

建筑工程管理中的施工质量控制问题及对策

赵定福

杭州亿业市政景观工程有限公司 浙江 杭州 310000

摘要: 对于建筑工程而言,施工质量管理是整个工作环节中关键的部分,是确保施工顺利进行的前提条件。建筑工程施工质量的优劣与人民的生命财产安全、社会稳定存在着十分紧密的联系。在实际的施工过程中,无论是哪个部分出现问题,对整体的施工都会造成无法挽回的后果。强化建筑工程施工质量管理工作是重中之重,具有十分重大的现实意义。

关键词: 建筑工程;施工质量;控制对策

引言

在建筑工程质量控制过程中,必须了解建筑工程存在的质量问题,并根据建筑工程在施工过程中的具体要求,从大体积混凝土裂缝预防措施、制定统一的施工标准以及加强原材料质量管理工作等方面出发,尽可能保证建筑工程在施工过程中每个施工环节的质量能够符合要求标准。除此之外,在实际施工中,还要加强施工技术人员管理工作,重视对施工技术人员进行有效的安全培训和质量培训,提高施工人员的质量控制意识以及安全责任意识。在施工中,要保证每个施工环节都符合建设要求后,再进行下一个环节,从而对建筑工程整体施工质量进行合理控制,推动我国建筑行业的健康稳定发展。

1 建筑工程施工质量控制的重要性

1.1 提升建筑行业的核心竞争力

面对众多的市场商机,越来越多的企业涌入到建筑行业中,都想在激烈的市场竞争中分一杯羹。企业在发展的阶段挑战与机遇是并存的。而竞争实力保障就来源于建筑工程本身质量是否可靠,才能稳固企业自身的市场竞争地位,进一步提升自身的核心竞争力,打造企业独特的品牌信誉,提升企业形象。建筑工程施工质量安全有保障,在稳固自身市场地位的同时,就能创造更大经济效益。

1.2 维护建筑行业的总体稳定

高质量的建筑工程在确保人身安全的同时,还可以提升当地居民的居住体验,实现社会经济的和谐发展。就我国建筑工程的施工现状来看,质量问题时有发生。一旦在现场施工中对工程的质量把控不严格,就无法满足行业施工技术要求。对于建筑行业的发展而言,高质量的施工项目不仅可以为企业的持续发展提供稳定的经

济来源,同时对于社会的发展以及人们生活品质的提升都发挥着重要的作用。

2 建筑工程施工质量控制存在的问题

2.1 施工材料问题

材料是建筑施工的物质基础,其自身情况直接影响工程建设质量,故而材料是工程质量管理的重要对象,也是使工程质量达标的前提条件。但是实际施工活动中,部分建筑企业为压缩工程成本,而选购了质地价廉的材料,会影响建筑工程的建设质量,很难维持工程结构的稳定性,甚至引发工程事故,酿成极为严重的后果。

2.2 缺乏质量管理意识

随着社会的不断发展、城市化进程的逐渐加快,建筑行业也上升到一个全新的高度。在建筑施工中,一些施工人员没有质量管理意识,虽然有相关制度,但是并没有将其严格落实到质量管理中。实际的施工过程中,管理人员和施工人员质量意识较差,对待工作没有强烈的责任感,自律性也比较差,施工单位虽张贴了质量管理的相关要求,但是许多施工人员没有按照规章和规范的要求开展工作,这些都给建筑工程埋下了质量和安全隐患,对施工进度产生了阻碍作用。

2.3 机械设备问题

机械设备是建筑工程施工活动的重要支撑,对工程施工质量能形成直接影响、挖掘机、砼搅拌机等大型设备需指派专人购置,也要求这些设备操作人员考取资格证及技能过关。但实况是很多施工方过度重视机械设备的维修、养护,希望能及时解除操作中遇到的问题。而混合泵、堆栈管理器等设备操作时不需要相关人员考取专业证件,这些操作人员前期没有经过集中培训,实践中容易违规操作^[1],设备维保经验不足等,一方面可能会

短缩设备的使用寿命,另一方面也可能对现场人员身体健康造成损害。

2.4 施工质量监管不力

加强施工现场的质量管理,每个工序都严格按照标准执行。特别是对于材料管控、技术操作以及工艺流程等都要按照计划逐一落实,从源头上排除风险因素。就目前来看,现场施工安全监管时有问题发生。内部员工的岗位职责不明确,细节监管工作并未落到实处,风险人数提升,后期质量验收严重缺失。验收工作敷衍了事,相关工序并未按规定核对其性能是否良好,都会提升后期的运营风险。

3 建筑工程施工质量控制对策

3.1 加强原材料质量控制

在建筑施工质量控制过程中,对原材料质量进行严格控制、加强采购环节的管理工作是保证建筑工程施工质量的重要基础。一些施工单位可能会为了获取更多的利润,在原材料采购过程中,没有对原材料的质量进行严格把关,可能会使用一些质量比较次的原材料进行施工。虽然在短时间内不会存在质量问题,但是,随着建筑工程时间的不断延长,其弊端会逐渐显露。因此,在原材料采购环节必须对整个采购工作进行严格管理和控制。在材料采购之前,必须对材料供应商的合格证明进行严格审核,并且要利用有效的抽检工作对原材料质量进行严格检测,保证产品的实物质量与上报的产品质量相符合,并且要签订合法合理的合同,确保供应商在建筑工程施工过程中供应的材料质量相统一^[2]。在材料进入施工现场之前,还需要对原材料进行再次检验,保证原材料的质量。

3.2 强化施工管理人员的质量意识

提升建筑施工质量,强化管理人员的质量意识尤为重要,这是一系列工程管理的前提条件。施工质量管理人员要改变重施工轻管理的思想,明确质量管理在建筑工程施工中的重要地位,与时俱进,不断更新管理理念^[3],这样就能够为施工质量管理打下坚实的基础。建筑施工企业要对建筑工程施工质量管理给予足够的重视,制定奖惩制度,狠抓质量管理,只有这样才能转变施工管理人员的质量管理理念,才能更好地将各种管理制度落实到建筑工程施工管理中。

3.3 制定统一的施工标准

为了有效防止建筑工程出现质量问题,还要制定统一的施工标准。在不同施工单位竞标过程中,不能过分

依赖施工单位提供的设计蓝图,而需要对不同的施工单位能力进行有效评估。并且要根据评估结果综合考虑建筑工程的具体需求选择最佳的施工单位。在确定施工标准时,需要对不同的施工环节进行严格制定,例如,砂浆配合比、防水设施铺设要求、建筑工程管道安装要求、墙体砌砖规范要求、钢筋捆扎要求、混凝土浇筑要求等。必须保证不同施工环节标准的可靠性与有效性,才能够对建筑工程施工质量进行严格控制^[4]。在建筑工程施工之前,还需要对施工人员进行统一培训,使施工人员能够了解在施工过程中的各项标准,提高施工人员的质量控制意识以及安全责任意识,可以在一定程度上保证建筑物的施工质量,降低在施工过程中出现质量问题的可能性。

3.4 加强施工设备管理

建筑工程的顺利实施需要依托不同规格的操作设施,这些设备的性能完好,也是现场施工效率的决定因素,必须从管理层提高重视。就塔式起重机而言,该设备作业环境风险高,同时在施工中又极为重要,必须由专业人员完成设备操作。工作开始前,要安排专业技术人员查验设备的性能,在零件无损坏,内部功能良好的前提下,要严格按照规范进行作业。对于该类设备的管控,除了操作工艺外,还要对工作人员的生命安全做好基础保障。员工管理要实施绩效考核,明确每个岗位的责任和义务,定期对员工表现进行评价和打分。施工中用到的设备由专人保管,出现问题严厉追责^[5]。除此之外,还要根据设备的使用频率和性能差异做好养护计划,减少不必要的损耗,合理控制成本支出的同时降低运营风险。

3.5 做好现场监督管理与控制

若想保证工程的施工质量及现场安全性,切实提升各环节管理效率,首先,施工单位需要进行全过程监管,不定期深入现场进行检查,一旦发现存在操作不符合标准问题时,应当及时指出并制止,而且还要求其部门及时进行整改,以免给工程埋下质量隐患。其次,因建筑工程有着隐蔽性、覆盖性特点,只有保证每一个工序的质量才能保证最终施工效果,在此就需要落实三检制度,实行多次核查方式,在上一道工序完全与工程标准相符后才能进行下一环节操作,在这过程中还需要以数据为参考标准,各项指标是质量的主要表达基础。最后,需对施工现场各项防护设施进行定期检测^[6],如,防护绳、吊篮、防护栏等,确保其能够为施工人员的人

身安全提供有力保障。

3.6 强化细节质量管控

要想不断提升建筑工程质量，细节管控是非常关键的一环。要参照不同的质量体系、质量要求和制度，对施工的每道工序都进行严格的检查和排查，将其中存在的质量隐患彻底排除。管理人员要对施工质量的一切影响因素进行预测和判断，提前做好预防工作^[7]，保证施工程序的紧密连接。强化对细节的有效控制，下足功夫对施工的各个程序进行细节上的管理，只有这样才能真正做好建筑施工质量管理工作。

3.7 构建完善的质量管理体系

建筑工程耗时长，其中需要综合多个学科的专业知识，如果要想按照前期规划顺利实施，就要做好前期的准备工作。需要结合工程的自身特点，建立健全自身的管控体系，将基础工作逐一落实到位，为工程质量安全打下牢固的根基。

结束语

综上所述，工程质量的有效控制，能提高房屋建筑工程的安全使用功能，使住户能够安心入住。目前，我

国房屋建筑工程的施工管理中存在着不少问题，主要体现在工程施工质量上，所以，必须加强房屋建筑工程施工管理工作，以保障房屋质量安全，从而促进建筑行业的持续发展。

参考文献：

- [1]王汉东.浅析建筑施工质量管理存在的问题及对策[J].工程质量, 2021, 39(8): 31-34.
- [2]谭延伟.建筑工程质量管理存在问题与应对策略研究[J].中华建设, 2021(8): 64-65.
- [3]郭胜英.提高建筑工程管理及施工质量的有效策略[J].居舍, 2020(9):109.
- [4]李晨.提高建筑工程管理及施工质量控制的有效策略[J].建材与装饰, 2020(1): 160-161.
- [5]汤立.探讨建筑工程管理及施工质量控制的有效策略[J].建材与装饰, 2020(2): 154-155.
- [6]廖利常.提高建筑工程管理及施工质量控制的有效策略分析[J].住宅与房地产, 2019, 25(15): 101-102.
- [7]彭旭东.浅谈如何提高建筑工程管理及施工质量控制[J].建材与装饰, 2019, 14(31): 218-220.