

新时期建筑工程质量监督的创新管理措施分析

张子琦

怀来县建设工程质量监督站 河北 张家口 075000

摘要: 社会经济快速进步发展,建筑业的发展速度不断加快,提高了人们的生活水平和生活质量,在新时期的背景下,人们对房屋质量和居住环境的需求明显增强,这对提高建筑工程质量监督奠定了基础。基于此,文章首先对建筑工程质量监督的重要意义进行研究,然后分析了建筑工程质量监督存在的问题,最后提出建筑工程质量监督创新对策,希望为相关人士可以提供参考。

关键词: 建筑工程;质量监督;管理创新;措施分析

引言:企业的发展,离不开自身的改革与提升。而一个行业要想获得长久的生命力,必须要不断地优化自身的行业缺点,与此同时,满足现在人们对建筑工程的实际需求。房屋对于国人来说是可以休息、生活的场所,人们对它要求,除了需要具备舒适性以外,就是质量^[1]。近几年,虽然建筑行业的发展速度逐渐变快,但是建筑工程在发展的过程中,却没有注重对质量的把控,使得质量问题频频发生,急需解决。建筑工程的规模大、施工环节复杂,且其中涉及的建筑企业与施工单位也需要共同参与进来,一同为强化建筑工程质量监督做出努力,进而提高建筑工程的质量,为人们提供一个安全、舒适的居住环境。

1 建筑工程质量监督的重要意义

质量在建筑工程建设工作中一直都在重点强调,但是问题与事故依旧频繁出现,主要是因为建设工程通常规模较大,施工工序较多,给质量安全监督管理增加了难度,这就需要增加管理力度,来确保建设工程的安全性,同时也能提高建设工程的综合品质。但是,在制定管理计划,安排管理工作时,需要提前对存在的风险进行全面探究,保证所制定的监督体系的可行性与针对性,而且要把质量安全监督管理工作放在建设工程中的首要位置。同时,国内一直都有相关的政策准则,建设企业应该明晰所有的法律法规,成立质量安全监督小组,制定更加科学和有效的管理制度,将此内容需要一并放入工程战略目标中,分析和探究经常出现问题的地方,采取相应的解决措施,提升质量安全监督管理水平,为企业创造更多效益。

2 目前建筑工程质量监督中存在的主要问题

2.1 质量监督与管理体系不健全

建筑工程质量监督与管理工作需要依靠制度的约

束,只有严格遵循施工规范,加强现场监督与管控力度才能够有效把控建筑工程的质量,保障施工安全。目前,大部分建筑工程单位都存在着重施工而轻管理的问题,在建筑工程施工中盲目追赶工期、压缩成本,在日常的质量监督与管理方面存在着一定的漏洞,这就造成了在实际的施工过程中存在着大量不规范的行为,一些环节监管不力甚至无人监管,制约了建筑工程质量监督管理工作有效开展。

2.2 质量意识淡薄

建筑企业放在第一位的不是建筑工程的质量,而是建筑企业的经济利益,充分说明建筑企业的质量意识淡薄。在具体施工的过程中,建筑企业可能会压低建筑材料的成本,购买一些质量不达标的材料,使得建筑材料的性能达不到预期,为未来工程的竣工埋下质量安全隐患。另外,在具体的施工过程中,不注重自身施工工艺以及施工技术的优化与提高,也不在管理制度上进行严格的管理,甚至在验收的环节,放宽验收的标准^[2]。以上的种种,质量问题如何能够得到保证。从事管理工作的管理层,也并未将管理工作落实到位,使得管理制度流于形式,无法将责任制度落实下去,如果一旦出现问题,只会互相推卸责任,导致质量管理工作存在巨大的漏洞。以上一系列的质量问题留下的安全隐患,在工程完成后,也没有采取补救的措施,使得建筑工程的质量根本无法得到保证。

2.3 施工技术水平不足

从建筑工程管理的整体情况而言,目前大部分的建筑工程单位仍旧沿用着以往粗放式的质量监督管理模式,针对建筑工程质量管理的方法比较落后陈旧,现代化的管理工具应用不足;加之施工人员的整体素质参差不齐,在施工技术方面缺乏专业化和规范化的指导,先

进设备的应用不足,都是制约建筑工程施工质量的重要因素。

2.4 质量监督管理人员工作压力偏大

由于当代建筑工程在技术水平上比传统建筑工程要高出许多,质量监督管理的技术含量也随之而提升,这就给建筑质量监督管理人员带来了巨大的挑战。近些年,质量监督单位取消了收取监督费用,质量监督管理人员的身份性质也未改变,这就导致质量监督工作的开展面临经费缺乏的现状,再加上政府相关部门对建筑行业的发展提出了全新的标准,各项监督管理工作的开展也面临前所未有的挑战和困境。

3 新时期建筑工程质量监督管理的措施探究

3.1 积极完善质量监督体系

①转变观念,积极更新以往单一化工程项目质量管理理念,逐步树立协调建筑行业发展理念,简单来说,就是在整个行业发展中渗透工程质量监督管理工作,同时将原有单纯监督工作向监督及服务、协调等多方面拓展,加之围绕各项工作进行新职能范围的规划,在此基础上,基于施工技术质量标准及质量通病档案、质量监督实施细则等各个制度框架的充分明确,为工程质量监督有效性提供基本保障。②注意统筹管理体系的积极建立,从施工队伍及建材市场、监督管理工作、监督法规学习四个方面开展统一、整合管理,确保内外同时管理模式有效实施。③积极构建质量保障机制,通过监督工作各环节主要负责人的科学划分,使监督人员各自工作范围得以充分明确,如建材检查及施工工序质量监督等,为建筑工程质量监管标准化发展提供促进作用。与此同时,还应在原材料采购及设计变更、各种隐蔽工程等质量监督方面加强力度,加之独立档案记录和保存工作的开展,以最原始数据为竣工质量验收提供参考^[1]。④明确监督管理制度的执行,监督环节一旦发现上一道工序有质量问题存在,立即返工;并且在上一道工序质量问题解决的情况下,进行行政处罚来加大违规成本,方可进行下一道工序。⑤注意透明监督管理制度的建立,明示项目施工环节各质量问题及人员施工内容,并在施工现场醒目位置以书面形式张贴,借此起到一种警示作用,促使项目施工中参与的整体人员都能够提高自觉性并进行自我约束和规范。

3.2 树立正确的质量监管思想

在对建筑工程的质量进行管理的时候,首先要树立一个正确的质量监管思想,同时,从建筑工程的实际情况出发,建立一个符合实际的、正确的质量监管思想与

管理意识。参与建筑监督施工,也要同样具备正确的质量监管思想,自身要具备强烈的社会责任感,还要具备一定的质量管理意识,进而保证建筑工程的稳步发展。对于建筑施工单位来说,要明确各部分的工作职责,比如施工单位的工作职责是为了保护建筑工程的质量,还要对建筑施工人员进行管理。如果一旦出现质量问题,不仅会影响建筑施工方的利益,还会对社会产生恶劣的影响。如果在投入使用以后出现质量安全问题,严重的甚至会危及住户的生命以及财产安全,给每一个家庭造成深深的伤害。同时,该施工单位和建筑企业的企业形象将不复存在,进而丧失在市场中的竞争力。施工单位在施工的过程中,一定要深刻认识到质量监督的重要性,这样才能更加科学、合理地进行,在保证施工顺利进行的基础上,彻底将质量问题扼杀在摇篮里。

3.3 加强现场管理的力度

现场管理是建筑工程质量监督的重要环节,所谓现场管理就是通过科学的手段和方法,对建筑工程施工现场的人员、设备、材料、技术及环境等要素进行全面管理,从而确保施工质量,维护施工安全^[4]。首先,建筑工程单位应加强对现场管理工作的重视,改变以往简单粗放式的质量监督管理模式,从事后管理向事前、事中、事后的全面现场管理模式过渡,学习先进的现场管理方法,不断提升现场管理能力;其次,要严格执行质量管理制度,按照施工图纸开展作业,加强施工现场的巡查监督,落实质量监督责任,加强制定层面的落地^[5];最后,要合理分工、明确责任,从整体层面把控施工的各个环节和工序,做好组织调配和统筹工作,保障各个工序衔接顺畅,确保建筑工程项目的有序推进^[6]。

3.4 提高对施工人员的管理标准

首先,建筑工程企业应当重视对施工人员的管理与监督,结合建筑工程施工的质量管理需求,科学合理的配置人员,尤其是在一些关键性的施工环节和复杂程度较高的工序当中,更需要严格筛选施工人员,保障施工队伍的整体水平;其次,加强对施工人员的监督与巡查,加大技术指导的力度,要以施工图纸为指导保障按质按量完工,通过加强监督检查减少违规操作行为,保障建筑工程施工的质量^[7];再次,加强质量宣传与培训,制定相应的奖惩与考核机制,设定相应的质量监督目标,定期开展考核,引起施工人员的重视,在施工中自觉遵守相关规范,推进建筑工程质量监督目标的达成。

结束语:建筑工程质量和安全,对建筑行业健康发

展有着直接影响。作为工程质量监督管理部门人员，要担负起时代赋予的历史重任，明确自身工作职责，结合新时代工程建筑施工的特点和情况，创新各项管理制度和措施，构建项目建设各项施工规范化和标准化，保证各项管控措施落实到位。同时，借助先进的现代管理技术，让参与各方能够保持密切联系和沟通，形成管理方、建设方和施工方等工程质量管理大格局，以此促进建筑行业健康发展。

参考文献：

- [1]何艳.关于建筑工程的质量监督管理及创新对策运用[J].建材与装饰,2020(27):162-163.
[2]刘志军.新时期建筑工程质量监督创新管理措施的

分析与思考[J].居业,2020(5):160-161.

[3]林星友.新时期建筑工程质量监督创新管理措施[J].中国科技信息,2020(19):86.

[4]林海波.建筑工程质量监督管理体系的构建途径[J].住宅与房地产,2020(03):143.

[5]林畅.浅析建筑工程质量监督控制管理体系的相关问题[J].河南建材,2019(05):133-134.

[6]陈泳霖.建筑工程质量安全监督管理问题及对策[J].建材与装饰,2020(8):215-216.

[7]林明勋.建筑工程质量安全监督管理存在的问题及措施[J].低碳世界,2020(7):222-223.