

# 土木工程建筑施工过程质量控制要点探析

杜帮追<sup>1</sup> 费广瑞<sup>2</sup>

杭州通达集团有限公司 浙江省 杭州市 310019

**摘要:** 伴随着国内社会经济的迅速发展及进步,城市化进程也在不断推进,更多的城市基础建设得到健全。土木项目是一个极具代表性的城市基本建设项目,对我们国家经济发展以及城市化建设做出了巨大贡献,但目前在国内土木项目建设质量管控中还存在一系列问题,这些问题会作用在土木工程的建设质量上。基于此,本文首先分析了土木项目建设工程质量管控的相关概念,其次论述了土木项目建设工程质量管控期间出现的问题,最后对提高土木项目建设质量管控的措施进行了归纳与总结。希望能够为提升土木工程建设质量提供些许借鉴。

**关键词:** 土木工程; 施工; 项目; 质量管理

## 引言

房屋建筑质量是否合格,会关乎施工者、建筑开发者的利益,也会影响到后期房屋购买者的安全。随着建筑行业的快速发展,工程规模的不断扩大,房屋建筑的数量也在增加,与之相关的质量安全问题频频出现,必须做好房屋建筑施工的质量管控,比如制定严格的质量管理制度、加强对人员的培训、做好施工环节的监督、提升施工水平,才能够提升房屋建筑施工质量,促进建筑施工行业的可持续性发展。

### 1 加强土木工程质量管理与安全管理的现实意义

施工企业应对土木工程施工质量进行严格管控并强化日常安全管理力度,这样可以更好地延长工程使用寿命。为了保证土木工程的顺利实施,施工单位应在实际施工期间严格遵守质量管控原则,适当加大施工现场的安全管理力度。同时,项目内部的管理人员还要树立正确的安全管理工作目标,认真落实工程质量管理方案,不断减少土木工程内部的各种安全隐患。因为土木工程项目的建设规模较大,故而存在较多的质量隐患与安全隐患,管理人员需要从多个角度来分析问题,快速找到土木工程内部的各种安全隐患并采取有效的应对措施,从而有效延长土木工程的运行寿命。

加强土木工程施工质量管理和安全管理力度,可以工程项目的综合效益最大化。为了有效提升土木工程的总体质量,施工管理人员需要遵守质量第一的管控原则,针对土木工程施工作业流程进行有效优化,确保各项工序符合规定标准要求,在提高土木工程总体施工质量的同时,有效减少质量管理不规范的现象。同时,管理人员还要做好安全管理工作,采取先进的安全管理方法,不断降低企业自身的运行成本,显著提升企业的总体效益。

## 2 土木工程施工项目质量管理存在的问题

### 2.1 施工管理体系不完善

从现有的质量管控模式来看,受传统的工作模式影响较深,导致大多数参与建筑工程的施工单位没有系统化的管理流程。无论是技术、人员还是对外服务分布等来看,都没法达到现行的行业管理标准。虽然从国家层面也相继出台了各种质量监测管理办法,但是企业的整体推进力度不足,部分行为规范无法达到行业要求的标准。大多数企业的工作停留在表面形式上,更有甚者整体结构都无法满足行业要求。企业仅有项目承包单位,对于采购以及施工流程管控等部门都没有进行明确规定,还需做进一步完善。

### 2.2 建筑工程质量管控工作不到位

虽然建筑公司对建筑工程实行质量调控,但有些建筑公司却难以在建筑作用的质量管控中充分发挥作用。例如工程质量管控不符合要求,随着对施工行业的要求更加严格、外部环境更加复杂,这一行业正在快速地发展。随着建筑行业的快速发展,建筑项目质量调控行业无法第一时间跟上建筑行业的发展速度。不同阶段之间的差别,极易导致工程质量的不规范与组织机构上的混乱,让工程质量管控不能真正发挥监管的作用。为获得高回报,有的建筑公司具备较高的资质水平,但现实的劳动力结构不符合相应的规范。在建筑工程的质量调控中,它不但起到了积极的宣传作用,而且减缓了工程整体的进度。主要管理者不关注自己的工作,这极大地影响了建筑工程的质量调控。其结果是影响了土木工程建设整体品质上,不能高效地保障建筑工人的安全。

### 2.3 房建现场施工安全工作的管理不够重视

安全可谓是房建现场施工质量管理中非常重要的一部分,其会影响到施工人员的人身安全、整个施工的进

度, 房建企业未来的发展。在建筑企业内部, 应该将安全管理工作摆在施工质量控制的关键部分。但在实际落实环节, 虽然内部制定了安全管理制度, 但部分领导者以及施工者对安全管理工作的不够重视, 比如在施工之前, 并未按照规定佩戴安全帽, 在开展危险性施工活动时, 未检查绳索等, 思想意识对施工安全的不重视, 均会给房建施工带来隐患。

#### 2.4 施工材料方面的问题

原材料的性能直接影响到建筑项目的最终质量。建筑工程是一项综合性较强的项目, 需要耗费大量的建材, 由于数量和类别众多, 现场管控工作难度非常大。因此, 目前的大多数参与项目建设的企业对原材料的管控主要是对该批次的材料抽样测试。在原材料采购前缺乏足够的沟通, 会出现材料无法按约定时间供货等问题。此外, 还有一部分企业对原料检测态度不够端正, 敷衍了事, 导致一部分不合规的建材混入到施工现场。在技术的推动下, 常会采购一些新型环保材料。由于工作人员经验不足, 对于这类材料的性能不够了解, 增加了风险发生的机率<sup>[1]</sup>。

### 3 土木工程项目施工质量管理要点分析

3.1 内容完整的设计图纸既能为土木工程建设施工的顺利开展奠定良好基础, 又能为施工作业提供有效依据。为了确保土木工程设计图纸内容更加完善, 设计人员应具备良好的专业素养, 进一步提高图纸的设计质量。土木工程项目施工场地内部的管理人员应全面了解图纸意图并做好设计图纸审核工作, 而且要在施工场地内部对施工作业人员进行专业指导。

在图纸审核过程中, 管理人员应对图纸设计标准进行全面审核, 准确判断图纸设计标准是否满足规定标准要求, 并重点检查图纸尺寸标准和技术参数是否合理。同时, 管理人员还要对设计图纸中要求的各项施工材料型号进行严格审核, 主要包含各项材料的种类与规模。当然, 工程内部的施工管理人员还要根据图纸的具体内容, 深入工程施工现场进行全面勘查, 以确保土木工程的实际施工质量得到良好的管控, 防止出现过度消耗成本的现象<sup>[2]</sup>。

#### 3.2 做好材料质量的严格管控

针对建筑智能化工程材料设备不合格的问题, 施工企业要能从源头上把控材料的质量, 确保建筑材料与设备的质量符合相关的标准要求。具体采购中, 施工企业可加强对施工材料与设备的监督管理, 规范采购的流程, 重视对材料设备的质量检测, 以确保材料设备的质量。

具体可选择信用与资质良好的供应商, 做好材料设

备的追踪, 发现问题及时解决, 同时, 做好对采购人员与施工人员的监管工作, 保证材料设备从采购到检测、验收都是符合质量要求的, 从而确保材料设备的安全、可靠。

#### 3.3 强化建筑场所的质量管控工作

若不能对土木项目建设场所质量进行有效的管控, 则建设完成后的建筑物的质量也很难确保。为此, 一定要强化建筑质量管控工作。一是要构建并完善科学的质量确保系统, 使每个环节的质量管控工作都获得有效的保障, 进而能够有效确保建筑的质量。建设材料与设备是影响项目建设质量的重要因素, 在建设期间起着重要作用。因此在施工前期进行阶段要挑选出适宜的建设材料以及建设机械设备。建筑材料一定要和国家对应的质量规范相符合, 建设机械设备按时维修保养, 确保其高度准确性, 从而更有效地完成对应的建设工作。此外, 高空作业项目危险性较大, 应确保对应的建筑工人要运用安全防护举措, 有效规避因防护不当而产生问题<sup>[3]</sup>。

#### 3.4 做好房屋建筑施工现场安全控制

房建施工过程是否安全, 既关乎房建质量, 又会影响到施工者的生命安全以及整个行业的良性发展。因此必须把控制施工现场安全放在首要地位。首先需要建立一个和现场安全控制相关的制度和体系, 要求不同部门的施工人员, 能够根据自身部门施工环节存在的一些风险, 佩戴安全的设施, 比如高空作业, 就需要佩戴安全帽, 系好安全绳索。其次房建企业更应该加大在安全设施方面的投入, 引进一些先进、高质量的安全设备。最后要定期检查现场是否存在安全隐患, 加强施工人员的安全意识。一旦出现安全问题, 要追究管理者的责任。

结束语: 我国建筑工程的市场需求量较大, 有良好的发展前景。有关部门要加强管理, 设置科学的工程施工管理体系, 明确质量目标合理分配工作职责, 做好材料质量的严格管控, 加强施工机械设备管理, 控制施工环境改善施工条件, 提高施工人员的综合素质, 彻底杜绝建筑工程质量良莠不齐等现象。在社会的共同努力下, 满足人们的多元化需求, 实现建筑行业经济的稳步增长。

#### 参考文献

- [1]陆洋旭.加强土木工程施工项目质量管理的对策[J].建材与装饰, 201(51): 154-155.
- [2]李英红.关于加强土木工程施工项目质量管理的对策浅析[J].民营科技2018(1): 3822.
- [3]吴骏驰, 希一文.关于加强土木施工项目质量管理的对策浅析[J].科技致富向导, 2017(23): 263.