

土建工程质量监督管理的措施

邢 斌

唐钢国际工程技术有限公司 河北 唐山 063000

摘要: 建设工程质量监督管理的重要性不言而喻,它对提高建筑企业的经济效益和社会效益具有重要作用。建筑企业只有做好建设工程质量监督管理工作,才能保证建筑质量,才能提高建筑企业的经济效益,才能促进社会经济的发展。因此,新形势下建设工程质量监督管理与创新模式研究具有重要的现实意义。

关键词: 土建工程; 质量监督; 管理措施

引 言

建筑工程质量监督管理体系的构建直接决定了建筑工程建设的水平,是保障施工质量,把控施工进度,降低施工成本,提升项目利润的有效方法。建筑工程企业必须以质量监督管理为核心,转变落后陈旧的思想,建立完善的质量监督管理体系,形成良性的工作机制,严格落实质量监督管理责任,提升相关人员的责任心,确保各项工作执行到位,为建筑工程质量监督管理打下坚实基础。

1 建设工程质量监督管理的主要内容

质量监督管理既是建设工程项目的重要环节,也是保证建设工程质量的重要前提。当前,我国大部分建筑企业以及相关监理单位仍然采用传统的质量监督管理模式,从而导致建设工程质量问题频繁发生。在建设工程质量监督管理过程中,建设单位需要将申报手续送往监督管理机构进行审批。然而,申报材料涉及面较广,包括建设资质、单位情况、项目概况、建设方案等。另外,申报手续也较为烦琐。在监督管理机构审批通过之后,监管部门需要下派监督管理人员开展检查工作。在检查工作中,监督管理人员需要先检查建筑主体结构质量,再采用抽样检测的方式,检查建筑其他部位的质量,从而达到质量监督的目的。在此基础上,监督管理人员还需要将核验结果整理成书面报告,同时进行备案,从而为后期的竣工验收工作的顺利开展提供支持。以上就是传统建设工程质量监督管理模式的主要内容。在这种模式下,新型建筑物或者一些特殊建筑物的质量很难得到保证。在新时代背景下,新型建筑物越来越多。因此,建筑企业需要创新传统的质量监督管理模式,以适应新时代发展需求。

2 土建工程质量监督的管理现状

2.1 土建工程施工中的信息化水平较低

现代信息技术的快速发展,为土建工程施工质量管理提供了更为丰富的技术手段,使相关技术人员在土建

工程施工工具与方法选择方面更具灵活性,使得以往固化环境下的土建工程施工质量控制任务更具可操作性。实践表明,部分施工单位未能积极引进现代信息化的技术方法,对土建工程施工的结构性仿真模拟、资源要素统筹规划等方面的管控力度不足,无法满足当前高强度、快节奏的工程施工需求。

2.2 监管工作形式化严重

在实际工作中,监督管理人员需要检查建筑主体结构的质量,这也是目前质量监督管理工作的主要任务。然而,在实际监督管理工作中,大部分监督管理人员只检查了建筑是否存在裂缝、漏水等问题。在建筑工程管理工作中,检查表面问题固然重要,但更重要的是检查隐蔽工程。然而,在实际监督管理过程中,监督管理人员往往没有检查隐蔽工程,从而导致建设工程质量问题日益突出。

2.3 质量监督与管理体系不健全

建筑工程质量监督与管理工作需要依靠制度的约束,只有严格遵循施工规范,加强现场监督与管控力度才能够有效把控建筑工程的质量,保障施工安全。目前,大部分建筑工程单位都存在着重施工而轻管理的问题,在建筑工程施工中盲目追赶工期、压缩成本,在日常的质量监督与管理方面存在着一定的漏洞,这就造成了在实际的施工过程中存在着大量不规范的行为,一些环节监管不力甚至无人监管,制约了建筑工程质量监督管理工作的有效开展。

3 土建工程质量监督管理的措施

3.1 做好质量监督管理宣传工作

做好质量监督管理宣传工作是一项艰巨的任务。实际上,在建设工程质量监督管理的过程中,做好质量监督管理宣传工作,有利于提高参建单位对建筑质量的重视程度。建筑企业可以在施工现场采用贴标语、拉横幅等形式,提醒施工人员重视建筑施工质量。另外,建筑企业还需要在监督管理过程中做好文化宣传工作,以此来增强施工

人员和监督管理人员的质量意识。总之,在新时代背景下,做好质量监督管理工作是建设工程监督管理模式的新要求。

3.2 强化土建工程施工材料的质量控制

施工材料是土建工程的基础性构成要素,只有全面有效控制土建工程施工材料质量,才能充分有效确保土建工程质量。因此,应制定详细可行的土建工程材料质量控制规范,明确不同类型施工材料的不同技术参数要求,防止以次充好,杜绝假冒伪劣施工材料的使用。在进行施工时必须要对原材料展开有效的把控,促使其能够满足施工的规格,由此保障施工质量。进行混凝土作业时,必须要从土建工程的设计规划出发。紧密结合相应的基本要求,从而促使混凝土和易性的显著提升,防止发生离析情况,全面提高混凝土结构的整体抗变形能力。展开材料选购作业时,采购员要有一定的标准^[1],选取一些经验丰富的采购人员,而在供应商方面则是应该关注信用度,并且应该对材料有较好的跟踪,由此保障材料能够满足相应的工程规范。同时,还必须强化入场材料的查验工作,应该从抽检试验等方面展开。构建机械设备管理制度,并将其作为出发点实现对设施的验收工作。现场还须搭建操作棚,从而实现设备的安装,在操作方面则是要正确操作机械设备,还应该强化相应的防护工作。

3.3 规范建筑工程质量监督

如今正处在现代化建设的新时期,建筑工程的质量监督管理务必要与时俱进,相应的创新和改进务必要与既定社会发展条件保持一致。具体来看,所采用的监督管理方式务必要保证规范合理,而管理结构也应不断地予以优化,从而使其与现实施工环境保持高度的协调。与此同时,还应注意各方面配置以及施工流程等的科学化处理,以免因部分环节处理不当造成整个过程效果的不佳。切实地保障管理控制制度在具体工作运行发挥出应有价值。

3.4 建立健全土建工程质量控制机制体系

根据土建工程客观实际需求,立足于相关法律法规及行业标准,建立健全完善的质量控制管理制度体系,为质量管理策略与方法的制定提供可靠的制度依据与保障,并以制度化的方式将土建工程施工质量控制管理的目标要求、方法过程、保障措施、职责任务等固定下来,构建责任落实追溯机制,形成质量控制体系,对于发现的潜在施工质量与安全问题第一时间予以排除,突出不同施工技术模块之间的衔接性效果^[2]。对施工质量控制管理机制的运行状况保持动态化监测,修订所有不符

合土建工程实际需求、不符合行业技术标准体系、不符合工程项目质量控制的条款约定,使质量控制管理机制始终发挥基础性与根本性保障作用。对既有现行质量控制管理机制进行梳理分析排查,体现质量控制的差异化与个性化需求,强化其约束性、导向性与可操作性。

3.5 全面做好土建工程施工现场管理

密切结合土建工程施工实际,制定切合实际的现场管理实施方案,为具体施工流程、施工步骤与施工模块的推进提供依据,全面提升土建工程施工现场管理能力与水平。紧跟土建工程项目的时代发展节奏,有创造性地开展土建工程现场管理,实施标准化的施工质量价值分析,防止施工衔接不当或顺序不规范而导致的施工质量问题,保证土建工程施工现场管理实现可持续发展。从土建工程实施背景、技术要求、客观环境等实际情况出发,做好施工现场的质量管控宣教,构建层次化、差异化、个性化的施工现场管理模式^[3]。以体系化的方式将土建工程现场管理的实施任务、目标方法、价值要求等落实到位,对各类施工质量隐患的分类统计与整合,落实各项安全技术保障措施,实现对施工质量标准化的精准调控、精准分析、精准反馈。

3.6 提高工程质量管理综合素养

定期组织工程施工质量控制管理人员参加专项培训与学习,设立质量保证专员,实施质量控制管理分工负责制,由业内专业人士为其讲解新形势下工程施工质量控制管理的基础理论知识,规范项目质量分析与管理成员的行为,形成全面系统的工程施工质量控制管理知识架构体系,为破解工程施工质量控制管理难点问题奠定基础^[4]。强化工程施工质量控制管理人员的实操技能,将工作重心放到项目组中,熟练应用精细化、集约化、全面化的工程质量管理手段与工具,加强项目管理团队建设,牢固树立工程质量管理活动中的责任意识、风险意识与创新意识,加强对施工质量控制目标的认识,自觉规范自我行为方法。

3.7 推动建筑工程质量监督的信息化建设

随着现代科学技术的不断发展,越来越多的现代化管理工具被应用到了建筑工程管理领域,大大提升了质量监督与管理的效率,提升了建筑工程质量监督的精细化程度。通过搭建完善的质量监督管理信息化平台,可以将建筑工程项目所涉及的人员、材料、技术、设备等要素纳入统一的质量监督管理体系当中,及时的获取各项施工数据,了解施工进度,控制施工成本;同时,通过信息化平台打通了各个部门之间的壁垒,实现信息和数据的共享,便于各个参建单位及时了解施工现

场的情况,开展质量监督与控制^[5];并且,借助于信息化的管理平台还可以实现对各个承包商的有效管理,改变以往信息共享不及时、责任落实不明确、质量监督困难的局面,这就有效提升了建筑工程质量监督管理的力度。

4 结束语

综上所述,随着我国社会经济的快速发展,建筑行业的重要性日益凸显。建设工程质量既是保证建筑行业可持续发展的关键因素,也是保证人们生活质量的前提条件。因此,建筑企业必须保证建设工程质量。随着时代的发展,建设工程施工越来越复杂。传统的质量监督管理模式已经难以满足当前建筑行业的发展需求。

参考文献:

- [1] 刘志军.新时期建筑工程质量监督创新管理措施的分析与思考[J].居业,2020(5):160-161.
- [2] 林海波.建筑工程质量监督管理体系的构建途径[J].住宅与房地产,2020(03):143.
- [3] 何艳.关于建筑工程的质量监督管理及创新对策运用[J].建材与装饰,2020(27):162-163.
- [4] 林星友.新时期建筑工程质量监督创新管理措施[J].中国科技信息,2020(19):86.
- [5] 林畅.浅析建筑工程质量监督控制管理体系的相关问题[J].河南建材,2019(05):133-134.