

论土木工程房屋建筑施工的质量管理

贾云峰

葫芦岛市峰达建设工程有限公司 辽宁 葫芦岛 125000

摘要: 土木工程所涉及的范围非常广泛,其中房屋建筑比较常见,尤其是在城镇化脚步加快的背景下,各个地区都在新建房屋。房屋建筑施工所涉及的内容比较多,比如施工工序、人员的协调和管理等,只要某个环节出现问题,整个施工的效率就会降低,还易导致质量问题,给人们的居住带来隐患。本文阐述了土木工程房屋建筑施工的概念、内容和特点,分析了进行房屋建筑施工质量控制的意义以及问题,提出了土木工程房屋建筑施工的质量管理策略。

关键词: 土木工程;房屋建筑;施工质量管理

引言

根据房屋建筑工程的具体状况以及施工中的各种要求来看,对于施工中质量管理内容进行探讨,能够很好地解决工程施工过程中出现的质量问题,使得房屋建筑有着更好的使用效果。所以在探究房屋工程施工管理的过程中,为了能够更加有效地提升建筑的质量,应该做好相关的管理工作,制定并实行各种有效的策略,使得房屋建筑质量在施工过程中得到更好地控制,促进我国房屋建筑行业更好的发展。

1 影响房屋建筑工程施工质量的因素

1.1 由于人为因素难以实现全面有效控制

房屋建筑工程施工过程中操作者、管理者、决策者是施工现场的主要管理因素。由于房屋建筑工程在施工过程中,现场性强、涉及面广,具有显著的劳动密集型特点。同时,随着工程施工逐步推进,所涉及工序日渐繁杂,需要投入的劳动力就会更多,但是在施工管理过程中,对于一线直接作业员的管理,很难实现全面有效控制,导致各阶段、各环节施工质量不能得到充分保障。因此,务必提高建筑行业从业人员的准入门槛,制定持证上岗制度,加强施工前期岗位培训,综合提升人员职业素养与专项技能,尤其是针对危险作业、特殊工种、技术工种等。

1.2 房建施工质量管理体系不够完善

房建施工规模大,周期长,必须建立完善的房建施工质量管控的制度,明确好各类人员的管理职责,才能够降低在施工环节存在的隐患。事实上,很多房建企业虽建立了制度,但是由上向下传递时,这种制度的效力却减弱,变得非常模糊。比如在落实相关质量检测制度时,对于违规操作的人员并未按照规定进行处罚,这必然导致安全事故的发生。

1.3 存在施工材料的质量问题

在采购施工材料的过程中,很多参与采购的人员都没有根据工程的实际状况制定合理的采购计划,采购符合工程实际状况的施工材料,在这样的状况下会造成材料的浪费,对房屋建筑工程质量产生影响。例如在具体施工过程中,一些承包商为了能够控制工程的成本,从而出现偷工减料的状况,或者采购人员采购一些不符合工程标准,价格低廉的施工材料来以次充好,这些都对工程整体质量控制有很大的威胁。出现这些问题的主要原因是由于没有在施工之前对施工材料进行严格的监测和管理,在材料进入施工现场之前,没有做好相应的检测工作,按照规定把工程材料送到检测站进行检测^[1]。

1.4 现场施工机械设备防护不规范

俗话说工欲善其事,必先利其器,机械设备是房屋建筑施工中的基础保障。但是目前现状中,对机械设备防护不规范现象普遍存在。这是因为随着建筑行业竞争日渐激烈,部分企业往往注重眼前利益,不能从长远角度去规划企业发展,进而对现场施工机械设备的防护工作不够重视,安全投入力度较为薄弱,甚至有部分机械设备生产厂家,为个体经济利益,生产质量不达标的建筑施工设备,从根本上不能保证机械设备的安全系数与产品性能,导致劣质设备一旦进入施工现场,直接影响房屋建筑工程的施工质量,为整体工程施工埋下严重隐患。例如,起重机是房屋建筑工程施工现场中最常见的设备。但是,因部分生产商在生产过程中偷工减料,责任意识淡薄,导致设备的缆绳、钢索、信号联系装置均不可靠,而相关操作人员在设备购置以及进场环节,未对其进行检验、测试便投入到使用中,因而极易造成动载、空载、超载过程中重物落下,出现人员伤亡事件,严重影响企业形象。因此,为确保工程项目质量目标顺

利实现,必须对施工中所用的机械设备进行检查验收、测试控制。

2 进行房屋建筑施工质量控制的意义

2.1 有利于节约施工成本

房屋建筑施工属于系统性的工程,涉及的内容广泛,工艺较多,如不加强管理,很容易被一些不稳定的因素所影响,导致施工的效率以及质量降低。通过分析以往一些房屋建筑企业在施工环节的问题,发现未做好质量的控制,就极易导致后期不断的返工,既会影响整个工期,也会增加施工的成本^[2]。

2.2 有利于保证房屋建筑符合国家建设标准

房屋建筑质量和人民的安全息息相关,为了防止出现烂尾楼、劣质房,国家建设部门也对建筑行业所建造的房屋质量进行控制。管理人员在国家提出的建设标准之上,制定出完善的质量管理的制度和体系,明确各级管理人员的工作内容,并定期对工作的质量进行检查,抓好施工环节的每一个细节,出现不达标的房屋建筑就要返工。

2.3 有利于促进房屋建筑企业的发展

随着经济的快速发展,人们生活水平逐步提高,越来越多的人涌入到城镇地区,这类地区也开始加紧建造房屋,以更好地满足人们的居住需求。在此过程中,也涌现出了很多的房建企业,竞争压力巨大。企业想要更好地在房建行业发展,就必须控制好房建施工的质量,通过质量打出房建企业的品牌,增强人们的信赖度,促进房建企业的可持续发展^[3]。

3 加强土木工程房屋建筑施工的质量管理的策略

3.1 加强物料和人员管理

房屋建筑在具体施工过程中,施工单位一定要做好人员以及物料方面的管理,根据实际状况制定一定的管理策略。第一,在物料采购以及管理方面做好规范的管理,在实际采购时需要根据工程的具体状况对采购进行预算,并对整个市场做好调研,选择具有一定资质和信誉的厂家。第二,在实际采购的时候要做好抽样检测,确保所购买的物料符合工程标准,且需要根据材料的特点做好相应的存储工作,在使用之前还要对其功能做好全面的测试,有效控制施工过程中的风险,保证工程整体的施工质量。

3.2 做好质量“三控制”

质量“三控制”就是在房屋建筑工程施工阶段中的施工前、施工中、施工后,展开质量验收与管理。施工前的质量控制主要是,对各项施工准备内容进行严格

统筹安排,尤其是对施工现场的调研与分析,制定符合实际情况与建造需求的设计图纸,并严格控制建筑材料进货渠道与质量安全,同时加强施工设备设施的规范防护。另外,应该加强施工作业员的岗前培训,考核其施工技能是否符合行业建造标准。施工中的质量控制是指,在施工过程中,各阶段各环节有效控制材料投入,优化工艺,降低成本等内容。施工后的质量控制则是指,在项目竣工阶段,对其进行质量评定和竣工验收,并对承接房屋建筑工程项目的单位进行质量评定^[4]。

3.3 加强房建施工工艺以及现场器械的控制

就当下房建施工人员而言,其施工工艺水平并不高,主要是以以往的施工经验为主,缺乏较为科学且系统的工艺水平。这就需要相关的管理者能够在内部建立施工工艺的培训,明确规定施工过程中各个环节所使用的技术手段,在实际施工环节,还需要工作人员能够及时地记录在施工过程中所使用的技术,便于后期在出现问题之后查找到问题的根源,及时提升工艺水平。

3.4 加强现场环境管理

做好施工现场环境的管理对房屋建筑施工来讲非常重要,相关的施工需要根据工程的具体施工环境制定相关的管理体系,从而控制好施工现场的风险,保证在施工过程中更加规范,控制好风险发生的概率,确保工程能够按期完成。在此之中,首先要对管理机制进行完善,进一步干预施工的流程以及风险的预防。其次,对合同的机制进行有效地落实,为施工管理提供一个更加明确的方向,按照合同中的规定和细则明确责任主体以及具体的管理范围。使得整体的管理工作更加明确。

3.5 建设好现场质量管理体系

建立现场质量管理体系,主要是质量责任制度、技术复核制度、质量管理组织体系、安全事故应急预案。首先,在房屋建筑工程施工现场,人既是制造者又是控制者,同时亦是组织者、操作者、指挥者。因此,必须以人为本,以人为中心,建立质量责任制,明确各项施工项目的人员权限与责任义务,并对奖惩办法与机制作出明确公示。其次,技术复核制度,即是做好施工过程中的技术控制,建立严格技术管理体系。建立质量管理组织体系,及时设立专项质量管理部门,有效保障项目实施质量安全,选派精干管理人员担任质检员,加强建筑工程质量评审工作。再次,为有效实施质量体系在施工过程中的作用,应该定期对施工单位的质量体系进行审核,并逐渐完善与优化。最后,建立安全事故应急预案,是指在施工过程中为减少人员伤亡和财产损失,防

止事故恶化与扩大，应该提高安全事故的防御能力，事先分析考虑安全事故的发生可能性，并制定应对措施，以确保最大限度减少事故损失。

3.6 加强成本全面管控

在全面开展房屋建筑工程施工管理的过程中，施工单位需要站在成本的角度进行管理。第一，在施工作业开展之前，要做好成本预算方案的规范设置，从而实现工程项目资金的优化配置。第二，针对工程成本标准在实际施工的过程中做好预算与成本之间的对比分析，针对超成本的风险隐患进行原因分析，并结合实际情况动态调整成本控制方案，从而保证施工作业在具体实施期间拥有良好的成本支撑。

结束语：综上所述，土木工程房屋建筑环节应紧紧围绕制度、施工人员、管理者、施工的材料、施工的工

艺等方面，对施工的全过程进行精细化的控制和管理。明确好各个管理层以及施工人员的责任，建立完善的考核机制，这样才能够降低施工环节存在的隐患，保证房建质量。

参考文献

- [1]熊壹红.浅析建筑工程房屋施工质量管理及控制措施[J].城市建设理论研究(电子版),2018(16):41.
- [2]张凯.建筑工程房屋施工质量管理及控制[J].建设科技,2018(3):71.
- [3]刘爱国.民用建筑工程房屋施工质量管理[J].绿色环保建材,2017(5):136.
- [4]胥吉江.浅析建筑工程房屋施工质量管理及控制措施[J].中国高新技术企业,2016(17):178-179.