

建筑工程造价预结算审核路径探究

范亚丽

天津市昆达建设工程有限公司 天津 300452

摘要：建筑工程造价预结算审核是工程造价管控的核心环节，直接关乎项目投资效益与市场秩序。本文阐释预结算审核的内涵、原则及实施必要性，深入剖析当前审核工作中资料管理不规范、审核模式滞后、信息化水平低及人员素养不足等突出问题。针对性从资料管控、审核流程、技术升级、队伍建设四方面提出优化路径，旨在提升预结算审核精准度与效率，规避造价风险，推动建筑工程造价管控规范化、智能化发展。

关键词：建筑工程；造价预结算；审核路径

引言：随着建筑行业规模化、复杂化发展，工程项目造价管控难度持续提升，预结算审核作为把控工程造价的关键手段，对严控投资成本、化解造价纠纷至关重要。当前行业内预结算审核工作仍存在诸多短板，传统审核模式与现代化工程建设需求脱节，各类审核问题易引发资金浪费、市场乱象等问题。基于此，本文结合行业规范与工程实际，探究预结算审核现存问题，梳理科学优化路径，为建筑工程造价精细化管控提供参考。

1 建筑工程造价预结算审核核心概述

1.1 预结算审核的内涵与核心内容

（1）预结算审核基本内涵：工程造价预结算审核是依托国家行业规范、工程设计图纸、施工合同、定额标准等依据，对工程项目预算编制、竣工结算内容进行全面核查、校验、修正的专业工作，是工程造价全过程管控的核心环节。其贯穿于项目建设全生命周期，对保障造价数据的真实性与准确性具有关键作用。（2）预算审核核心内容：重点审核工程工程量计算准确性、定额套用合规性、取费标准合理性、材料设备价格适配性，核查预算编制是否贴合工程设计方案与施工实际，杜绝超预算、错算漏算问题。同时需关注预算编制依据的充分性与时效性，确保各项取费基数、费率标准与现行规范保持一致^[1]。（3）结算审核核心内容：聚焦工程实际施工内容，核查竣工工程量、工程变更签证、现场签证的真实性与有效性，审核结算价款调整、索赔费用、规费税金计算的合规性，确保结算数据真实准确。此外，需重点审查变更签证手续是否完备、支撑资料是否齐全。

1.2 预结算审核的基本原则

（1）真实性原则：以工程实际施工情况、真实图纸资料、合规合同文件为审核依据，杜绝虚假数据、虚假

签证、虚增工程量等问题，保障审核结果真实可靠。审核人员应深入现场踏勘核实，将书面资料与实际施工状况进行比对印证。（2）合规性原则：严格遵循国家工程造价管理政策、行业定额标准、地方取费规范及施工合同约定，确保审核流程、计算标准、价款核定全程合规合法。对于合同约定不明确或存在歧义的条款，应依据相关法规与行业惯例审慎判定。（3）公正性与严谨性原则：秉持客观公正的审核立场，平衡建设单位与施工单位合法权益；细化审核流程，逐项核查各项造价数据，规避审核疏漏与误差。审核过程中应做到依据充分、计算准确、结论清晰，确保审核结果经得起多方检验。

1.3 开展预结算审核的必要性

（1）有效控制工程投资成本：通过精准审核修正预结算错漏问题，杜绝不合理造价支出，压缩无效投资，提升工程项目资金使用效率，为建设单位投资决策提供可靠的数据支撑。（2）规范建筑市场秩序：遏制虚高报价、重复计费、弄虚作假等行业乱象，推动工程造价管控标准化、规范化，助力建筑行业良性发展，营造公平竞争的市场环境。（3）规避工程造价风险：提前排查预结算中的漏洞与隐患，减少工程结算纠纷、造价争议，保障工程项目顺利推进，维护各方主体合法权益，从源头防范经济与法律风险。

2 建筑工程造价预结算审核现存问题及成因

2.1 预结算审核资料不完善、不规范

（1）基础资料缺失：部分工程项目存在设计图纸不全、变更签证滞后、现场记录缺失、施工资料归档不完整等问题，导致审核工作缺乏完整依据，影响审核进度与精准度。尤其是隐蔽工程验收记录、材料进场检验报告等关键资料，往往因施工过程管理粗放而遗漏，给后

期审核造成较大困难。(2) 资料真实性不足: 存在虚假签证、重复报送资料、变更手续不齐全等情况, 部分施工单位刻意篡改施工资料、虚增施工内容, 误导审核工作。个别项目甚至出现事后补签、伪造甲方签字等违规行为, 严重损害审核工作的公信力。(3) 资料管理不规范: 工程资料归档混乱、分类不清, 纸质资料与电子资料不匹配, 审核人员难以快速调取有效资料, 降低审核工作效率。资料版本混乱还易导致审核依据误用, 引发不必要的计价争议。

2.2 审核流程与工作模式存在短板

(1) 审核流程碎片化: 多数项目侧重竣工结算事后审核, 忽视前期预算审核、施工过程动态审核, 全过程审核落实不到位, 无法提前规避造价隐患。项目前期决策阶段、设计阶段造价管控薄弱, 导致后期结算审核被动应对。(2) 审核工作流于形式: 部分审核人员仅依托书面资料开展静态审核, 未结合施工现场实际核查, 难以发现资料与施工实际不符的问题, 审核质量大打折扣。现场踏勘频次不足、核对手段单一, 削弱了审核工作的实效性^[2]。(3) 审核权责划分模糊: 建设单位、审核机构、施工单位权责界定不清晰, 审核过程沟通衔接不畅, 出现问题推诿扯皮, 影响审核工作推进效率。尤其在多方协作审核模式下, 牵头责任主体不明, 审核协调成本偏高。

2.3 审核技术信息化水平偏低

(1) 传统审核模式占主导: 多数中小型项目仍采用人工核算、手工对账的传统方式, 工程量计算、价款核算效率低, 人工误差率较高。长期依赖经验估算, 缺乏标准化、自动化的核算工具支撑。(2) 新技术应用不足: BIM、大数据、造价审核信息化平台等技术普及度低, 未实现图纸建模、工程量自动核算、数据动态比对, 难以适配复杂工程项目审核需求。技术手段落后导致审核深度不够, 复杂节点计价难以精准核验。(3) 数据共享体系缺失: 各方造价数据、审核数据无法实时共享, 信息孤岛问题突出, 不利于审核数据溯源、比对与复核。数据标准不统一, 跨部门、跨阶段数据互认困难, 制约审核工作提质增效。

2.4 审核人员专业素养参差不齐

(1) 专业能力不足: 部分审核人员对最新行业定额、取费政策、施工工艺掌握不全面, 对复杂工程、特殊工艺的造价核算能力欠缺, 易出现审核失误。特别是新型建筑材料、绿色施工工艺等领域的计价规则更新较快, 从业人员知识储备滞后。(2) 责任意识薄弱: 少数

审核人员工作态度敷衍, 审核不够细致, 存在走过场、放松审核标准的情况, 甚至出现违规审核、人情审核问题。缺乏严格的内部复核机制, 问题发现后追责力度不足, 难以形成有效约束。(3) 持续学习能力欠缺: 建筑行业政策、技术、标准持续更新, 部分审核人员未及时跟进学习, 专业能力与行业发展脱节, 难以满足高质量审核需求。加之培训体系不健全, 岗位继续教育流于形式, 人才队伍整体素养亟待提升。

3 建筑工程造价预结算审核优化路径

3.1 规范资料管理, 夯实审核基础

(1) 建立全过程资料管控机制: 从工程立项、设计、施工到竣工阶段, 全程做好图纸、变更、签证、现场记录等资料的收集、整理与归档, 确保资料完整连贯。各阶段资料应明确责任主体和移交时限, 做到“一项目一档案、一环节一归档”, 从源头杜绝资料缺漏问题。同时建立资料清单动态更新制度, 根据工程进展及时补充完善, 确保归档资料的时效性与完整性, 为后期审核提供完备可靠的依据支撑^[3]。(2) 严格资料真实性核查: 审核前对所有报送资料进行初步核验, 重点核查变更签证、现场记录的合规性、真实性, 杜绝虚假资料、无效资料进入审核流程。建立资料真实性责任追究制度, 对提供虚假资料的单位和个人予以严肃追责, 形成有效震慑。同时引入交叉比对验证机制, 将签证内容与同期施工日志、材料进场记录、监理旁站记录等多源资料进行相互印证, 及时发现逻辑矛盾与异常数据。(3) 推行电子化资料管理: 搭建工程资料电子化管理平台, 实现资料分类归档、实时调取、动态更新, 保障纸质资料与电子资料同步一致, 提升资料管理效率。平台应具备资料版本管理、操作日志记录、权限分级控制等功能, 确保资料流转全程可追溯。引入电子签章、区块链存证等技术手段, 增强资料管理的安全性与公信力, 从技术层面杜绝资料篡改、伪造等违规行为。

3.2 优化审核流程, 落实全过程审核

(1) 构建全周期审核体系: 强化前期预算精准审核、施工过程动态审核、竣工结算全面审核, 将审核工作贯穿工程建设全流程, 实现事前预防、事中管控、事后核查。在项目决策阶段即介入造价预审, 从源头把控投资规模与预算编制质量; 施工阶段实施跟踪审核, 定期核对已完工程量与造价偏差, 及时发现并纠正偏离项; 竣工阶段开展全面系统性复核, 确保结算结果真实准确、有据可依。(2) 完善现场核查机制: 审核人员定期深入施工现场, 核对施工内容、工程量与图纸、资料是否一致, 重点核查隐蔽工程、变更工程施工情况,

保障审核贴合实际。隐蔽工程回填前必须完成现场实测记录,变更工程实施过程中留存完整的影像资料与验收文件。建立现场核查台账制度,每次核查均形成书面记录并由建设、施工、监理各方签字确认,确保现场数据的可追溯性和法律效力^[4]。(3)明确各方审核权责:细化建设单位、第三方审核机构、施工单位的工作职责与审核权限,建立常态化沟通对接机制,及时解决审核过程中的争议问题。制定审核工作规程,明确各环节审批流程、时限要求和争议处理路径,针对常见争议类型建立快速裁决机制,避免因权责不清导致审核工作久拖不决,有效提高审核工作的规范性与推进效率。

3.3 升级审核技术,推进信息化审核

(1)摒弃传统人工审核模式:减少手工核算占比,依托专业造价核算软件开展工程量、价款标准化核算,降低人工误差,提升审核效率。建立标准化计算模板和参数库,实现同类项目审核的快速比对与批量处理,大幅压缩重复性工作耗时。定期对核算软件进行版本更新与数据校准,确保计算结果与现行定额标准始终保持一致。(2)推广 BIM 技术深度应用:利用 BIM 建模实现工程工程量精准计量、施工过程动态模拟,通过模型比对核查工程量偏差、施工变更差异,提升审核精准度。将 BIM 模型与合同清单、进度计划联动,实现多维度的造价数据交叉验证,增强审核结论的可靠性与说服力。对复杂节点、异形结构等传统审核难以精准核算的部分,依托 BIM 三维可视化优势进行精细化复核。(3)搭建信息化审核共享平台:整合造价数据、审核数据、工程资料数据,实现各方数据实时共享、在线核对、全程溯源,打破信息孤岛,实现智能化审核管控。平台应具备数据自动比对、异常预警提示、审核痕迹留存等功能,对超出合理阈值的造价偏差自动识别并推送预警,为审核人员提供全方位的数字化决策支持^[5]。

3.4 强化队伍建设,提升审核专业水平

(1)完善人员培训体系:定期组织审核人员开展政策规范、施工工艺、新技术应用、案例分析等专项培训,更新专业知识,提升复杂项目审核能力。培训采取理论授课与案例实操相结合的方式,重点强化对新型建

材、绿色建筑、装配式施工等新兴领域计价规则的理解与掌握。鼓励审核人员参加造价工程师等职业资格继续教育,建立培训考核档案,确保培训效果可量化、可追踪。(2)建立考核与监督机制:制定审核人员绩效考核标准,将审核精准度、工作效率、合规性纳入考核,强化审核过程监督,杜绝人情审核、敷衍审核行为。实行审核成果交叉复核制度,由不同审核小组对重大项目审核结果进行互检互查,及时发现并纠正偏差。建立审核质量通报机制,定期发布审核质量报告,对连续出现审核失误的人员实施岗位调整或再培训处理。(3)树立严谨职业素养:强化审核人员责任意识与职业操守,坚守客观、公正、严谨的审核原则,保障审核工作合规、精准、高效开展。倡导工匠精神,引导审核人员以精益求精的态度对待每一项审核任务,将职业素养内化于心、外化于行。建立健全职业道德行为规范与廉洁自律承诺制度,对违规审核行为实行“零容忍”,着力打造一支业务精湛、作风过硬、清正廉洁的审核专业队伍。

结束语

综上所述,建筑工程造价预结算审核工作存在的流程、技术、资料及人员层面问题,是制约造价管控质量的关键因素。常态化、精细化、信息化的审核体系是行业发展必然趋势。本文提出的全方位优化路径,可有效弥补传统审核工作短板,提升造价审核专业性与规范性。未来仍需持续贴合行业政策与技术革新,持续完善审核模式,助力建筑行业实现高质量、可持续发展。

参考文献

- [1] 王志强,李明辉.建筑工程造价预结算审核关键点与优化路径研究[J].建筑经济,2023,44(03):56-60.
- [2] 李红立.BIM 技术赋能建筑工程竣工预结算审核路径创新研究[J].建筑经济,2022,43(05):45-48.
- [3] 陈伟,刘晓东.全过程造价管理视角下工程预结算审核路径优化[J].工程造价管理,2022,27(04):221-228.
- [4] 方毅勇.基于大数据技术提升工程造价预结算审核质效的路径探讨[J].企业改革与管理,2025,15(06):127-129.
- [5] 蒋泓.建筑工程造价预结算审核现存问题及优化实施路径[J].江苏建材,2024,31(06):153-155.