

建筑工程造价概预算发展方向及成本控制趋势研究

唐 豪

江西建工第一建筑有限责任公司 江西 南昌 330000

摘 要：本文聚焦建筑工程造价概预算与成本控制，阐述其核心内涵、编制原则及二者内在关联，分析行业发展现状、现存问题及成因，探究概预算数字化、全过程协同、市场化发展方向，以及成本精细化、绿色低碳、协同化控制趋势，提出完善编制体系、强化全过程管控、推动技术创新、加强人才建设的对策，为建筑行业优化造价管理、规避成本风险、实现高质量发展提供理论支撑与实践参考。

关键词：建筑工程；造价概预算；发展方向；成本控制趋势

引言：当前建筑行业市场化改革持续深化，数字化转型加速推进，工程造价概预算作为项目全生命周期成本管控的核心，直接关系到项目投资效益与行业发展质量。但目前行业仍存在概预算编制依据滞后、管理衔接不畅、动态管控不足等问题，易引发成本失控。因此，研究其发展方向与成本控制趋势，破解行业痛点，对规范造价管理、优化资源配置、推动行业可持续发展意义重大。

1 建筑工程造价概预算相关理论基础

1.1 建筑工程造价概预算核心内涵

(1) 概预算的定义与分类：建筑工程造价概预算是对建筑项目全生命周期造价进行预测、核算与控制的核心手段，涵盖投资估算、设计概算、施工图预算、竣工结算全流程。投资估算用于项目决策阶段，预估项目总投资；设计概算基于初步设计编制，控制项目造价上限；施工图预算结合施工图纸，精准核算施工阶段造价；竣工结算则针对项目完工后，核对实际花费并完成最终结算。(2) 概预算的核心作用：作为项目管理的核心依据，概预算为项目决策提供数据支撑，帮助决策者合理判断项目可行性；为合同管理提供造价基准，规范甲乙双方权利义务；为成本控制划定边界，避免超支风险，同时优化资源配置，实现人力、物力、财力的高效利用。

1.2 建筑工程造价概预算编制原则与流程

(1) 编制原则：需严格遵循科学性、准确性、系统性、动态性原则，兼顾合规性与实用性。科学性要求依据行业标准与项目实际编制；准确性确保数据真实、计算无误；系统性覆盖项目全环节，不遗漏关键费用；动态性适配市场价格波动，及时调整造价；合规性符合相关法规，实用性兼顾实操性与经济性。(2) 编制流程：分为前期准备、设计分析、成本测算、审核调整、审批备案全环节。前期准备收集项目资料与市场价格；设计分析结合设计方案梳理造价构成；成本测算精准核算各

分项工程费用；审核调整排查误差、优化造价；审批备案按流程上报，确保概预算合法有效^[1]。

1.3 建筑工程造价概预算与成本控制的内在关联

(1) 概预算是成本控制的前提和基础，精准编制概预算能明确项目成本目标，为成本控制划定合理范围，是确保项目成本可控、避免盲目投入的核心保障，没有科学的概预算，成本控制将缺乏方向与依据。(2) 成本控制反作用于概预算优化，施工过程中通过动态管控，及时发现概预算与实际成本的偏差，分析原因并调整概预算，既能纠正造价偏差，也能提升概预算的合理性与适应性，形成“编制—管控—优化”的良性循环。

2 建筑工程造价概预算发展现状及现存问题

2.1 建筑工程造价概预算发展现状

(1) 行业发展格局：随着建筑行业市场化改革持续推进，概预算领域打破传统管理模式，逐步向市场化、专业化转型。数字化技术逐步渗透到概预算全流程，全过程造价管理理念得到广泛普及，行业整体朝着精准化、高效化方向发展，概预算的核心管控作用日益凸显。(2) 实践应用现状：在技术应用层面，部分大中型企业已率先引入BIM算量、云端协同等数字化工具，实现了工程量计算、造价测算的自动化与精细化，有效提升了概预算编制的精准度和效率；但中小微企业仍处于转型过渡期，整体应用水平不均衡。

2.2 概预算编制环节存在的问题

(1) 编制依据滞后：现行部分计价定额更新不及时，与市场材料价格波动、新型施工工艺、新型建材的适配性不足，导致编制出的概预算与实际施工成本脱节，难以发挥指导作用。(2) 编制方法粗放：部分企业仍沿用传统手工算量、经验估算的方式，不仅工作效率低下，还易因人为计算失误导致概预算误差率偏高，无法精准反映项目实际造价需求。(3) 编制人员能力不足：行业内

缺乏既懂造价专业知识、又掌握数字化工具应用、熟悉新型工艺的复合型人才,部分编制人员专业素养不足,数字化工具操作能力薄弱,影响概预算编制质量。

2.3 概预算管理过程中存在的问题

(1) 各环节衔接不畅:设计、采购、施工等阶段的概预算管理相互脱节,缺乏有效的协同机制,设计阶段未充分考虑施工成本,施工阶段未严格按照概预算执行,导致造价失控。(2) 动态管控不足:对施工过程中材料价格波动、设计变更、现场签证等突发情况应对不及时,未建立完善的动态调整机制,导致概预算与实际成本偏差不断扩大。(3) 标准体系不统一:不同地区、不同类型工程的计价依据、计算标准差异较大,缺乏统一的行业规范,易引发甲乙双方造价纠纷,影响项目推进效率^[2]。

2.4 问题产生的核心原因分析

(1) 企业管理理念落后:部分企业对概预算的核心管控作用重视不足,仍存在“重施工、轻造价”的思想,缺乏全过程造价管理意识,忽视了概预算对项目成本的前置控制作用。(2) 技术投入不足:企业在数字化、智能化工具研发与应用上投入不足,BIM、大数据等技术普及率低,各部门之间数据共享机制不完善,难以实现概预算的精准化、动态化管理。(3) 人才培养滞后:高校造价专业人才培养与行业实际需求脱节,侧重理论教学、忽视实践能力培养;企业内部培训体系不完善,未及时开展数字化工具、新型工艺相关培训,导致人才供给无法满足行业发展需求。

3 建筑工程造价概预算发展方向及成本控制趋势

3.1 建筑工程造价概预算发展方向

(1) 数字化转型方向:随着建筑行业智能化升级,BIM、大数据、AI等数字技术将与概预算工作深度融合,逐步替代传统手工算量与经验估算模式。通过BIM技术实现三维建模、工程量自动核算,借助大数据分析市场价格波动规律,依托AI算法完成造价精准测算与偏差预警,实现智能化算量、动态化分析,大幅提升概预算编制效率与精准度。(2) 全过程协同方向:打破传统概预算分段管理的局限,向设计、采购、施工、运维全生命周期协同演进。将概预算管理贯穿项目全流程,设计阶段融入造价管控理念,采购阶段结合概预算优化选材定价,施工阶段依据概预算动态调整施工方案,运维阶段依托概预算数据优化运维成本,实现各环节无缝衔接、协同管控^[3]。(3) 市场化发展方向:进一步深化工程造价市场化改革,推行清单计量、市场询价、自主报价、竞争定价的计价模式。弱化传统定额的约束作用,充分发挥市场在资源配置中的决定性作用,引导企业根据市场行情、自身

实力自主报价,提升计价的灵活性与合理性,推动行业良性竞争。

3.2 建筑工程造价成本控制趋势

(1) 精细化控制趋势:摒弃传统粗放式成本管控模式,聚焦项目各环节细节,实现成本的动态监控与精准纠偏。细化成本核算单元,对人工、材料、机械等各项费用进行分项管控,实时跟踪实际成本与概预算的偏差,及时采取调整措施,确保成本控制在合理范围内。(2) 绿色低碳控制趋势:在“双碳”目标引领下,成本控制将融入碳足迹评估,推动环保建材、节能工艺的广泛应用。通过优化施工方案、选用低碳材料、推广节能技术,在降低项目碳排放的同时,减少资源浪费与环境治理成本,实现生态效益与经济效益的双赢。(3) 协同化控制趋势:打破业主、设计、施工、监理等多方主体的信息壁垒,构建一体化成本管控体系。各方协同参与概预算编制与成本控制,设计方优化设计方案降低造价,施工方严格按概预算施工,监理方加强现场成本监管,形成多方联动、责任共担的成本管控格局。

3.3 发展方向与成本控制趋势的融合路径

(1) 技术融合:以数字化技术为核心支撑,将BIM、大数据等技术同时应用于概预算编制与成本管控,实现两者联动。通过数字化工具实现概预算精准编制,同步搭建成本动态监控平台,实时反馈实际成本与概预算的偏差,为概预算调整与成本纠偏提供数据支撑。(2) 管理融合:将全过程概预算管理与成本控制深度结合,优化管理流程、明确管控责任。将成本控制目标融入概预算编制全过程,建立“编制—执行—监控—调整”的闭环管理机制,实现概预算管理与成本控制同部署、同推进、同优化^[4]。(3) 人才融合:聚焦行业发展需求,培养兼具专业技术、经济管理、数字化应用能力的复合型人才。通过高校课程改革、企业专项培训,提升从业人员的综合素养,使其既能熟练掌握概预算编制方法,也能运用数字化工具开展成本管控,适配行业发展与成本控制的双重需求。

3.4 行业改革背景下的发展与控制重点

(1) 适配EPC、PPP等新型项目模式,打破传统概预算与成本管控体系的局限,构建针对性的管理模式。结合新型模式的特点,优化概预算编制流程,完善成本管控机制,强化对项目全周期的造价管控,规避新型模式下的成本失控风险。(2) 依托国家工程造价市场化改革政策导向,完善企业内部管理机制。优化计价流程、健全成本管控体系,加强企业数字化建设与人才培养,提升企业核心竞争力,确保概预算与成本管控工作契合行

业改革要求,实现企业可持续发展。

4 优化建筑工程造价概预算及成本控制的对策建议

4.1 完善概预算编制体系

(1)更新编制依据:紧密结合市场价格动态与行业最新标准,建立动态更新的计价定额与价格数据库,定期收集整理建材、人工、机械等价格信息,及时融入新型施工工艺、绿色建材的计价标准,打破传统定额滞后的局限,确保概预算编制依据贴合实际,提升编制的合理性与针对性。(2)优化编制方法:大力推广BIM、大数据等数字化技术在概预算编制中的应用,替代传统手工算量模式,通过BIM技术实现三维建模、工程量自动核算,借助大数据分析市场价格波动规律,减少人为计算误差,大幅提升概预算编制效率与精准度,为成本控制奠定坚实基础。

4.2 强化全过程成本管控

(1)前期阶段:加强项目可行性研究中的经济分析,全面测算项目投资效益,推行限额设计模式,将造价控制目标融入设计全过程,明确投资边界,避免设计方案过于繁琐、造价超出预算,从源头严控投资风险。(2)施工阶段:建立动态成本预警机制,实时跟踪材料、人工、机械等各项费用的波动情况,对比实际成本与概预算的偏差,及时发出预警并采取调整措施;加强现场管控,优化施工方案,减少资源浪费,严控各项费用超支。(3)竣工阶段:完善结算审核流程,严格核对施工过程中的现场签证、设计变更等相关资料,精准核算实际工程造价,杜绝虚增费用;同时总结项目实施过程中的经验教训,梳理概预算与成本控制中的不足,形成知识沉淀,为后续项目提供参考^[5]。

4.3 推动技术创新与应用

(1)加大数字化投入:企业应增加数字化建设投入,搭建云端协同平台,实现业主、设计、施工、监理等多方主体的数据共享与协同协作,打破信息壁垒,提升概预算编制与成本管控的协同效率,确保各环节数据互通、管控同步。(2)推广新型技术应用:进一步拓展BIM、数字孪生、AI等技术的应用场景,利用数字孪生技术模拟

项目全生命周期,提前预判造价风险;借助AI算法实现造价偏差自动分析与调整建议,推动概预算与成本管控向智能化、精细化转型。

4.4 加强人才队伍建设与行业协同

(1)优化人才培养模式:推动高校与企业深度联动,调整造价专业课程设置,增设数字化技术、绿色建筑、新型项目模式等相关课程,强化实践教学环节,提升学生的综合应用能力;企业加强内部培训,开展数字化工具、行业新规等专项培训,培育兼具专业能力与数字化素养的复合型人才。(2)完善行业协同机制:加强企业、行业协会、监管部门的联动配合,行业协会牵头制定统一的计价标准与管理规范,推动区域间计价依据衔接;监管部门强化行业监管,规范市场秩序;企业之间加强经验交流与合作,共享先进的编制方法与管控经验,共同推动行业高质量发展。

结束语

本文系统研究了建筑工程造价概预算与成本控制的相关理论、现存问题及发展趋势,明确数字化、协同化、绿色化是核心发展方向,提出的优化对策贴合行业实际,可有效解决当前管控难题。受研究视角限制,新型项目模式下的管控细节仍需深化。未来需聚焦数字化技术应用与复合人才培养,持续完善管控体系,助力建筑行业实现造价精准管控与高质量发展。

参考文献

- [1]宋秋燕.建筑工程概预算编制对工程造价的影响与对策分析[J].现代装饰,2021,13(2):92-93.
- [2]刘朋飞.建筑工程概预算编制对工程造价的影响与对策[J].百科论坛电子杂志,2023,26(16):153-159.
- [3]李楠.建筑工程概预算编制对工程造价的影响与对策探析[J].百科论坛电子杂志,2021,9(6):159-163.
- [4]姚贵元.建筑工程概预算编制对工程造价的影响与对策研究[J].百科论坛电子杂志,2024,31(7):171-176.
- [5]吕云霞.建筑工程概预算对造价的影响及控制策略[J].智能城市,2022,6(7):119-122.