

建筑工程施工质量管理问题的分析与对策

张学涛

河北建设集团股份有限公司 河北 秦皇岛 066000

摘要: 建筑施工管理及质量控制是未来发展的必然趋势,在实际的管理及施工质量控制当中,需要进一步重视人员管理控制与经济运行管理控制等方面的工作。同时深入研究当前出现的不足或问题,进一步加大对管理及施工质量控制理念、技术与方式等方面的创新,从而不断地推动我国建筑工程企业持续健康发展。

关键词: 建筑工程;质量管理;问题对策

引言: 建筑施工质量管理会对工程施工进度和效益造成极大影响,尤其是施工安全管理。由于建筑项目涉及到较多施工环节,不同环节又细分为不同工序,这样就使工程建设存在较多变数,导致施工期间存在较多安全隐患。为了有效提升施工质量管理实效,并且降低安全事故发生率,必须从根本上加强工程安全管理。在项目工程开展建设期间,项目经理人应当深入分析施工期间可能存在的安全隐患,提出针对性解决措施,及时跟踪施工环节问题,从根本上预防和控制施工安全隐患^[1]。

1 建筑工程施工质量管理的重要意义

1.1 有利于提高建筑全生命周期的质量

建筑是城市发展的基础,是城市化进程的突出表现。而建筑质量关系到城市基础设施、居民生活、城市化发展状况等多领域,应对建筑质量加以控制,保证社会稳定发展,人民生活安居乐业。对建筑工程施工本身而言,工程管理关系到建筑施工的成本、工期、全生命周期以及整体的发展目标等,在开工前对整体施工过程进行计划,根据设计要求开展项目的有关工作,控制施工成本与施工周期,并且减少不利因素对建筑工程施工的影响,提高建筑全生命周期的质量。

1.2 提升施工单位的经济效益

在建筑工程施工质量管理中,要想获得良好的口碑,就需要全面管理建筑工程和施工方面的质量问题,紧密监督与控制各个施工环节,防止出现施工设备损坏和材料浪费的工作现象,达到节约成本的工作目标,并且进一步增加施工单位的经济效益,推动施工单位相关工作的有序进行。

1.3 促进建筑工程质量水平增强

在建筑工程施工质量管理中,影响施工项目质量的因素有很多,为防止建筑工程施工管理工作出现违纪违

章等工作问题,就必须做好建筑工程施工质量管理与控制工作,积极要求相关管理人员提升管理能力,并且结合正确的技术方案、工艺流程进行工作,还要在材料运用和管理的过程中,根据材料的成分和物理性能,做好建筑工程施工质量方面的监管工作,有力防止相关风险问题发生。

2 建筑工程施工质量管理问题

2.1 施工材料方面的问题

在建筑施工过程中,对施工材料必须加强质量管理。建筑工程在施工过程中,所需要的材料是多种多样的,并且不同种类的施工材料的质量标准差异较大。在施工过程中,如果材料质量不合格或存储方式不科学等,都会影响建筑的施工质量。例如部分工程因为对材料的把控管理不够严格,导致部分工程中所使用的材料质量不合格,使整个工程存在严重的质量隐患,更威胁着建筑使用人员的人身安全^[2]。

2.2 监督机制问题

在工程施工的过程中,需要做好施工过程中的管理,监督机制是工程管理的参照物,有效地将监督机制结合到施工企业和建筑商中,可以提高建筑工程施工的质量,对建筑工程的建设具有很大的作用。建筑工程的监督主要分为政府监督和监理单位监督,但是在实际监督管理中没有统一监督标准,对工程建设的监督效果不一样,相关的管理人员和监督人员缺乏足够的专业能力,无法将监督机制落实到实际的施工中,很多建筑工程的施工单位只是将工程管理工作流于形式,认为对工程建设的作用不大,从而影响建筑工程的质量。

2.3 分包工程管理模式突出

尽管目前建筑已经采用较多先进施工技术工艺,然而还有相当一部分企业采用分包工程管理模式,这种管理方式已经无法满足现代建筑要求,还会导致施工建

设期间存在较多问题。由于分包工程管理模式无法清晰划分施工范围,导致各施工参与方为了增加自身经济效益,常常希望其他单位能够多承担工程管理问题,此种责任推卸方式会使工程程序上存在较多纰漏,既对工程质量造成影响,还会延长施工建设工期。分包工程管理模式所造成的管理影响问题主要集中在人为因素方面,还存在较多客观因素,如施工管理制度不完善,管理人员技术能力低下且综合素质不高,以上问题都会导致整个施工建设存在安全隐患。

2.4 施工技术质量管理问题

由于在建筑工程施工过程中需要应用大量先进工艺技术,然而在选用施工技术时若没有充分考虑工程实际情况,也会导致施工技术质量管理问题出现。首先,随着现代施工技术的发展,出现了一大批新产品和新技术,若技术人员未技术了解和掌握新技术工艺,将无法应用到实际施工当中,也会对施工质量造成影响。其次,由于建筑工程含金量提升,因此在具体施工期间会涉及到专业技术,但是由于不同专业存在不同技术要求和位置空间,若在实际建设期间未对其进行全面分析,尤其是专业交叉施工问题,将会导致工程质量问题出现。最后,由于现代建筑存在独特属性,此种属性会相应提升工程建设难度。由于不同建筑领域对于施工设备和管线要求也不同,这就导致不同专业之间存在矛盾问题,增加施工难度。

3 建筑工程施工质量管理对策分析

3.1 加强施工图纸设计质量管理

项目负责人应当组织各方人员对施工设计图纸进行解读,对施工难度,施工进度,质量控制等问题进行分析,基于工程施工方案提出有价值的处理措施,而且全面提升施工设计图纸的合理性。施工企业在图纸审核期间若发现问题,则应当及时上报设计人员,联合设计部门共同讨论解决措施。施工技术人员应当按照工程实际情况制定详细的施工方案,之后按照工程图纸和方案做好技术交底,合理制定施工进度,做好人员优化配置,提升施工准备阶段的科学性。

3.2 加强安全管理

施工过程的安全生产和工程质量管理是项目管理的中心,同时二者又是紧密相连的。如果生产管理工作不重视,那么发生安全事故的概率就比较高,将会损失企业的财产,情况严重的甚至会威胁到人的生命。所以,安全生产在任何一个施工项目都是最重要的工作,我们

必须常抓不懈。为此项目部在项目开工前要编制安全生产专项方案,组织安全生产技术交底,建立相应的安全生产管理制度和质量管理体系,加强监管力度,保证安全生产和项目工程质量达标。

3.3 重视新技术的应用与实践

现如今,新技术与新设备的使用,对于工程施工效率的提升起着重要作用。智能低碳建筑理念在建筑工程中的影响能力不断提升,尤其是高层民用住宅建设阶段,企业管理人员应该制定合适的应对机制,逐步提高建筑企业综合能力。在岗位工作中,技术人员应该重视对一些较为先进的技术理念的应用。例如设计人员重视BIM技术的应用,明显提升整体建筑设计与施工效率,发挥信息技术的巨大优势,并且逐步提高现阶段建筑工程进度管理工作质量。在岗位工作中,装配式建筑施工理念在高层建筑设计及施工中,同样有着重要应用,借助工程预制构件的生产,节约现浇混凝土施工作业时间,以便于缩短当前工期,发挥自身重要作用^[3]。

3.4 建立和完善施工管理制度

在建筑工程管理实施期间,首先,需要确保相关制度的规范性,以此约束施工建设行为。只有具备完善的制度才能够使施工人员按照标准控制施工质量,逐渐明确自身责任与义务,保证整个施工建设的顺利性,全面落实和执行制度管理机制,实现规范化施工质量管理。然而管理制度不应当固定不变,而是需要按照建筑工程实际施工期间所遇到的问题进行综合分析,对现有质量管理制度中所存在的漏洞问题进行补充干预。因此,施工企业还应当积极学习和借鉴国外先进施工管理经验,并且联合自身实际情况选择优质内容进行补充,不断完善现有工程管理机制。

3.5 提高人员素质

建筑工程的实施过程是一个系统工程,对施工人员和管理人员的专业水平和自身素质的要求是很高的,只有过硬的管理技术,正确的管理理念才能保证施工质量达标。提高施工质量的核心因素就是有一支施工管理人员和施工作业人员,加强管理人员和施工作业人员的专业技术培训,增强责任意识,严格按图施工,责任制落实到位,严格执行规范,认真做到事前、事中、事后的预控督查和整改。才能有效提升工程质量和施工质量的达标。因此,对于施工工序的监督管理也必须严格把关,每一道工序都要严格检查,符合检查标准后再进行下一道工序,项目部质量管理人员要开展不定期或

不定期的施工质量情况抽查，避免出现返工、窝工，因外界因素造成的质量问题^[4]。

结语

随着我国的经济不断发展，建筑业的成长空间逐渐扩大，在人们对住房需求不断增高的市场背景下，工程质量问题成为社会首要关注的问题，其中最关键的原因是工程质量与人们生命安全以及财产安全息息相关，这就要求施工人员在工程建设时将工程质量问题作为重点。建筑行业在发展的过程中，形成了多元化、多样化的种类，更加提升了社会各界对于建筑质量问题的关注。

参考文献

- [1]林滨. 关于建筑工程施工质量管理中存在的问题及策略思考[J]. 建材与装饰, 2019, (15):185-186.
- [2]分析建筑工程管理及施工质量控制的有效策略[J]. 王永树.城市建设理论研究(电子版).2019(21)
- [3]鹿瑶, 张凤山.关于建筑工程施工质量管理方法及控制对策的分析[J].科技创新与应用, 2018, 28(36): 122-123.
- [4]杨胜伟.分析房屋建筑工程的施工质量管理中存在的问题及对策[J].居舍, 2018, 26(15): 135-136.