

建筑工程监理与施工技术创新关系的探讨

李超

新疆砼聚工程项目管理有限公司 新疆 乌鲁木齐 830000

摘要: 受到经济飞速增长形势的影响, 整个建筑行业发展的速度加快, 不但建筑工程建设项目的数量与日俱增, 相应的规模也随之变大, 工程项目的类别呈现出多样化的特征。其中, 工程监理所发挥出来的作用是非常大的。处于全新的环境当中, 涌现出更多的新型施工技术、材料, 为了确保工程施工的质量达到相关要求, 一方面, 应该健全相关工程监管控制机制; 另一方面, 则需要梳理好监理工作和施工技术创新之间的关系。基于此, 文章对建筑工程监理与施工技术创新关系的探讨, 以供参考。

关键词: 建筑工程; 监理; 施工技术创新

引言

由于建筑工程建设规模日渐扩大, 传统工程施工管理模式已经无法保障工程质量及效率, 需配合使用监理制度, 为建筑工程实施全过程提供专业性有偿技术服务, 及时发现及解决建筑工程建设期间存在的各类问题, 切实保障工程建设综合效益。有效的监理工作能够在建筑工程施工技术创新中发挥出重要作用, 还可推动监理制度的建立健全, 需要着重关注建筑工程监理行业与施工技术创新之间的密切关联, 加强监理环节施工技术管控力度。

1 建筑工程监理概述

在建设项目的施工中, 工程监理的工作委托方是甲方, 其工作内容除按合同规定受法律约束外, 在选择监理单位时, 也要仔细检查其资质和人员配备是否合理、可靠, 以便对工程项目实施全过程的监控和有效的控制。监理人在接到甲方的委托后, 在执行特定的工作时, 除按有关的合同规定以外, 同时, 严格按照有关法律、法规、施工标准、勘察设计等相关资料, 对工程项目的全过程实施严格的监督, 其重点一般包括质量、成本、进度等方面的全过程监控, 协助完成合同、建设项目的资料, 有效协调施工过程中各方关系, 并在建设项目的安全生产中发挥特殊作用。

在具体实施过程中, 由于工程监理是一项有偿的服务活动, 因此, 为了达到特定的工作目标, 并在工作中有效地执行自己的职责, 从而实现目标。一般而言, 施工监理工作除了服务的本质特征之外, 还有下列特征: 首先是项目的适用性, 在实施具体的监理工作时, 必须严格按照项目的实际和现场的条件, 对监理的技术手段、方法、人员配备等进行严格的考虑。其次就是科学

性了, 因为很多项目都需要专业知识, 涉及的专业知识也各不相同^[1]。

2 优化建筑施工技术管理的重要意义

随着时代的不断发展, 传统的施工技术管理手段已然无法满足新时代发展需求, 对于施工单位而言, 想要确保自身的经济效益能够得到提升, 便要加强对建筑施工技术管理工作的优化, 在这一过程中, 如何平衡不同工作流程的合理性与资金投入便成为重中之重, 一旦在这方面出现问题, 不但会使得企业的资金链运转出现较大的问题, 引发经济危机, 同时也会使得建筑建设的整体性与可靠性无法得到保障, 人员的生命健康安全也会因此受到不利影响。为了避免类似的情况出现, 要以当前事态发展为基础, 对技术内容进行优化, 提高管理水平的同时降低资金风险的影响, 这样不但能够确保居住者的利益不受影响, 同时也能够对施工单位以及我国城市现代化发展带来积极的影响。就目前来看, 房地产市场所面临的楼盘需求问题所带来的影响是极为巨大的, 如果无法在短时间内完成建筑施工技术的升级与优化, 很容易引发风险, 这对施工单位自身的经济发展是极为不利的, 同时也会对我国社会和谐建设带来一定的干扰。因此, 优化建筑施工技术管理工作对于我国实现现代化建设有着极为重要的目的与社会价值, 与国民的生活质量也会产生极为密切的联系^[2]。

3 建筑工程监理和施工技术创新之间的关系

3.1 彼此之间的促进关系分析

对于建筑工程的建设质量来说, 可以根据施工技术、监理工作的开展情况进行衡量与判断。具体进行工程监理工作时, 需要有关监理人员落实自己的工作。由于二者间的关系呈现出彼此促进的特征, 在工程的质量

方面, 监理企业需要不断提升工作人员的专业技能, 健全有关法律制度, 以便确保施工的质量达到相关规定, 带给施工技术创新很大的影响。从工程项目管理的角度来看, 则形成了一定的保障。受到科学技术日益进步的影响, 建筑行业在发展的过程中, 非常看重经济收益, 所以, 一直以来致力于对时间和经济效益之间的协调。通过创新施工技术, 可以使经济成本得以下降, 有助于达到施工进度方面的要求。实际上, 基于工程监理的视角下, 加大对施工技术的创新力度势在必行。具体进行工程施工管理时, 工程监理需要明确在技术方面的相关规定, 一旦出现具体采用的施工技术无法满足相关要求的情况, 则需要监理工作人员科学检测, 假如出现相关问题, 便应该禁止使用此项技术, 同时引入新型的施工工艺, 以便增强工程项目施工的质量。虽然发生施工工艺和相关规定不同的情况, 然而能够获得良好的成效, 不会带给最终的工程质量不良的影响, 节约了更多的作业时间, 为此, 针对工程监理人员而言, 在熟练运用各种新型施工工艺以后, 增加更多的专业知识储备量, 有助于完成既定的工程监理工作任务^[3]。

3.2 共同发展

通过分析当前建筑行业发展趋势, 发现工程监理及施工技术创新工作对保障建筑工程建设效益意义重大。现阶段, 建筑行业依然在我国国民经济总体系中占据主导地位, 通过在工程实施期间与监理单位进行协调监督, 能够有效推动项目施工技术发展, 增强建筑工程监理部门的专业能力。

由此可见, 建筑工程监理行业与施工技术创新工作存在相互促进、共同发展的密切关联。为使建筑行业能够更好地适应当前经济发展新趋势, 还需要着重关注监理环节的施工技术创新工作, 为施工技术创新活动提供充足条件^[4]。

4 建筑工程监理和施工技术创新的有效策略

4.1 做好监理市场管理工作, 提高监理资质考试的规范性

第一, 国内有关政府部门需要不断健全监理企业成立、注册方面的制度, 及时补充和更新, 同时结合市场发展的情况, 颁布相关法律与法规。第二, 凸显出高效行政方式的功效, 需要提出申请注册的监理企业依据有关制度规定进行管理, 避免出现违法违规行为, 保证工程监理行业的秩序更加稳定。第三, 提高工程监理资格证书考试的规范性, 做好对资格证书的审核工作, 谨防发生徇私舞弊的情况, 只有增强工程监理人员的能力,

方可以达到既定的工程监督管理目标。为此, 做好监理市场管理工作, 提高监理资质考试的规范性十分重要^[5]。

4.2 构建完善的监理体系

健全的监督制度是确保监督工作有效进行的先决条件, 使监督工作的重心得到全面的统筹, 才能最大限度地发挥其功能, 实现其预期的目的。此外, 在监督管理中, 要不断完善监督体系, 从建设项目的动态变化入手, 动态地调整监督体系, 有利于提高工程质量监督体系的有效性, 符合工程实际, 也就是说, 要确保监理制度的健全, 在施工的各个环节都能严格的贯彻监督制度, 才能更好地保证工程质量。

4.3 对施工阶段技术进行优化管理

施工技术管理来讲, 我国部分施工单位往往会存在着极为明显的安全隐患, 比如说, 施工人员在施工过程中并没有依照相关标准进行安全帽的佩戴, 在进行电线的连接过程中存在着分布混乱的情况, 对于防火工作的重视程度相对较低, 这些都会导致工程质量受到不利影响。为了避免类似的情况出现, 施工单位在进行工程建设的过程中, 应当加强对安全问题的管控力度, 并组建专业性较强的工作小组, 由专业人员定期开展专业性教育与培养, 并利用完善的事故处理制度, 这样即便是出现了较为严重的安全事故, 施工人员也能够短时间进行风险管控, 以此来将其外界因素所带来的不利影响降低。

4.4 构建一支高水平高素质的工程监理队伍

工程监理队伍的整体水平和施工技术创新之间紧密关联, 所以应该招聘更多的工程监理人才, 建立一支高水平、高素质的工程监理队伍, 并且有效落实相关工作, 在实践的过程当中积累更多的经验。尤其当更多新型技术、材料产生以后, 从工程监理人员的角度来说, 一旦缺少较强的监理能力, 必然无法达到行业发展的需要。所以, 有关监理企业应该以监理人员作为对象, 对其进行专业知识的培训, 有利于提高其自身的能力, 储备更多的监理人才。除此之外, 还需要科学改进与优化相关管理机制, 让监理队伍的结构变得更加科学、合理, 明确监理工作的主要任务与内容, 紧密联系具体的情况, 制定出科学的考核激励机制, 发挥出其应有的作用^[6]。

4.5 加强施工现场管控

在工程建设中, 施工现场是工程质量控制中的一个关键环节。要提高工程监理工作的品质, 就需要加强工程建设工地的监督管理。首先, 要提高监理人员的服务观念和服务质量, 认识到监督工作的重要意义和对施工项目的作作用, 把监督工作做好。其次, 要组织有关部门

的人员，主动参加质量监督工作，并及时关注和处理。在施工全过程中，要把监督工作渗透于每一个建设环节，及时发现问题，及时解决问题，确保施工工地的质量监控达到较好的效果，从而达到建设项目整体的质量指标。

结束语：

综上所述，为了推动整个建筑行业飞速发展的目的，应该注重创新施工技术，健全工程监理管理制度，依靠此项措施，能够让建筑工程施工管理的质量获得有效保障。与此同时，依靠新型施工技术，可以帮助工程监理工作有效落实，发挥出一定的指导功能。由此可见，由于工程监理工作和施工技术创新的关系十分紧密，因此，应该在注重对工程项目监督管理的基础上，充分发挥出施工技术创新的作用，以便达到既定的工程

质量施工监管目标。

参考文献：

- [1]童春.建筑工程监理与施工技术创新关系探讨[J].建筑工程技术与设计, 2020(27): 1459.
- [2]殷骏.建筑工程监理与施工技术创新关系的探讨[J].建材与装饰, 2021, 17(11): 177-178.
- [3]陈志翔.建筑施工技术管理优化措施的分析[J].农村经济与科技, 2019(16): 29, 31.
- [4]徐雷.建筑施工技术管理优化措施探讨[J].中外企业家, 2020(6): 144.
- [5]左臣, 胡海斌.刍议新时期建筑施工技术管理优化措施[J].中国建筑装饰装修, 2021(10): 148-149.
- [6]胡德春.浅析建筑装饰施工技术管理的优化措施[J].中国建筑装饰装修, 2020(1): 64-65.