

探究建筑工程造价预算控制对策

刘 刚

宁夏宝丰养老产业有限公司 宁夏 银川 750000

摘 要:随着我国社会的进步和经济的不断增长,建筑工程数量与日俱增,其规模也越来越大。在建筑工程中,需要加强对工程造价预算的控制与管理,提升建筑工程项目的整体质量水平,从而促进我国建筑事业的可持续发展。建筑工程造价管理是建筑工程中的关键内容,造价预算控制是帮助建筑企业有效节约成本的重要环节。在建筑工程前期阶段,要做好造价预算的规划与管理,有效控制成本并保证施工进度。本文以建筑工程造价预算为重点研究内容,分析造价预算控制要点,并提出了相关措施,提高造价预算控制的合理性、有效性。

关键词:建筑工程造价;预算控制;策略

引言

对于建筑企业的健康发展而言,有效控制工程造价是最为有效的途径,由此也不难看出建筑工程造价管控在建筑工程施工建设中的重要地位。就当前的情况来看,对建筑工程工程造价管理控制产生影响的因素包含了市场价格、管理人员专业素质等诸多方面,并且在这些因素共同影响和作用下,建筑工程造价预算控制工作的效果大打折扣^[1]。

1 建筑工程造价预算控制现状

在工程预算控制环节,需要对工程各程序进行细致全面的控制,由此才能提升造价预算控制的可靠性与准确性。在工程建设期间,造价需要采用全过程管控的方式,因为工程项目在运行中存在很多不确定因素,若某环节出现超预算问题,均可能对工程总造价造成影响。采用全过程造价控制模式,及时发现施工环节出现的超预算问题并进行科学控制与管理,根据问题引发的原因设计解决方案,由此保证工程顺利推进。由于很多施工单位并没有关注造价预算控制工作,没有在造价预算控制方面引入全过程管理模式,制定的管理方案不合理,同时不能及时发现问题,则容易出现超预算问题,难以让建筑工程施工企业从项目中获得收益。

工程造价是建筑企业控制工程资金并达到经营目标的关键,需要重视相关工作。然而,很多建筑企业领导与工程管理层对工程造价认识深度不够,没有合理设计造价结算方案,疏于对工程环节造价控制管控,将重点集中在造价结算方面,也没有为造价控制建立体系健全的管理体制。在此情况下,管理人员无法随着工程运行采用科学的造价控制手段,一旦施工出现问题,将会影响工程进度,降低工程质量,缩小企业在项目中的盈利

空间。

2 建筑工程造价预算存在的问题

2.1 建筑工程造价预算编制不够准确

在开展建筑工程造价预算管理的过过程中,造价预算编制的准确度直接关系到整个建筑工程造价预算管理水。目前,很多建筑工程的造价预算中,由于造价预算编制准确度较低,增加了建筑工程的成本支出,也减少了建筑企业的经济效益。对于建筑工程造价预算来说,有效控制造价预算编制的准确度和有效性是至关重要的。但是,在建筑工程施工时,容易受到多方面因素的影响,比如预算人员的专业水平较低,导致建筑工程造价预算管理工作开展受阻,也降低了预算的合理性和有效性,进而影响到建筑工程后续的施工^[2]。

2.2 人员在开展监督工作时并不合理

在开展建筑施工时,需要有健全的监督制度作为保障。如果没有制度作为保障,很可能导致施工的各个环节出现一些不足之处。但是,从当前情况分析发现,建筑工程施工过程中并不是非常注重监督工作,所选择运用的监督制度较为落后,过于形式化,大部分人员并没有达成监督管理目标,特别是管理人员的专业性比较低,严重阻碍了监督管理工作的开展。这就导致在进行监督过程中虽然发现了施工环节存在的问题,但是也无法及时的制定措施对其进行应用,不利于监理工作的开展,长此以往,很可能使问题进一步扩大,重复进行施工,这不但花费更长的时间,还会造成人力资源以及材料、设备的浪费。

2.3 市场价格波动

由于在工程施工介绍的环节中,需要使用到相对较多的建筑设备以及工程材料等辅助配件,这类辅助配件

的市场价格对于整体的工程造价预算将会产生较大幅度的影响。在这种情况下,通过合理科学地确定建筑工程施工所用的辅助配件的价格,成为造价预算控制工作的重要组成内容。就当前的状况来看,建筑工程施工建设中有关人工、材料的等方面的费用逐步提高,这也就使得这些项目成本占据整个施工造价的比例不断增大,其中人工费用更是占比达到了60%之上。故此,建筑工程的造价管理工作人员需要对这些辅助配件等市场波动价格做出及时全面的了解,在第一时间掌握市场价格行情的前提下,对其价格走向做出合理预测,确保制定出的工程造价预算能够与未来的市场价格走向有着较高的契合程度,以此为建筑工程造价预算控制工作的落实提供数据支撑。

3 建筑工程造价预算控制策略

3.1 完成建筑工程造价预算准备任务

建筑工程涵盖的内容众多,具备复杂性。随着建筑工程施工开展进行造价预算控制,需要分析各环节工作内容,及时发现施工过程中存在的问题。在编制工程造价预算前,做好预算准备工作,检查成本预算,为工程造价预算方案的落实奠定基础。建筑工程存在很多不确定因素,相关因素均可能对造价造成影响,应该关注当下市场材料价格控制、建筑工程图纸设计、建设单位、政策扶持、施工单位、价格等内容,需要对项目施工主体责任进行合理把控,完成工程造价预算准备任务。在施工环节进行工程造价预算控制,需要基于地形地貌、地理位置、天气变化等因素,进行细致、全面的控制,调查项目所在地的实际情况,梳理建筑工程造价预算潜在影响因素,合理分析相关因素并进行控制。建筑工程管理人员需要掌握工程造价需求,完成项目造价管理任务。建筑企业选择专业能力强、职业素养高的管理人员,跟进预算编制工作。预算编制人员应该掌握科技技术、建筑技术、云计算、数据技术,拥有丰富的预算编制经验,由此可以结合不同工程实际概况与要求设计,使现场施工内容与设计图纸建设内容高度一致,提高工程造价预算管控水平。在建筑工程造价预算控制工作进行前,进行一系列准备工作,对各环节工程造价进行合理控制,由此防止工程投入资金无法满足建设工作实际需求的情况出现,同时提高造价编制方案的合理性,为建筑企业从建筑项目中获得盈利提供保障。

3.2 加大建筑工程的造价控制力度

建筑企业需要对工程造价预算进行有效控制,并以建筑工程全过程的管理与控制为基础,将建筑工程的造价管理工作融入到工程建设的各个环节中。同时,需要

加强对各种不确定因素的把控和管理,分析这些因素对建筑工程造价管理的影响,从而保证建筑工程造价控制的有效性。在建筑工程的设计阶段,需要将现场勘察与实际建设目标相结合,控制好建筑工程成本,不断加大对建筑工程造价控制的力度。

3.3 做好图纸预算审核工作

从建筑工程造价控制的角度来进行分析,预算人员需要对于设计图纸进行分析,了解到施工各个环节需要应用的材料和设备,从而构建出行之有效的预算制度。在进行工程施工时,如果所投入的资金超出预算,就必须制定适宜的措施找出导致预算超标的因素,并和相关专业人员进行交流,第一时间解决其中存在的不足,为之后造价预算工作的有序开展提供支持。

3.4 提高工程量计算水平

开展工程造价预算控制工作时,为提高建筑工程造价预算的准确性、可靠性,需要结合建筑项目具体情况整理工程量并进行计算工作。多方面收集工程材料,对各项工作内容进行合理把控,在此基础上推进成本估算与控制工作。计算工程量需要以可靠、全面的数据作为基础,应该确定计算方式并按照一定顺序推进计算工作,由此可以规避漏算、重复计算工程量的问题。在工程造价预算控制方面,需要掌握建筑工程中各项工作的关系,快速推进工程量计算工作。另外,在工程量计算环节,可以借助BIM信息技术计算,提高计算结果的准确性,完成定额计算工作后,按照要求严格测试工程量。通过预算验证可以掌握工程量预算计算情况,在提高工程量预算全面性与准确性的基础上,对工程施工工作进行合理把控,保证工程量计算工作按照要求执行,有效规避重复计算、漏算工程量的等问题,提高建筑工程造价预算工作的整体质量。

工程量计量数量庞大,造价预算管理人员使用BIM信息技术与计算机技术,可以快速整理工程量,核对工程量是否存在重复或缺失的项目,在此前提下进行计算,提高计算值的准确性。在项目工程量计算环节,造价预算管理人员应该严格按照工程量计算程序,核对各环节工作是否存在缺失,还需要掌握计算机技术与BIM信息技术的应用方法。对相关技术的掌握程度将会直接影响到预算管理人员计算工程量的工作效率,也关系到工程量计算结果的准确性。因此,造价预算管理人员需重视此类技术的学习,还应该定期反思工程量计算工作,发现工作存在的不足并加以改进^[3]。

3.5 提升工程造价人员的综合素质

众所周知,建筑工程造价预算管理工作是一项非常

专业且复杂的工作，对造价预算人员的综合素质要求相对较高。在建筑工程造价预算管理中，要求工作人员具备很强的专业基础理论，并且能够全面掌握好施工材料及施工设备等市场行情分析的能力，严格按照建筑工程造价预算管理的内容和相关制度，有序开展造价预算工作，在最大程度上提升建筑工程造价预算的准确度。

同时，建筑工程造价预算需要具备一定的应急处理能力，面对问题时可以从多个角度出发，以降低建筑工程成本为目标，实现建筑企业的经济效益最大化。工作人员要加强自身的学习能力和意愿，不断提升自身的综合素质和业务水平，以严谨的态度投入到造价预算工作中，提升整体的工作效率。

结语:建筑企业想要在激烈的市场竞争中维持健康

长远发展的状态，必须要以工程成本的有效控制作为基础，提高企业的经济利润空间，这就需要工程造价预算管理控制工作的有效落实。对市场价格波动、工程变更等方面进行全面了解以及有效控制，并配合造价预算的全过程管理控制，以此为建筑工程施工质量提高以及成本投入降低提供保障。

参考文献:

- [1]潘燕霞.试论建筑工程造价超预算的原因与控制措施[J].科技经济导刊,2021,29(06):83-84.
- [2]刘佳.分析建筑工程造价预算控制要点及策略[J].四川建材,2021,47(02):219-220.
- [3]李万泉,王小娟.建筑工程造价超预算的原因及控制分析[J].建筑与预算,2021(01):11-13.