

# 房建施工中防渗漏施工技术的应用探究

张彪

中冶建工集团有限公司 重庆市 400080

**摘要:** 渗漏是建筑物中的首要问题,它将对房屋建筑工程的总体品质造成不良危害,并给市民的常规日常生活产生挺大不便。工程建设时,要在建筑质量的并且做到环境保护的目地。因而,运用绿色施工的宗旨来处理建筑施工中的防渗漏问题是十分关键的。文中主要是论述了在绿色施工核心理念下,建筑施工中运用防渗漏施工技术的高效对策。

**关键字:** 建筑施工;防渗漏;施工技术

## 引言

依据建筑施工防渗漏工程施工的状况,有关工程施工具体内容大概可分成墙体防渗漏、平屋面防渗漏和窗门防渗漏。施工单位必须依据项目的实际情况,对工程的防水工作中开展探寻,进而采用合理的工程施工方案来解决渗漏问题,从而使房屋建筑工程可以适当的定居,确保工程项目充分运用自己的作用,达到大家的生活要求。

### 1 房建施工中防渗漏施工技术的价值

防渗漏施工技术是避免渗漏的关键技术。结构一旦发生渗漏,结构的总体可靠性会显著降低,严重影响建筑质量。防渗漏技术可以在非常大程度上确保工程建筑结构的安全系数,与此同时可以合理操纵建筑物的渗漏和耐用性。防渗漏施工技术的运用要从好用和品质考虑,全方位剖析工程施工中渗漏的缘故,制订有目的性的解决方法。防渗漏施工技术在非常大程度上有利于完成建设用地的可持续发展观<sup>[1]</sup>。

### 2 常见渗漏

现阶段施工进度规定显著,工程竣工后的渗漏问题比较广泛。住宅房的别墅地下室、卫生间、大客厅、卧房、房顶的渗漏也变成房子搭建的一大难点,对市民的日常生活导致巨大危害,一方面影响了公司的声誉;另一方面也增多了房屋维修全过程中的资金投入。依据过去的作业工作经验,应采取有效对策严格控制和解决房屋建筑的渗漏。

### 3 施工渗漏问题原因分析

最先,施工工艺问题会导致工程施工渗漏。好的施工技术可以避免房屋建筑的渗漏。例如在进行工程建筑外墙涂料施工每日任务时,施工人员粗心大意未封堵预埋孔眼,导致中后期渗漏问题比较严重。此外,脚手架的连墙件和卸荷钢丝绳悬挂点等部位,在墙面留下孔洞

必须规范封堵,确保墙体的封密性,减少墙面裂缝,防止渗漏。砖缝的竖缝和水平缝必须饱满,避免通缝等。工程施工早期,实际操作工作人员必须对砖头开展充分湿润,防止中后期砂浆吸湿太多,进而降低裂纹的产生。许多施工人员通常忽略这个问题的必要性,未确保砖的含水率,导致其吸取很多砂浆水,导致墙面开裂的严重危害,导致房子渗漏<sup>[2]</sup>。

次之,工程建筑材料也会导致明显的渗漏问题。伴随着科技的发展趋势,可供建筑工程施工应用的材料类型日益增加,因而务必对材料的用处和产品质量开展用心调研。一般来说,墙面工程施工会应用新式砌块材料,填充效果非常的好,承载能力差,在运送环节中有不同程度的损坏。混凝土结构材料具备热胀冷缩的特点,其膨胀系数与砌块相距非常大。当外部环境要素产生变化时,便会产生对应的转变,导致墙面开裂。此外,不合格的砂浆材料也会导致明显的渗漏,必须要注意。应积极主动探讨和开发材料,以合理避免渗漏。

### 4 房建施工中防渗漏施工技术分析

#### 4.1 有利于提高人们生活质量

社会发展的迅速进步不但更改了大家的生活水平和生产过程,也使我们的观念发生了较大的转变,对建筑质量的需求越来越高。以防止渗漏施工工艺为例子,其在建设工程施工中的高效运用在一定程度上有利于大家的生活质量的提高。通常,人们在居住房屋时常常会遭遇渗漏的问题,这不仅仅危害了大家的生活感受,还会对建筑物的美观大方程度造成不良危害。建筑物表层发生多种多样的渗漏印痕。比较严重得话,还会造成墙壁渗水,发生大小不一的小黑点。长此以往,工程建筑内部结构便会湿冷,造成各种各样病菌。此外,伴随着存水的提升,渗漏很有可能会导致产生一些缝隙。危害墙面和建筑物自身的可靠性,加重建筑物的损坏程度,慢

慢减少其使用期限,乃至引起坍塌,大幅度降低大家的生活质量。因而,务必高度重视防渗漏技术性在屋子基本建设中的高效运用,以确保建筑质量,为大家的生活质量造就资源优势。

#### 4.2 有利于提升经济效益

在开展工程建筑施工时,有关工作人员对防渗漏技术性的选取不够科学,通常会对施工导致不良危害。与此同时,假如施工方案设计不科学,会干扰正常的施工进展,乃至导致返工,不但提升施工成本费,还会耽误工程竣工时长。这种情况的产生会对整幢楼导致安全性危害。因而,工作人员必须建立准确的认识,高度重视防渗漏技术性在工程建筑施工中的必要性,有效选择合理施工工艺,保证施工计划方案更为科学有效,防止施工中发生各类问题,为各项施工工作的顺利进行提供依据,进而减少施工成本费,提升施工企业的经济收益。

### 5 防渗漏技术在房建施工中的科学应用

根据对工程建筑施工中普遍渗漏位置渗漏缘故的剖析,从防渗漏和施工质量的视角考虑,制订合理好用的防渗漏施工技术运用计划方案,以充分运用防渗漏施工技术在工程建筑施工中的功效。

#### 5.1 厨房与卫生间防渗漏施工技术的运用

厨卫渗水一直困惑工程施工。为了更好地高效处理厨卫渗水状况,减少厨卫渗水的几率,必须科学合理设计方案厨卫管道,挑选抗腐蚀性能好的管道原材料。厨卫工程施工时,为了更好地便捷管道铺设,会挑选适宜的定位点,在混凝土楼板围绕地区提早预埋对应的孔眼,并严控孔眼的尺寸。预埋规格的设计方案和部位的确认必须综合性建筑构造。预埋洞关键选用挂模堵漏,关键材质为微膨胀细石混凝土。密封性实际操作务必分2次封堵。补漏后立即开展储水实验,观查补漏状况,做到不露不渗的规范。整体规划排水管道时,尽量减少应用防水套管。但因为情况限定,防水套管是供暖管道的关键原材料。在这样的状况下,务必采取相应对策,确保防水套管的连接和施工质量,防止供暖管道泄漏。管道铺装覆盖面广,状况繁杂,必须搞好联接接头,尤其是防渗漏材料的刷涂。初刷后再刷一遍,加强管道联接的紧密连接。厨卫楼面的防水层也需要保证隔水性,附加层是防水施工的关键部分。相对高度按厨卫施工工艺设计方案,保证厨卫楼面防水层施工质量,立即消除渗漏安全隐患<sup>[3]</sup>。

#### 5.2 门窗的防渗漏施工

做为门窗必不可少的一部分,因为长时间裸露在外部条件中,在所难免遭受经常日晒雨淋的危害。有时

候,接缝处非常容易裂开,造成降水渗透,危害其耐用性。与此同时,一部分门窗总体设计不科学,门窗连接处非常容易产生缝隙,造成门窗渗漏的可能性比较大。

在建设工程施工中,门窗是渗水的关键预制构件。渗水的首要因素是门窗与工程建筑总体构造不符,严重影响门窗的防水实际效果。因此规定施工企业保证建筑装饰材料的品质,挑选质量好的门窗,从构思上防止渗水。

在建筑中,应高度重视外窗的渗漏,积极主动采用相应对策,加强有关耐碱网格布的工程施工。在包网眼布边缘时,要保证总宽在正常的规范以内,采用合理的建筑装饰材料,防止外窗渗水,保证其经久耐用、美观大方、好用、高品质。组装时要严格执行设计方案规定和工程施工规范开展门窗组装,保证门窗组装的安全系数和一致性,防止出现危害工程建筑美观大方的缺点、形变和毁坏。

#### 5.3 防渗漏和保温墙技术的应用策略分析

墙体隔热保温施工是建设用地的关键构成部分。墙体隔热保温并没有环保节能实际效果,关键承担内隔热保温。可以在严寒的冬天和酷热的夏天维持室温稳定,降低内部结构采暖和中央空调的工作频率。

在修建隔热保温墙体的过程中,可以选用二种施工方式,即沿墙体内侧和沿墙体两侧。沿墙内侧的施工方式非常简单,隔热保温性能差。沿墙体两侧施工对区域规定较高,伴随着使用时间的提升,隔热层的作用变得越来越差,必须较高的施工成本费。此外,装饰建材的品质也需要反复多次查验,防止在运用中发生重要产品质量问题。

#### 5.4 屋面防渗漏施工技术的应用

结合平屋面渗漏剖析和工程建筑结构特点,防渗漏施工技术性关键点关键反映在2个层面。

防水卷材的选取及建筑涂料的运用。防水卷材做为平屋面施工的主要原材料,务必确保总体施工规定,施工加工工艺应按施工标准开展。涂层是提高防渗漏性能的关键,塑料薄膜涂层是最好的选择。第一遍建筑涂料施工后务必干燥,第二遍建筑涂料彻底干燥后才可以进行下一道工序施工。涂层的厚度务必严控。过厚或过薄都是会危害涂层的防水性能<sup>[4]</sup>。

灌水实验的安排与执行。防水卷材和建筑涂料施工进行后,应立即设计方案灌水实验,根据灌水实验查验施工状况,明确有没有渗漏安全隐患。如发觉渗漏,立即修复,以防危害平屋面施工。

#### 5.5 地下室防渗漏技术分析

别墅地下室施工时也很容易发生混凝土裂缝,导致

渗水。因而，在施工全过程中，务必保证混凝土的强度，以达到要求的标准规范，防止出现比较严重的裂缝。除此之外，混凝土原材料的构成也有可能造成裂缝。配置混凝土原材料时，混凝土自身绝大多数融解在液体中释放出来大量的发热量，无法蒸发，造成混凝土内外温差过大，混凝土内部结构内应力扩大，施工过程中很容易造成裂缝。可以挑选粉煤灰粉煤灰水泥，挑选适宜的混凝土外加剂来改善混凝土的性能、抗裂性和抗渗等级性。

结语：总的来说，中国建筑业的进步发展提供了众多房屋渗漏问题，变成现代社会关键关心的问题，对生活造成了主要危害。工程施工期内，建筑企业做为关键责任者，应高度重视这一问题对我们的不良影响，积极主动将防渗漏关键技术到施工过程中，优化建筑构造，

提升工程建筑排水设备，合理使用高品质建筑防水材料和防水施工工艺，保证排水管道安全性。与此同时，要做到防渗漏售后服务，最大限度地确保施工质量，增加房屋使用期限，确保人民生活品质，推动社会经济可持续发展。

#### 参考文献

- [1]连娜.防渗漏施工技术在房建施工中的应用研究[J].低碳世界,2021,11(1):118-119.
- [2]李鹏.浅析防渗漏施工技术在房建施工中的应用探究[J].建材与装饰,2020(19):37+41.
- [3]张升.房建施工中的防渗漏施工技术及优化措施分析[J].居舍,2020(17):77-78.
- [4]赵金玉.基于房建施工中防渗漏施工技术的应用研究[J].建筑技术开发,2020,47(8):44-45.