

建筑工程造价影响因素及工程造价改善措施

黎一熠

中煤科工重庆设计研究院(集团)有限公司 重庆 400042

摘要: 建筑工程造价管理对于建筑企业的经济效益和建筑行业的健康发展至关重要,本文首先分析了建筑工程造价影响因素,涵盖市场环境、设计、施工、竣工结算各阶段。接着指出了造价管理存在理念落后、市场机制不完善、信息化管理水平低、人员素质参差不齐等问题。最后提出了改善措施,包括更新造价管理理念、完善市场机制、提高信息化管理水平、加强人员培训与管理。旨在为建筑企业合理控制工程造价,提高工程项目经济效益和社会效益提供参考。

关键词: 建筑工程;工程造价;影响因素;改善措施

引言: 建筑工程造价管理贯穿工程项目各阶段,对建筑企业经济效益与建筑行业健康发展意义重大。市场环境、设计、施工及竣工结算等因素均影响造价,当前造价管理存在理念落后、市场机制不完善、信息化管理水平低、人员素质参差不齐等问题。这些问题制约着工程造价的合理控制,影响工程项目效益。本文深入剖析建筑工程造价影响因素及现存问题,有针对性提出改善措施,以期建筑企业合理控制造价提供参考。

1 建筑工程造价的影响因素

市场环境因素方面,建筑材料是造价重要构成,市场供求、原材料成本、运输成本变化致其价格波动,影响造价;人工费用随社会经济发展和劳动力市场变化上升,不同地区、工种差异大,影响造价;建筑工程施工依赖大量机械设备,其租赁价格受市场供求、设备新旧、租赁期限等因素制约,价格波动增加造价不确定性^[1]。设计阶段因素中,设计方案是造价控制核心,不合理方案在布局、选型上有缺陷,会造成材料浪费、施工难度增大,抬高造价;设计深度不足会使施工出现设计变更,增加成本;设计人员专业素质和造价意识影响造价,缺乏造价控制意识会使造价偏高。施工阶段因素中,施工组织设计合理性关乎造价,不合理安排施工顺序和方法会延长工期、增加成本;工程质量与进度相互关联,追求进度忽视质量会返工增加成本,注重质量忽视进度会延长工期、增加人工机械费用;施工变更和索赔处理不当会直接使造价上升。竣工结算阶段因素中,竣工结算资料完整性影响结算准确性,资料不完整会造成结算困难纠纷;结算审核准确性重要,审核不准确会导致造价虚增虚减。

2 建筑工程造价管理存在的问题

2.1 造价管理理念落后

当前我国部分建筑企业造价管理理念滞后,仍停留在传统模式,将重点过度聚焦于施工阶段造价控制,对设计阶段、招投标阶段等前期造价控制重视不足。传统造价管理理念下,企业多把精力放在施工环节成本把控,认为此阶段对造价影响最为直接显著,却未充分认识到设计阶段方案优化对降低工程成本的关键作用,合理设计方案能优化工程结构、减少材料浪费、降低施工难度,从而有效控制造价。忽视招投标阶段造价控制,易出现恶意压价、低价中标等不正当竞争,影响造价合理性。这种片面、局限的造价管理理念,使工程造价控制缺乏全面性和系统性,无法从项目全生命周期角度统筹考虑造价问题,不能对各阶段造价进行有机整合与协调管控。前期造价控制缺失,会导致施工阶段出现诸多问题,如设计变更频繁增加成本、施工难度大影响进度进而增加费用等,最终难以实现工程造价合理控制,不利于企业经济效益提升和建筑行业健康发展。

2.2 市场机制不完善

我国建筑工程造价市场机制存在不完善之处,不正当竞争行为频发,恶意压价、低价中标等现象屡见不鲜。部分企业为获取项目,不惜以远低于合理成本的价格竞标,这种行为严重扰乱市场秩序,使工程造价无法真实反映工程实际成本与价值,合理性大打折扣。低价中标后,企业为保证利润,可能在工程质量上偷工减料,在施工安全方面减少必要投入,给工程质量和施工安全埋下隐患^[2]。此外,建筑材料市场和劳动力市场机制同样不健全,建筑材料价格受供求关系、原材料成本、运输费用等多种因素影响,波动幅度较大,劳动力价格也因地地区差异、技能水平不同而缺乏稳定性。这种价格的不稳定增加了工程造价的不确定性,建设单位和施工单位难以准确预测和控制成本,在项目实施过程中可能面临成

本超支风险,不利于建筑工程项目的顺利推进和建筑行业的健康可持续发展,亟待进一步完善市场机制加以规范和引导。

2.3 信息化管理水平低

信息技术发展下,信息化管理在建筑工程造价管理领域应用日益普遍,但我国部分建筑企业信息化管理水平却不尽人意。这些企业普遍缺乏统一的造价管理信息系统,内部各部门间信息流通不畅,数据处于分散状态,难以实现有效整合与共享。由于没有统一平台支撑,信息传递过程中常出现不及时、不准确的情况,比如造价数据更新滞后,无法及时反映市场价格波动,或者数据在传递中出现偏差、遗漏,影响造价计算的准确性。这不仅使得造价管理工作效率低下,工作人员需花费大量时间和精力在信息收集、整理和核对上,还导致难以实现工程造价的动态管理。在项目实施过程中,市场环境不断变化,材料价格、人工费用等随时可能波动,若不能及时掌握这些动态信息并调整造价,就会使造价与实际成本脱节,无法为项目决策提供准确依据,进而影响企业的经济效益和项目的顺利推进,不利于建筑企业在激烈的市场竞争中提升竞争力。

2.4 人员素质参差不齐

建筑工程造价管理工作高度依赖具备专业学识与技能的人员,但当下我国该领域人员素质呈现出参差不齐的状况。不少建筑工程造价管理人员未接受过系统全面的专业培训,在知识储备上存在明显短板,对造价管理的理论、方法以及相关政策法规理解不够深入透彻。这导致他们在工作中造价控制意识淡薄,无法从项目全生命周期的角度去统筹考量造价问题,不能敏锐地捕捉到可能影响造价的各类因素^[3]。由于专业能力不足,在面对复杂的造价计算、成本分析以及风险评估等工作时,往往力不从心,难以给出科学合理、精准有效的决策建议。在实际操作中,可能会出现造价估算偏差较大、成本控制措施不当等问题,无法满足工程造价管理工作对精准性和专业性的要求。这不仅影响了工程造价的合理确定与有效控制,还可能给工程建设带来经济损失和质量隐患,不利于建筑行业的健康有序发展,提升造价管理人员的整体素质已成为亟待解决的问题。

3 建筑工程造价改善措施

3.1 更新造价管理理念

建筑企业应树立全过程造价管理理念,将造价控制贯穿工程项目决策、设计、招投标、施工、竣工结算各阶段。项目决策阶段要充分考虑可行性、经济性、社会性,科学编制审核投资估算,避免造价不合理。设计阶

段加强与设计单位沟通协作,对设计方案进行经济性分析和技术比较,优化方案,降低造价,同时强化设计变更管理。招投标阶段制定科学合理招标文件和合同条款,严格审查投标单位资格和报价,选择合适施工单位。施工阶段全面管理施工过程,包括施工组织设计、进度、质量、安全等,避免施工问题增加造价,同时加强施工变更和索赔管理。竣工结算阶段认真审核竣工结算资料,确保准确合理,加强工程保修期管理。建筑企业还应强化价值工程理念,在设计、施工阶段充分考虑工程功能和成本。设计阶段加强设计方案功能分析和成本分析,进行价值评价,选择最优方案,合理选择建筑材料、设备和工艺。施工阶段对施工过程进行功能分析和成本分析,评价施工方法,选择最优方法,加强施工人员培训管理,提高技能水平和素质,降低施工成本。通过树立全过程造价管理理念和强化价值工程理念,建筑企业可合理控制工程造价,提高工程项目经济效益和社会效益。

3.2 完善市场机制

(1) 规范招投标市场,政府应加强对招投标市场的监管,规范招投标行为,严厉打击恶意压价、低价中标等不正当竞争行为。建立健全招投标评标机制,采用合理的评标方法,确保招投标活动的公平、公正、公开。通过规范招投标市场,可以有效遏制不正当竞争行为,提高工程造价的合理性,保障工程质量和施工安全。(2) 建立材料价格信息平台,政府应建立建筑材料价格信息平台,及时发布建筑材料价格信息,为建筑企业和施工单位提供参考。同时,加强对建筑材料市场的监管,打击哄抬物价、价格欺诈等行为,稳定建筑材料价格。通过建立材料价格信息平台,可以提高建筑材料价格的透明度,减少价格波动对工程造价的影响,降低建筑企业的成本风险。(3) 完善劳动力市场机制,政府应完善劳动力市场机制,加强对劳动力市场的监管,规范用工行为,保障劳动者的合法权益。同时,加强对建筑工人的培训,提高建筑工人的技能水平和素质,稳定劳动力价格。通过完善劳动力市场机制,可以提高建筑工人的劳动效率,降低劳动力成本,提高建筑工程的经济效益。综上所述,完善市场机制是改善建筑工程造价的重要措施,政府应加强监管,规范市场秩序,为建筑企业提供公平、公正、透明的市场环境,促进建筑行业的健康发展。

3.3 提高信息化管理水平

建筑企业应建立统一的造价管理信息系统,实现造价信息的集成和共享。通过造价管理信息系统,及时掌握工程项目的造价动态,为造价决策提供依据。该系统包括项目投资估算、设计概算、施工图预算、工程量清

单、合同管理、进度款支付、变更签证、竣工结算等模块,实现工程造价的全过程管理。同时,该系统还应具备数据统计分析功能,为企业的经营决策提供数据支持。建筑企业应推广应用BIM技术,在设计阶段、施工阶段等利用BIM模型进行造价分析和控制,提高造价管理的准确性和效率^[4]。BIM技术可以实现工程项目的可视化、协同化和信息化管理,通过对BIM模型的造价属性进行分析,可以及时发现工程造价的偏差,为造价控制提供依据。同时,BIM技术还可以实现工程量的自动计算,减少人工计算的错误和工作量。建筑企业应加强对造价数据的分析与应用,通过数据分析找出造价控制的薄弱环节,采取针对性的措施进行改进。利用数据分析为工程项目的投资决策、设计优化等提供支持。企业应建立数据仓库,对历史工程数据进行挖掘和分析,为企业的经营决策提供数据支持。企业还应建立数据质量管理体系,确保数据的准确性、完整性和及时性。通过提高信息化管理水平,建筑企业可以实现工程造价的精准控制,提高工程项目的经济效益和社会效益。

3.4 加强人员培训与管理

(1) 开展专业培训,建筑企业应定期开展建筑工程造价管理专业培训,提高造价管理人员的专业知识和技能水平。培训内容应包括造价管理理论、法律法规、计价规范、信息化管理等方面,通过系统地学习和实践,提高造价管理人员的专业素质和实际操作能力。(2) 建立考核机制,建筑企业应建立造价管理人员考核机制,对造价管理人员的工作业绩、专业能力等进行考核评价。通过考核机制,激励造价管理人员不断提高自身素质和工作能力,同时,企业还应建立奖惩机制,对表现优秀的造价管理人员进行奖励,对工作不力的人员进行惩戒,通过奖惩机制,激发造价管理人员的工作积极性和创造力。

(3) 引进专业人才,建筑企业应积极引进具有丰富经验和专业知识的建筑工程造价管理人才,充实造价管理队伍。同时,为引进人才提供良好的发展空间和待遇,吸引和留住人才^[5]。企业还应建立人才储备机制,为造价管理人员的职业发展提供支持。通过加强人员培训与管理,建筑企业可以提高造价管理人员的专业素质和工作能力,为工程项目的造价控制提供有力的人才支持,同时,通过建立考核机制和奖惩机制,可以激发造价管理人员的工作积极性和创造力,提高工作效率和工作质量,为企业的可持续发展提供人才保障。

结束语

综上所述,建筑工程造价管理对建筑企业经济效益与建筑行业健康发展意义重大。影响造价因素贯穿项目各阶段,且存在管理理念、市场机制、信息化水平、人员素质等多方面问题。通过更新造价管理理念、完善市场机制、提高信息化管理水平、加强人员培训与管理等改善措施,建筑企业可有效控制工程造价,提升项目经济效益与社会效益,增强市场竞争力,推动建筑行业持续稳定发展。

参考文献:

- [1]李美云.影响建筑工程造价的主要因素及控制措施[J].河南建材,2025(1):166-168.
- [2]李蔚君.建筑工程造价影响因素分析及降低工程造价措施分析[J].建材发展导向,2025,23(13):109-111.
- [3]刘改萍.建筑工程造价超预算影响因素及控制措施[J].建材发展导向,2025,23(6):121-123.
- [4]王毅斌.影响建筑工程造价动态管理的因素及相关措施[J].江苏建材,2025(1):161-162.
- [5]许兰琢,韩金尚,杜金庆.建筑工程造价控制的影响因素及应对措施[J].风采童装,2025(2):0184-0186.