

建筑工程造价的影响因素与全过程工程造价成本管控

夏荣玲¹ 刘双双²

1. 德州市国鑫投资有限公司 山东省 德州市 253000
2. 德州鼎旺天成建筑工程有限公司 山东省 德州市 253000

摘要: 工程造价成本管控是建筑经济管理的重要内容,也直接关系到建筑企业的经济效益。全过程工程造价管控则是新时期建筑经济管理提出了新要求,其主要是对建筑工程过程进行全线的实施控制,目的确保建筑经济管理目标能够全面有效落实。

关键词: 建筑工程造价;全过程管控;影响因素;策略

1 全过程工程造价成本管控的意义

现阶段全过程工程造价成本管控已经成为一种较为常见的建筑工程经济造价管理模式,其实施的意义体现在这几个方面:

1.1 能够降低经济成本,主要因为全过程工程造价成本管控可有效对建筑经济管理的支出成本进行合理的控制,其中在工程投标阶段,可针对建筑经济合同的经济成本提高合理化的建议,如此可有效降低建筑工程的经济成本,降低建筑企业在实际施工中的经济投入成本,进而提高建筑施工的经济效益^[1];

1.2 能够有效规避经济威胁,通过实施全过程工程造价成本管控,可切实发挥出这造价控制模式的优势,有效对建筑施工成本进行管理和控制,而且还能够有利于建筑企业管理部门及施工人员在实际施工中,进行各种类型的安全防护模式,如此便可减少安全问题和事故的发生。另外,实施全过程工程造价成本管控,还能对管理层进行有效的监管,以防其出现贪污的行为;

1.3 能够缩短施工的时间,主要是因为全过程造价管控可为整个工程实施提供一个完整的配套服务,如此可避免施工管理人员忽略一些细节问题,减轻管理人员的压力,同时还能给予管理人员的决策一些有效的参考。通过实施全过程造价成本管控,也能对建筑工程项目管理起到一定的辅助作用,可帮助项目管理人员强化对整个施工过程的管理,从而提升施工效率,缩短施工工期^[2]。

2 建筑项目造价管理的必要性

建筑建设过程,造价管理必不可少,这在一定程度上影响到建筑物总体建设进度、建筑单位的经济利益和建筑结构质量等。在建筑建设期间,因为无法避免的会受外部因素的干扰,促使最后的开支和预先规划存在很大误差。由此能够发现,建筑造价在实施预先计算时

若缺少精准性,则会严重影响工程最后的经济效益,但是不断提高建筑造价控制力度、提高预先计算的精准性,势必会为建筑物最后的经济收益奠定良好的基础。由此,不管是项目管理单位或者工作人员均要对这一问题引起高度重视,基于此对造价管理的具体情况展开分析,持续提高造价管理质量,提高建筑造价预先计算的精准性,进而让建筑项目的最后效益实现最大化。

3 关于建筑工程造价影响因素分析

3.1 材料成本的影响

材料成本作为影响建筑工程造价的主要因素之一,对建筑工程来说,材料在工程整个过程发挥着重要的作用,施工各个环节都无法离开材料的应用,材料成本主要包括施工材料成本和物料成本^[1]。施工材料需要在保证建筑工程质量稳定的基础上选择^[3]。在选择材料的时候要实现对施工工程的整体规划,通过分段施工保证材料资源的节约,保证物料在实际应用中具有相应的标准进行规范。采购施工材料的时候,要货比三家,选择符合建筑要求且质量过关的材料投入使用,购买的时候还要重视对施工成本的管控,企业通过公开招标的手段选择合适的供应商。通过科学针对物资材料制定管理对策,通过封闭式管理措施,登记好相应的物资内容,明确材料的使用渠道和类型,加强对材料的验收,提高施工材料的质量。

3.2 人工成本的影响

建筑工程成本中,人工成本也是建筑工程造价的重要因素,随着我国社会经济的发展,人工成本因素对工程造价造成极大的影响,人工成本类型主要包括施工人员成本和技术人员成本。施工人员成本虽然不是最主要的,但造成的影响却是很大的,施工人员在开展项目施工的时候,由于人员数量较多因此开展施工人员管理的

难度也明显提升,也出现了施工人员剩余的问题,很多工程不需要用到那么多的施工人员,工程施工阶段无法针对其做好初期预判,导致施工人员剩余情况严重,从而提高了人员的成本^[4]。专业技术人员作为人工成本的重要部分,技术人员相比施工人员剩余的难题不同,存在着技术人员匮乏的情况,随着我国建筑行业的发展,先进施工技术的应用离不开技术人员的投入,技术人员掌握着先进的施工技术,因此身价就比较高,因此也给建筑工程的人工成本带来较大的影响^[2]。项目管理人员,需要积极解决技术和人员之间存在的矛盾,根据机械性能配备合适的技术人员,有效控制工程造价成本,坚持以人为本的管理原则,解决人才与工程造价之间的矛盾,保证施工质量。

3.3 建筑工程项目施工因素

施工技术、施工进度水平等都是影响工程造价的主要因素。一般来讲,在保证建筑质量的情况下,施工进度越快那么造价水平则会越低,如果施工进度越快,相应成本则会提高从而提高了工程造价。施工技术、施工方法都对工程造价带来不小的影响,比如现代化技术相比传统施工技术来说,成本就会升高,因此工程造价也会提高^[5]。建筑工程造价管理中,影响因素多种多样。目前,建筑工程项目全过程都需要根据设计图纸开展操作,不过不管是技术多么娴熟的人员,也无法处理施工中的突发问题,由于缺乏合理的手段和机制来解决突发问题,导致建筑工程项目的整体进度因此受到干扰。施工进度与各种施工技术的应用中受到自然环境的影响会产生相应的变化,最终也对工程造价造成小的影响^[1]。

3.4 政府政策变动的影 响

针对大多数建筑施工工程来说,需要及时、全面的了解政府政策的发展方向,从而促进施工进度顺利开展。充分掌握建筑造价上政府提出的合理政策,从而能够提前规律在施工中遇到的各种不良因素,通过政府政策的应用能够为施工发展带来便利,从而解决施工过程中存在的问题,节省工程成本支出量。不过,一部分建筑企业对政府政策的了解度不够充分,在享受优惠政策的时候未能按照规定开展施工,导致工程造价受到严重的影响。

4 建筑工程项目施工全过程中进一步降低建造价格的具体方案

4.1 决策阶段减低造价的措施

在进行决策的时候必须要做好基础资料和数据信息的收集工作,其主要包括了水电情况、主要材料机械的

价格以及地质的实际情况等诸多资料信息。工程造价人员必须要对各个方面的资料进行详细的分析和处理,才能够真正的保证投资方案的准确性和可靠性。掌握了足够多的资料之后才能够保证判断的正确性,最终选择最优的方案,从根本上控制工程造价,避免项目决策出现失误的现象。如果工程场地选择不合理就会导致成本的提高,给施工单位带来经济损失^[2]。所以,建筑工程造价控制的前提条件就是必须要保证决策的客观性以及可行性。

4.2 优化工程设计

工程设计变更是建筑工程造价动态管理中的重要影响因素。建筑工程项目施工前,需仔细考虑施工方案的科学性,不断优化设计方案,提高建筑工程造价成本控制水平,实现企业最大化的经济效益目标。只有不断强化设计变更管理,及时变更优化调整设计方案,才能保证工程造价动态管控顺利进行。建筑工程实施阶段,相关单位应对工程项目设计进行造价动态管控^[3]。工程项目施工阶段,参建方应及时分析判断施工图的可实施性,在结算阶段对设计变更的工程内容等进行认真细致的审核,从而实现有效的动态管理。

4.3 对施工阶段的建筑工程造价控制进行优化

为了作好建筑工程施工阶段的工程造价控制工作,还需要积极吸收跟采纳一些先进的施工技术跟施工理念,并需要做好各施工人员各施工层面的交流沟通力度,才能保证整个施工方案的可执行可实现。在此基础上,还需要进行施工材料的限额管理,实现各种施工资源的最优化配置,减少项目施工成本^[4]。此外,还要求工程采购人员对大宗材料和设备作好采购计划,寻求市场低谷进行采购。利用BIM等大数据技术对在建设项目提前模拟施工,对可能出现的问题提前预知,对施工中的难点重点剖析分解,对材料人员机械资金在每一施工阶段的耗费情况清晰明了。

4.4 强化工程结算阶段的管理

与此同时,相关管理人员应在坚持全过程造价管理思想的基础上,强化工程结算工作的管理。管理人员应严格按照合同,对提交的各项结算单按合同中的相关条款对工程量、费用进行认真核定,进而有效降低工程成本。

4.5 严格管理招标过程

建筑招标也是非常关键的环节之一,该环节既包含了建筑材料质量,还直接影响到建筑总体进度,所以建筑建设以前必须严格管理招标过程,基于实际状况,完善招标的所有环节。首先编制好项目招标计划,计划内

容必须完整,项目进度说明与总体工期、项目注意事项等内容,小至原材料说明与招标单位的细节内容标准等内容,招标计划书应详细严谨,从本源上保管,保证原材料质量,保证原材料成本降至最低^[5]。建筑招标过程重点是控制材料设备费用与质量,在筛选供货商时,以质量为主导,价格为重要原则来挑选,在保障材料设备质量的基础上选择价格最合适的厂家,以降低建筑建设成本开支。

结语

综上所述,随着我国社会经济的不断发展,建筑行业的升级也势在必行。但是在实际工作的开展中,明确建筑工程造价的影响因素,做好全过程工程造价成本的管理。是保证企业利益最大化,确保建筑行业朝向更好未来发展的重要前提。立足建筑工程造价管理的工作实

际,正视当前相关工作所存在的问题与不足,这些都是推动相关工作升级与发展的重要选择。

参考文献

- [1]郭敬.浅谈建筑工程造价预结算审核工作的要点[J].2021(2015-7):181-182.
- [2]苑玉锋.浅谈建筑工程造价超预算的原因及控制对策分析[J].价值工程,2020,v.39;No.554(06):24-25.
- [3]马志圆.浅谈建筑工程中工程造价的预算与控制[J].智能城市,2020,006(005):P.102-103.
- [4]李洋,李慧.浅谈建筑工程造价结算审核工作中的问题及优化措施[J].新商务周刊,2020,000(003):255.
- [5]李凤敏,王建峰.浅谈建筑工程造价的影响要素与全过程工程造价成本管控的分析[J].建筑工程技术与设计,2019,(24):588.