

建筑装饰装修工程施工质量控制

陈雪辉

上海隆渊建设集团有限公司 上海 200000

摘要:随着我国素质教育的不断推广,人民生活水平的不断提升,传统的工程项目建设装饰装修施工项目已经不能满足我国人民的精神文明需求,对于建筑环境也提出了更高的要求,相关工程项目施工团队在开展建筑装饰装修环节过程当中,要不断提升装饰工程的施工质量,满足我国人民的居住环境美观舒适需求。以建筑装饰装修工程施工质量控制的意义进行分析,探究当前装饰装修工程过程当中质量控制的问题,制定了行之有效的质量管理措施,最终目标是为了提升装饰装修工程的效果和质量,满足我国人民不断增长的审美需求,推动我国工程项目建设行业可持续发展。

关键词:建筑装饰装修工程;施工质量;控制测量

引言

建筑业是我国重要的支柱产业,整个行业的建设和工艺水平都有了质的提高,建筑材料也在不断更新和发展。施工质量和建筑质量是建筑工程的重要标准,从业者需要更多地关注项目建设质量。在室内设计项目中,如果工程质量存在隐患,则会对项目内的个人构成健康和安全风险。因此,建筑装饰装修工程的质量控制至关重要。通过识别影响建筑装修的关键因素可以有效避免各种质量问题的发生,对提高建筑的整体效率和安全性具有积极作用。

1 建筑装饰装修工程施工质量控制的重要意义概述

近些年来,我国城市化发展速度不断加快,建筑行业也得到了进一步的发展和提升,建筑工程的质量也随着技术和工艺的进步而不断提高,越来越多的工程项目建设和建设水平已经超越了国际标准。但是,在装修装饰领域,我国的项目管理,水平和施工质量仍旧和西方发达国家具有一定的差距,再加上相关管理制度的不足和缺陷,严重制约了我国装修装饰行业的国际竞争力提升,为我国装修装饰行业的长远发展产生了较为明显的不利因素。

在当前环境下,建筑行业正在以蓬勃的姿态进行发展,建筑施工团队与日俱增,采取较为合理的管理措施确保施工质量控制体系能够有效实施,是当前建筑领域诸多施工团队需要不断探究的课题。目前,市场经济竞争不断加剧,我国建筑工程领域的各大企业如果能够长远的稳定发展,就要持续地对工程项目施工质量进行控制,而建筑装饰装修工程则是建筑项目过当中的重要环节之一,也体现整个工程施工效果的主要部分。因此,装修装饰工程施工质量的最终效果,将直接影响着

工程项目建设的外观和美感效果,同时对于建筑企业的管理水平和建筑企业的社会效益将有着直接联系,这就需要建筑装饰装修工程施工团队,不断强化质量控制,促使装修装饰最终成果能够达到预想要求。

2 建筑装饰装修工程施工特点

建筑工程项目建设过程中,装饰装修工程是必要环节,其施工质量直接关系到工程质量。高质量建筑装饰装修可以满足现代人对生活品质的要求,是现代建筑装饰装修公司实现持续发展的主要依据。建筑装饰装修工程施工是在建筑工程主体结构施工完成后进行的,建筑整体质量直接关系到装饰装修工程质量。因此,在建筑装饰装修工程施工中,确保施工质量就需要保障建筑主体结构符合标准要求。建筑装饰装修工程特征主要体现在技术性强、质量要求高、施工周期短等特点,要求施工人员在较短工期内完成高质量装修工程。因此,在工程施工中,需要制定科学合理的施工规划,加强施工质量管理。在建筑装饰装修工程施工前,首先,需要进行详细的现场勘测,根据建筑整体状况设计符合的装修方案,并根据实际情况,分析可能对施工质量可能造成影响的因素,制定相应的预防或解决措施;其次,制定施工现场人员管理计划,避免涉及到的各类施工人员在施工过程中出现混乱的情况,阻碍工程整体施工管理;最后,随着当前先进装修材料与技术的应用,机械化装修施工应用范围不断扩大,还需要重视加强施工安全管理,消除安全隐患,避免增加施工质量控制难度。

3 建筑装饰装修工程施工质量控制问题分析

3.1 现场管理工作流于形式

在建筑装饰装修工程施工过程中,要想保证装修装饰工程施工质量,落实完善的监督管理制度,规范各项

工程施工行为是至关重要的。但是我国装修装饰工程施工期间,仍然在监督管理方面存在诸多缺陷,而导致装修装饰工程施工期间频繁出现一些有害工程质量的施工行为,从而容易导致工程质量难以达标,且容易在工程建设过程中引发安全事故^[1]。具体来说,我国大部分装修装饰工程中缺乏独立的监管机构,部分有监管机构的工程建设,也缺乏完善的监管制度,导致大部分监管工作流于形式,未能真正发挥监管工作的既有约束和监督作用,进而导致建筑装修装饰工程存在质量、安全隐患。

3.2 安全意识不足

在建筑装饰工程中,缺乏专业人员往往会造成安全问题。由于建筑装饰工程工作环境恶劣,人员配备不足,建筑工人多为农民工,且人手不足。在进入施工现场之前,安全培训和操作行为通常没有针对特定危险进行很好的标准化培训。许多施工队伍在整体施工方法上沿用以往的施工经验,在施工规划上缺乏有效的改进和创新。许多过去的施工经验不符合当前的施工要求。如果机械地做,会导致施工质量无法与时俱进,会造成各种安全问题^[2]。

3.3 施工技术应用不合理

通常情况下,在建筑装修装饰工程施工的过程中,施工技术和施工工艺往往是管理人员需要重点的关注部分,施工技术和施工工艺的合理性以及适用性将直接决定了建筑装修装饰工程最终的效果。根据我国以往装饰装修施工工程技术应用的经验总结来看,大多数施工质量问题和施工效果不理想问题都是由于施工技术应用不当造成的,尤其是在当前高科技不断推进的期间,装修装饰工程施工技术面临着快速的创新和完善,从而对装修装饰工程施工质量产生了深远影响。实际上,装修装饰工程施工方案的制定方式与施工技术的应用有着紧密联系,施工技术对于工程施工质量优质重要影响。另外,在装修装饰施工工程建设的过程中,即使部分施工单位选择的施工技术适用性较强,但是也要通过科学合理的操作程序以及规章制度的规范,从而发挥出施工技术的实用价值,提升工程质量。

4 建筑装饰装修工程施工质量控制对策

4.1 做好施工准备工作

建筑装饰装修工程施工前,要求施工方根据现场实际情况,了解掌握建筑主体结构,同时制定合理的施工规划,包括合理配置施工人员,选择施工材料及设备,制定施工工序等。首先,组织施工管理人员及施工人员进行施工图纸会审,参建人员必须要全部清楚施工规范及要求;其次,根据施工规划确定现场施工人员、材料

及设备配置及数量,完善材料采购及进场规划,确保施工现场有序性;再次,在施工图纸会审时,若施工人员发现问题要及时向监理、设计等各方反馈,及时进行问题整改;最后,在实际施工中,严格按照最终施工计划进行,施工技术管理人员要根据设计图纸,进行施工组织方案设计,明确施工工序,调配施工人员,做好准备工作^[3]。

4.2 建立完善的施工管理体系

所谓完善的施工建筑体系,就是要有健全的工程质量保证体系。如果出现问题,担保人必须承担责任。该系统提高了施工人员的工作责任,对于施工现场的每个特定步骤,有必要为其自身设定高标准。完善的工程质量保证体系也是换位、标准化和施工管理程序的主要支撑。第二,健全的建筑管理制度还包括建立相应的诚信体系。建设单位和施工人员在建设过程中从事违法犯罪活动的,应当纳入廉政制度。如果建筑单位屡次违反信用,他们将被列入黑名单。这对监测建筑物的质量也是有效的。三是严格执行工程质量保证基金制度。根据装修工程的范围和性质,房管部门需要制定代扣代缴税款的政策。如果出现质量问题,必须对质量问题进行相应的处罚。除了外部约束外,装饰工程施工队伍还需要设立相应的管理制度。由专业人员购买建筑材料以避免施工问题。

4.3 创新和完善施工技术

正常情况下,在开展建筑装修装饰工程的过程中,施工技术的选择往往是较为重要的施工步骤,其选择结果将直接关系到工程项目的最终建设效果。但是,在部分建筑装修装饰工程施工的过程中,出现施工技术应用不当的问题屡见不鲜,该问题将直接为建筑装修装饰效果产生严重的负面影响。这就需要施工单位的管理人员,针对施工技术应用不当的现象进行全面的分析和探究,从施工问题的本质出发,结合当前工程项目的实际需求和施工区域的具体条件,选取较为科学合理的施工技术和施工工艺,确保施工工作在正式开展之前,能够将施工工艺和施工技术不断的优化和完善,满足当前工程项目的质量需求以及效果需求。另外,在装饰装修工程项目建设的过程中,大多数施工环节都会应用到现代化施工技术,这就需要施工企业针对该环节的施工人员进行专业技术的培训工作,促使现场施工员的综合技术水平能够达到该施工过程的要求,从而保障装饰工程的最终施工质量。

4.4 加强施工材料质量控制

建筑装饰装修工程施工材料对施工质量有直接关键

影响,因此,提高施工质量就必须要做好材料质量控制。首先,严把材料采选关,在选择材料时注意辨别市场中存在不达标材料,严格材料入选管理,审查材料厂商资质,确保选择材料手续完善,性能达标,满足施工要求。

结语:总之,建筑装饰工程的质量是非常重要的,一个建筑公司要想取得进一步的发展,就需要提高建筑质量,提高社会声誉,提高和加强市场的竞争力。建筑装饰施工质量是建筑装饰施工企业进一步发展的基础。提高施工质量还在于努力提高工程施工工作能力和

采用机械设备,塑造更高素质的工程施工管理人员,形成内在良性循环,以具有较高的执行能力和工作效率,为工程建设企业的发展提供更多机会。

参考文献:

[1]俞晓鹏.建筑装饰装修工程施工技术要求和质量控制[J].房地产世界,2020(21):114-116.

[2]岳恒.民用建筑工程装饰装修工程施工技术要求及质量控制[J].住宅与房地产,2020(30):99-100.

[3]宋敏祥.探讨建筑装饰装修工程施工质量控制途径[J].建材与装饰,2020(15):35+37.