

建筑工程施工质量管理问题及对策分析

姚洪宇

唐钢国际工程技术有限公司 河北 唐山 063000

摘要:随着我国建筑行业的崛起,人们对建筑工程质量要求标准愈来愈高,如何提高工程施工质量管理水平,实现建筑工程的高质量施工,切实保障人民生命财产安全,就成为当前建筑工程企业确保工程使用价值、提升企业综合竞争效益的重要内容。鉴于此,本文对建筑工程施工质量管理存在的问题进行了分析,并以此提出优化对策,期望施工质量管理能得到有效保障,具有一定的参考意义。

关键词: 建筑工程;施工质量;管理

引言

我国经济飞速发展,为了改善生活环境,建设工程规模呈现上升的趋势,房屋工程项目也就越来越多,其质量要求也越来越受人们重视。而有的施工单位往往为了赶工期追求经济利益,而忽略了很多影响质量的问题,这给房屋建筑工程质量带来一定隐患。房屋建筑工程在整个施工阶段所涉及的范围较广,包含前期的工作阶段、设计阶段、招投标阶段、实施阶段等,所以影响工程质量问题的因素众多,而影响施工质量的内容就有设计、材料、施工技术、施工工艺等,因此相关的质量监管部门要严格监督施工质量问题,以确保工程的质量安全。

1 建筑工程施工质量管理意义

做好建筑工程施工质量管理是一项艰巨的任务。施工单位需要根据施工现场的实际情况,编制施工组织计划,明确施工质量管理目标。只有加强施工质量管理,才能保证建筑工程施工质量,才能提高施工单位的经济效益。因此,建筑工程施工管理对施工单位的未来发展具有决定性作用。施工单位需要提高施工人员的施工水平以及综合素质,以满足建筑市场的需求。同时,由于建筑的类型、样式繁多,规模要求各不相同,且建筑工程属于户外施工,容易受外界因素的影响,因此施工单位需做好建筑工程施工质量管理,以保证建筑质量,提高经济效益^[1]。

2 建筑工程施工质量管理问题

2.1 成本管理问题

在建设项目管理中,成本管理是主要环节。随着当前城市化进程的加快,基础设施和建筑规模不断扩大,建设过程涉及更多的部门和环节,而成本控制就显得尤为重要。建筑公司可以采用有效的成本管理方法。最大限度地降低初始投资,将支出控制在合理范围内,不断

提高企业经济利润,同时,在实际成本管理过程中,有的将成本预算管理直接交给项目部,财务控制不合理,对公司的成本管理产生了非常负面的影响。另外,在成本管理过程中,项目部会面临很多问题,虽然有专业的管理人员来计算成本,但是根据实际情况和企业目前的发展情况,并没有建立相应的成本管理计划。这些问题影响成本管理的正常开展,造成工期延误。

2.2 施工人员对材料设备应用问题

在实施建筑工程项目中施工主体是人,运用操控施工机械设备的也是人,人员对整个建筑施工阶段工程质量有着举足轻重的重要性,是工程最直接关键因素。第一,施工人员的整体素质低,不注重质量把控,尤其是在施工水平、施工进度、施工技术、施工质量上的意识都比较差,这些都是影响工程质量的主要原因。第二,是人员对机械的操作使用问题,也是一大重点问题,现在自动化作业的比较,如果人员在机械操作技术不熟,或是机械过于落后也会对工程质量有较大的影响。第三,人员对材料的管理问题也存在较大的影响因素,材料的好与坏会直接影响到工程的质量寿命问题,材料是否符合房屋建筑类,也是工程质量的一大问题。有很多施工企业为了图得更大的利益,会将一些不达标的材料应用在房屋建筑中。第四,建筑施工中运用的施工方法也有重要关系,施工技术方法达到一定标准要求,那对工程质量就是锦上添花,反之,就是抑制工程质量的有效性。包括施工方案、工艺的选择、组织架构等,技术方法是决定工程质量寿命问题。第五,房屋建筑所在的环境,包括地理、气候等存在质量的影响,很多施工人员也不具备对环境考查的能力,从而影响整体的工程质量问题^[2]。

2.3 工程质量验收阶段不严格

建筑工程在竣工后,就会认为整个工程已经结束,

进而对工程整体性检查和评估造成不利影响。一方面,建筑实施完毕之后,一部分企业会对工程质量问题进行评估,但因为质量评估流程不够专业,导致很多检测都只是走个流程,对于建筑工程真正的质量检查并不完善;另一方面,建筑工程在验收阶段过于紧促,并在建筑过程中出现多个建筑施工队一起建设的场景,导致建设完成的施工队检查问题时一旦检查到之前施工队留下的问题也无法进行有效解决,涉及到这方面因素,建筑施工队在工程验收阶段也会宽松验收标准,一些需要严格检查的地方会因为其他施工队建设结果,从而出现检测不到位等情况,给整个工程质量验收带来严重阻碍。

2.4 施工队伍的素质有待提高

施工队伍的素质会直接影响建筑工程施工质量。一支高素质的施工队伍,不仅能够保证建筑工程施工的质量,还能够保证工程施工进度。然而,从实际情况来看,大部分施工单位往往会选择中小型施工队伍,而这些施工队伍的管理者往往缺乏管理能力和决策能力,导致施工质量问题不断出现。另外,在这些施工队伍中,大多数施工人员是没有经过培训的农民工,他们往往缺乏安全意识,在施工过程中存在操作不规范、不严格遵守安全防护制度等问题。这些问题不仅增加了安全风险,还影响了建筑工程施工质量。

3 建筑工程施工质量管理问题的解决措施

3.1 施工准备

第一,在开工前了解施工细节,提高施工管理的合理性。做好施工准备,全面了解情况,遇到问题后及时督促妥善解决。必须对施工项目的基本条件有具体的了解,如施工现场位置、周边地形条件、交通状况、当地气候、地下管道分布、工程地质等。为了保证设计的合理性,需要对布局、节点结构、网络配置、照明、采暖、通信等进行验证。分析功能、安全、进度、设备选择、安装、图纸、意见等方面的主要矛盾或错误,通过施工单位通知设计单位。因此,要成功施工,必须通过初步的控制和协商来解决。第二,在良好的指引下,建筑组织全面编制建筑文件,可有效保障工程顺利进行,工程进度及整体工程质量。工程工作有很多内容,但有些工程单位设计不完整,只列出项目参与者团队,分工不明确。在组织设计、施工安全、质量、文明建设等方面,不够具体,不符合施工条件,执行难度大,一些试验要求不明确。因此,在设计施工组织时,必须考虑这些问题。审计意见提出后,应管理人员的要求,对其进行补充、调整和完善。

3.2 加强监理单位质量管理控制

随着社会的发展需求,监理单位的质量管理作用也越来越突出。监理单位就像质量管理的眼睛,可以对建筑工程的质量有效把控,监理单位也要加强完善其自身的管理要求,提高监理人员的素质。监理单位也是从项目开始各个阶段开始跟进,尤其是一些重要节点环节,必须经过监理工程师查验合格签字后,方能进行下一个工程实施。在实行竣工验收时,也是向第三方监理单位提出申请,必须按照《建筑工程施工质量验收统一标准》中的规定进行验收处理,经有资质的检测单位检测鉴定和原设计单位核算认可可以予以验收。所以,监理单位是工程质量管理中眼睛,质量管理的有效控制。

3.3 增强施工人员专业素养

建筑施工队人员专业素质是保障建筑工程质量的重要组成部分,应提高建筑施工队人员自身专业水平,要加强建筑施工队人员相关培训工作。第一,由于很多建设过程环境中,建设施工队人员专业素质是保障建筑质量的关键,高危建设环境中,建设施工队人员只有具备一定的专业能力才能在保证自身安全的情况下对质量进行要求,所以建设施工队对施工人员专业知识培训必不可少;第二,在对施工人员进行建筑培训时,建设施工队也可以结合工程成本、工程进度等各方面因素,综合考虑聘请高技术人才对相关施工技术人员进行培训,合理化安排每个环节实施情况,对建筑施工相关人员进行精准化分配,唯有提高建筑施工队技术人员自身专业素质能力后,才能将施工队人员工作位置进行合理化安排,确保整个建设工程高质量、限期完成;第三,要让工人对自身安全进行高效防护,比如,高空作业必须佩戴合格的安全带;施工现场必须设有标准配电箱和分电箱;应做好电线防水防火准备;工人施工必须佩戴质量过关的安全帽;建筑场地要设置标准的密目网等;第四,提高建设施工队人员专业素质之后,对于现场质量不合格的材料,建设施工队人员也能进行有效辨别,在进行原材料采买的过程中,也能对原材料有进一步了解,在保证原材料质量的情况下还能对原材料价格和数量进行有效分配与管控,为建设施工队节省不小的资金支出^[3]。

3.4 增强质量管理意识

在施工质量管理工作中,施工单位需要增强管理人员的质量管理意识。管理人员应重视施工质量管理,并且将这项工作贯穿于施工全过程。在实际工作中,如果管理人员的思想认识存在问题,那么建筑工程施工质量管理就会浮于表面。为增强管理人员的质量管理意识,施工单位需要做好宣传教育工作,确保所有管理人员能够充分认识施工质量管理控制工作的重要

性。另外,施工单位应将管理责任落实到人。当出现质量问题时,施工单位应对负责人进行问责,以保证建筑工程施工质量管理工作的顺利进行。除此之外,树立正确的质量管理意识,有利于建筑工程施工的顺利进行。因此,为保证建筑工程质量,减少安全隐患,管理人员应树立正确的质量管理意识,不仅需要保证经济效益和施工进度,还需要保证建筑工程施工质量。

4 结束语

综上所述,随着时代的发展和社会的进步,建筑行业的规模越来越大。然而,建筑工程施工质量管理工作仍然存在许多问题。这些问题不仅会影响建筑工程的施工进度,还会影响建筑工程质量。因此,施工单位应加

强建筑工程施工质量管理,完善建筑工程施工质量管理体系,树立正确的施工质量管理意识,严格把控施工材料质量,从而提高施工效率,保证建筑质量,实现经济效益最大化。

参考文献:

- [1]姜烈永.建筑工程施工质量管理中存在的问题及对策分析[J].江西建材,2020(9).69.
- [2]李常委,蒋伟东,杨宪彬,等.建筑工程质量管理存在的问题以及对策探讨[J].居舍,2020(34).77.
- [3]潘杰,杨辉.房屋建筑工程施工质量管理中存在的问题及对策[J].工程建设与设计,2020(22).106-107.