的新兴员工,加强的自身素质以及专业素质的培养,发挥带头作用。前期的投资是为了更大的回报,明确资金标准,明确使用项目,加强管理的有效性,按照规范的管理流程进行监管,减少事故发生的隐患。

2.2 进行设计管理

在实际工程施工中,很多的质量问题以及安全问题都是因为设计不合理而产生的。因此相关的管理人员要重视对于设计的管理,要对设计人员进行一定的要求,从而保障施工的顺利进行,避免施工中因为设计不合理出现质量以及安全问题。建设单位首先要安排专业人员,对于相应的设计方案进行检查以及整改,优化设计方案,从而保证设计能满足业主要求,满足相应的工程需求。施工单位也要跟设计人员沟通,保证设计方案能跟施工相互配合,能保证施工的顺利进行,具备可实施性。设计人员在实际进行设计时,也要进入施工现场,对施工之中的实际状况进行相应的勘察以及了解,从而依据现场的实际情况以及相应的规范来进行设计,保证设计方案能符合相应的需求以及标准。在初步完成相应的设计方案之后,设计人员要跟相应的施工人员进行一定的沟通,从而能采取施工人员的实际意见,对设计之中的缺陷以及不切实际的部分进行相应的更改,保障设计方案的质量。管理人员也要对设计人员实际的设

计进行检查, 并确保设计人员的设计能保障实际的经济效益, 保障设计方案能保障工程的质量以及施工的顺利进行。

2.3 尽量避免设计环节所出现的质量安全问题

工程设计作为工程迈向实体建设的第一步, 其水平高低直接关系着工程的未来建设质量, 设计工作人员应当加强实地考察和不断优化设计方案, 以避免设计中出现质量缺陷和不足。因此, 当施工图纸设计完成以后, 设计单位应当会同建设单位管理人员、技术人员以及监理人员等开展图纸会审, 并做好技术交底工作, 认真听取各方意见, 修改设计中的不足之处。此外, 设计人员为了确保设计的实用性和合理性, 应当经常去施工现场学习, 并认真研究施工验收规范和质量评定标准, 同时结合工程建设投资收益、施工经济效益以及业主的使用效益等, 尽最大努力确保工程质量、造价和使用性能达到最优化。

2.4 进行施工技术管理

施工技术是影响施工质量以及工程安全性的重要因素之一。在实际的施工管理之中, 要对施工技术进行相应的管理, 首先要对施工技术的规范性进行管理, 要确保施工技术满足相应的规范要求, 保证施工技术符合实际的标准, 从而保障施工的技术。其次, 要对于施工技术的先进性进行管理, 要保证施工技术足够先进, 这样才能提高施工的效益, 要避免使用老旧的施工技术, 这会降低施工的效率, 并且也会给施工的质量带来一定影响。可以引进国外优秀的施工技术, 从而提升工程的施工效率以及质量, 不同的施工环节其技术都不同, 管理人员要去了解不同环节里存在的优秀技术, 将其引入工程施工之中, 从而保证施工的质量, 也使工程施工的安全性能得到保障。

2.5 采取先进施工技术以及施工设备

现阶段, 建筑施工中不再使用传统人力操作方法, 而是利用全自动或者是半自动化机械进行操作, 比如, 混凝土施工中所使用的高抛免振动这种施工法; 处理钢筋时所采用的自动加工机械施工法等; 采用机械设备可以有效提升工程施工效率, 此外还能减少人工操作失误所造成的质量问题。所以, 相关人员应重视先进技术在建筑施工现场的推广以及应用, 通过先进施工技术以及施工设备, 有效提升建筑所具有的现代化水平, 同时保证工程施工和具体施工程序一致。

2.6 加强对材料的管理

对于工程的施工而言, 施工材料的质量十分重要, 只有确保材料的质量符合相应的标准以及规范要求, 才

能保证工程的质量符合相应的标准以及规范要求。在实际进行材料采购时, 管理人员就要进行监管, 要保证采购的材料符合要求。管理人员要对材料的市场进行相应的了解, 从而确保材料的质量能符合要求, 要保障材料实际的性价比。当材料进行施工现场之中时, 也要进行相应的检测, 对于质量不符合要求的材料, 要明确禁止进入实际的施工现场。在实际做好材料的质量控制时, 还要保障工程的效益, 不能一味追求材料的质量, 从而忽视了实际的造价, 也不能因为追求造价, 从而忽视材料实际的质量。对于施工中的废旧材料, 要能及时进行回收, 避免过多的浪费, 加强工程施工的实际收益。要依据完善的质量管理体系, 从而对材料进行管理, 对于一些质量不符合要求的材料, 要追究材料的来源, 落实相应的责任。要保证材料检测人员能严格进行检测工作, 要加强材料检测人员的工作责任感, 避免因为检测人员的疏忽, 从而导致质量不合格的施工材料进入施工之中, 给施工的质量带来影响。

2.7 加强建设现场施工管理

建筑施工现场是主要的人员集中地, 包含了各方面的人员, 对于现场的管理也比较的困难, 同时这也是最容易发生安全事故的地方, 必须要加强建设现场的施工管理工作。作为企业的管理层人员要注重对于企业基层人员的质量和素质管理, 如果想提高施工项目的质量, 首先要做到的就是现场施工人员的专业技术水平学习培训, 加强质量意识的培养, 在实际的施工过程中按照标准的规范来进行作业, 严格控制质量和安全管理, 才能最有效的提高建筑工程项目的管理水平, 为营造高效的施工队伍打下基础。与此同时还要加强对于现场的质量管理制度, 建立健全的是施工现场管理方案, 制定专门的人员来进行监督, 或者通过监理队伍来进行有效地过程管控, 可以客观的把握施工现场质量的管控。

2.8 创建施工现场质量管理体制

(1) 质量责任制度

人以组织者、操作者、和指挥者等多重身份出现在工程作业当中。人是安全管理和质量管理的控制动力和控制目标, 是安全和管理的质量的创造者和管理者, 也是工程安全事故的制造者。在工程施工现场质量管理工作中, 应当将人作为中心点, 创建质量责任体制, 明确每个人在各自岗位上的职能和权利, 同时也要严格规范工程要的作业人员;

(2) 技术复核制度

不断学习新科技创建严谨的技术管理系统, 在施工技术上做好掌控;

(3)质量事故报告和处理制度

在建筑工程作业过程中,因工程设计上的失误,原材料、半成品、构配件、设备不合格,施工工艺、施工方法错误等问题诱发的工程质量不达标或者引发工程出现坍塌、报废或者巨大经济损失,都属于工程质量事故问题。创建质量事故报告和处理体制是指在工程作业中出现质量事故之后,由相关工作人员对其进行划分,浅析质量事故可能存在的诱发因素,并制定质量事故处理方法,经过相关责任单位审批后进行有关处理,同时经有关单位复核验收。

结束语

虽然加强质量与安全的监管是一项复杂的工作,但是只有逐渐加强监管的文化建设以及国家与企业的共同

努力,将质量与安全上升到更高的高度,引起更多人的重视,才能慢慢走出泥潭,重现建筑工程行业管理的规范,杜绝质量安全事故的发生,才能促进国家的重要产业正常发展下去。

参考文献

- [1]杨高辉.建筑施工质量与安全管理分析[J].江西建材.2017(02)
- [2]陈哲.建筑工程质量与安全管理研究[J].住宅与房地产.2016(33)
- [3]李小磊.建筑工程施工安全管理与质量管理探析[J].中国标准化,2019(10):155-156.
- [4]王伟泽.浅析建筑工程管理的质量安全管理[J].门窗,2017(07):54-55.