

基于建筑工程造价超预算原因及控制策略的思考

于文长

天津昱丞高科工程设计有限公司 天津 300392

摘要:在我国现代建筑工程发展过程中,造价预算是一项重要的工作,科学的造价预算与造价管理能够保障工程经济效益,防止出现成本超支以及资金使用率较低的问题。但是在部分建筑工程中,经常会出现造价超预算的问题,从而导致工程经济效益下降,无法在预算内完成施工,对于建筑工程质量以及经济效益产生很大负面影响,需要采用科学的控制方法。因此,本文将对建筑工程造价超预算的原因与控制方法进行深入地研究与分析,并提出一些合理的意见和建议,旨在进一步提高建筑工程经济效益。

关键词:建筑工程;造价超预算;原因分析;控制方法

引言

近些年来,尽管我国建筑工程的规模正不断扩大,但在实际施工过程中还存在许多问题。比如,在开展工程造价控制时,经常会面临超预算的情况。超预算通常无法避免,但如果预算超出范围比较大,就会影响工程造价的合理性与企业效益的提升。基于此,企业要制定合理的措施,提高造价预算的合理性,使企业能够拥有更大的发展空间,为打造品质工程奠定坚实的基础。

1 建筑工程造价预算的实施意义

首先,有利于确保工程的成功开展。在建筑工程的整个施工过程中,有关施工企业为了更好地保障工程品质,可能对施工方案进行时刻变更,这极易影响到资金的正常运转。因此有关部门需要强化相关管理工作,制定出合理、科学的预算策略,以此来减少资金的投入,确保建筑工程可以顺利施工。其次,有利于实现资金的合理化。有关员工能够采取明细账簿的手段对工程支出的账单开展分类整理,如此能够提升造价方案设计的合理性与科学性,并且经相关部门严格审核后将其进一步编制成行之有效的投资方案。在同一时期,施工企业与投资方在签约合同的过程中要认真规划工程,在确保工程的施工进度与品质的前提下降低资金的投入,从而呈现出一个很完善的造价方案。最后,有利于提升工程资金的综合使用率,为了更好地控制工程成本,有关部门能够采取工程造价预算的手段来实现,对施工的各项步骤进行合理控制,力争可以用最低的造价来实现经济效益的最大化^[1]。

2 建筑工程造价超预算的原因

2.1 预算编制体系不完善

建筑工程非常复杂,存在较多的影响因素,因此增加了建筑工程造价控制难度。一些施工单位为了提高施

工进度,不断压缩预算时间,因此缺乏时间收集施工信息,导致预算不符而实际情况,最终引发建筑工程造价超预算。例如施工单位在选购施工材料的过程中,因为建筑市场不断发生变化,在采购阶段材料价格处于上涨阶段,同时缺乏可以替换的施工材料,最终只能利用超出预算的价格采购材料,严重浪费工程资金,建筑企业因此承受经济损失。因此在建筑工程造价预算阶段需要完善预算编制体系,有效完善体系不足之处,从而发挥出预算编制体系的导向作用,避免发生超预算问题。

2.2 概算编制缺乏合理性

为了保质完成建筑项目,项目初期会进行一定的预算造价,同时整合雇佣工人的费用、购买材料的费用以及机械的费用等,并将其作为建筑工程造价的数量标准,真实准确地反映在工程实施过程中费用的具体支出情况。这就需要工作人员具有较高的专业素养,在了解现行设计规范的同时,还能从专业角度出发对建筑工程进行造价预测。为了进行精确的概算定额编制工作,工作人员需要根据所提供的标准设计图纸以及其他一些信息,如购买材料所需费用、同行业市场趋势以及设备购买、换新等因素全面综合考虑。而工作人员由于对实际情况缺乏细致的研究,会在目标定位方面缺乏正确的方向,存在一些偏差,导致概算编制失去了其原有的指导意义^[2]。

2.3 施工变更原因分析

因为建筑工程周期较长,在施工过程中存在多项不确定和不稳定因素,所以经常会发生施工变更问题,比如出现施工安全事故、施工质量问题等,此时需要将部分预算用于解决施工事故或返工重建,因为建筑施工周期较为有限,施工任务繁重,施工人员承担的工作量较大,当出现施工变更时,则很容易引起造价超预算的问题

出现。一些施工单位为了缩短施工周期，会将施工设计与具体施工同时开展，从而导致工程完整性与合理性无法得到保障，使得所制定对造价预算方案无法满足实际施工需求。除此之外，如果建筑工程施工方案存在漏洞或局限性，也会引起施工变更问题发生，在施工单位没有及时上报的情况下，难以得到妥善的处理，是引起造价超预算的主要因素。

2.4 材料价格发生变动

由于建筑工程施工耗费时间比较长，各个施工环节涉及诸多复杂的操作步骤，而且，建筑施工对材料的需求量极大，若无法及时掌握材料的价格变化情况，匆忙对材料价格进行预算，就可能会影响材料的正常使用。材料的价格会因市场变化而随时发生变化，其对成本所带来的影响比较大，若企业没有及时对预算展开动态管理与控制，就会增加工程成本^[3]。

3 建筑工程造价超预算控制路径

3.1 科学编制工程预算

合理、科学的预算编制，预算编制也是开展建筑工程的核心手段与环节。预算编制工作人员要秉持一个严谨、认真的工作态度。经过深入剖析相关图纸，开展实地考察，以更好地掌握工程量、施工图纸以及施工工艺。针对编制工作人员来讲，严谨、认真的态度很关键。图纸要充分结合实际的工程，在这种条件下获得的预算编制才会愈发合理、科学。预算编制工作人员要全面了解环境、市场、政策以及施工现场，还要深入研究预算的编制工作。从若干个方面降低预算的综合编制难度，获得的预算编制才会愈发合理、科学。市场自身处在持续的变化过程中，建筑施工材料在价格、样式以及规格方面都有较大的区别。因此编制工作人员都要充分考虑以及理解品种性能、价格设备以及材料规格，以此来客观研究市场。按照市场的实时变化与施工的现实情况来调整差价。深入了解以及掌握如今建筑项目的具体收费标准，国家对有关政策、法规的出台、设备与材料的基本定价等。合理预算价格的变化，并且在预算的实施过程中还应该对项目留有相关的余地调整。按照形势的具体变化，推动理论与实际的相互联系。

3.2 完善预算编制体系

在建筑工程造价预算阶段，预算编制体系发挥着重要的作用，有利于保障造价预算的准确性，获取合理的工程造价预算结果。优化预算编制，首先需要做好准备工作，全面分析施工现场的实际情况，尤其要选择合理的施工技术，避免因产生施工问题引发返工问题。

其次需要调查施工材料的价格，制定科学的材料购买方案。例如需要分批次的购买施工材料，如果施工材料的价格处于上涨阶段，建筑企业可以结合工期要求少量购买施工材料。如果施工材料的价格处于下降阶段，可以增加施工材料的购买量，降低施工材料价格变动对于工程造价的负面影响。最后需要结合施工需求合理优化预算编制体系，充分发挥出预算编制体系的作用^[4]。

3.3 最大程度减少工程变更

我国建筑工程的现阶段建筑现状主要分为决策阶段、设计阶段、实施阶段以及竣工验收阶段。工程造价的一些决定和安排主要是在设计阶段完成。因为其时间存在差异，所以工程造价的预算是对未来整体情况的预测，这就导致工程造价预算与实际的工程造价会存在一定程度的差异。但是这种差异可以根据施工阶段进行有效调整。与此同时，在工程建设的阶段，在工程造价进行相应的改变时，一定要进行严格审批，即可以在总体的框架上进行修改。但在修改的同时，一定要确保强有力的监督，要能够保证事前批准、事中监督、事后复查等相应的监察机制，严格控制工程的造价。

3.4 加强造价预算控制方案

实施监督管控在确定造价预算控制方案后，为了避免出现造价超预算的问题，必须依据控制方案加强对各项目的监督与管理，确保造价控制方案能够稳步落实与推进，是保障建筑工程造价控制效果的重要方式。因此，在造价控制过程中，需要加强不同参建部门之间的沟通与交流，建立多个部门之间的联系，并以此为基础促进工程变更之间的衔接，能够使造价控制工作质量得到全面强化。当造价控制工作中遇到问题时，需要联合多个部门进行分析，从而使各参建单位都能够更加明确造价变动，从而对造价控制进行科学合理的规划，各参建部门需要积极配合审计部门的工作开展，将财务报表、支出明细等主动提交到审计部门，积极主动接受造价控制人员的监督，通过多个部门之间的相互配合，在完善的监督管理工作体系下，能够有效避免造价超预算问题发生。

3.5 将变更造价控制在合理范围内

虽然工程变更往往无法避免，但只要管理人员通过有效的方式对其进行相应控制，避免变更对工程造价形成较大的影响，就能进一步控制工程成本，还可避免发生超预算。管理人员要提前对影响设计变更的因素进行分析，并将变更与工程造价控制相结合，对各项资源进行合理分配，避免造成资源浪费。若变更部分需耗费更

多资金，就要在确定变更合理的前提下，对造价进行有效控制，从而不影响施工的顺利进行^[5]。

结束语

总而言之，建筑工程造价预算的合理性和准确性是工程顺利开展的核心基础。开展建筑工程造价预算，有利于确保工程的成功开展、实现资金的合理化、提升工程资金的综合使用率。预算方法欠缺科学性、施工方案变动、预算人员的结构配置问题、监督管理不落实、各环节预算支出处在脱节状态等是引起工程造价超预算问题的核心因素。于是，从这些方面出发进一步提出合理、有效的优化策略，强化综合掌控力度，才可以有效控制建筑工程的造价预算，最大限度地提升企业的经济效

益，更好地促进我国建筑工程造价事业的可持续发展。

参考文献

- [1] 熊庆华.建筑工程造价超预算的原因分析及控制措施[J]. 房地产世界, 2022(01):116-118.
- [2] 赵一帆.试论建筑工程造价超预算的原因与控制措施[J]. 建筑与预算, 2021(12):38-40.
- [3] 林碧华.影响工程造价的主要因素及合理控制方法[J]. 产业科技创新, 2020, 2(36): 100-102.
- [4] 吴贵申.浅析建筑工程设计的变更和工程签证[J]. 黑龙江科技信息, 2011(13): 270-271.
- [5] 柳孜臻.论建筑工程造价超预算的原因及控制措施[J]. 农家科技(上旬刊), 2019(7): 232-233.