

建筑工程监理与施工技术创新的关系

陆永刚

上海华城工程建设管理有限公司 上海市 200233

摘要：伴随着经济社会发展的加速，建筑业社会发展总投资进一步提升，我国和有关部门对施工期质量标准愈来愈高。要高度重视基本建设技术创新水准，了解基本建设监理与技术创新的紧密联系。因而，文中以监理和施工技术自主创新现状为切入点，剖析工程建设监理制下施工技术管理要点、监理与施工技术创新的关联、编制和施工技术自主创新发展的趋势，以供参考。

关键词：建筑工程；监理；施工技术创新

引言

近些年，一些新的施工技术被广泛应用于工程建设，给工程项目监理增添了极大挑战。一方面要了解施工技术的必要性和适用范围，保质保量影响不大；另一方面，全方位管控各种各样新技术应用、新技术运用的全流程，防止各种安全事故和安全事故的发生。

1 工程建设监理与施工技术创新的关联

1.1 彼此之间的促进关系

开展实际新项目监理，必须有关监理工作人员进行自己的工作。因为两者之间的关系是互相促进的，在工程质量管理层面，监理公司持续必须职工的专业技能和相关法律体系，以保证施工质量合乎有关规定，对施工技术自主创新造成巨大影响。从项目风险管理的角度来讲，构成了一定的保障。受科技创新影响的，建筑行业在发展中十分重视经济收益，因而专注于时间与经济收益的融洽。根据自主创新施工技术，减少边际效益，有益于达到施工进度规定。事实上，从工程项目监理角度观察，提升施工技术自主创新刻不容缓。工程项目监理在开展实际工程项目施工管理方法时，必须确立技术层面的有关规定。实际施工技术无法达到有关要求的，必须监理人员进行科学合理查验。若有有关问题，应禁用该技术，与此同时引入一个新的施工技术，保证工程项目施工质量^[1]。

1.2 共同发展关系

工程项目监理与施工技术自主创新也有共同的高速发展关联。在工程建设中，为了保证建设工程水准，推动施工公司良好的发展趋势，必须逐步完善和优化监理规章制度，同时结合施工技术调节和优化监理流程和计划方案。工程项目监理也包括对于整个施工技术的监督及管理。大力加强管理力度和要求，能够进一步推进施工技术改革创新与创新。仅有工程建设监理和施工技术

自主创新共同进步，才能更好的推动施工企业及行业持续发展^[1]。

1.3 建筑工程监理可带动施工技术创新

在工程建设施工环节中，监理工作人员解决施工技术进行全方位统计分析查验，及时制止施工中的不当操作和不合理状况，分析和论述施工技术和检验结果，改善或自主创新施工中所采用的对策与技术，及时解决问題，达到规范和设计要点，保证施工质量和进展。那样，工程建设监理能够促进工程建筑技术创新^[2]。

1.4 发挥工程监理作用，引导技术人员进行施工管理

从技术角度讲，监理工作人员必须对施工工程图纸开展科学论证，及早发现一些问题，揭露技术差一部分存有的风险性。在这个环节中，她们催促有关施工技术人员恰当讲解工程设计图纸的内涵，做好不一样施工作业相互配合。除此之外，为了能施工管理的有序进行，相关项目监理还应要求全部参加者按时参加会议。在这个阶段，他们对于施工上存在的相关问题进行协商和讨论，使全体人员确定自己的职权和责任，使施工全过程更加清晰，反映监督的效果和功效，使施工工作人员严于律已，防止施工不当行为，使工程项目施工成为可能。

2 建筑工程监理行业发展特征

我国目前工程建设监理制度还存在许多问题，不可以从源头上监管监理工作的规范性水准。从总体上，监理工作人员的专业技能和专业素养直接关系工程建设监理制度的实施实际效果，但是由于员工管理上的不足，最先进的管理模式和方法与技术没法贯彻到新项目的每个实施阶段。由于城市化的加速，监理领域体系的发展趋势特点更加明显：

2.1 工程建筑施工技术持续优化

针对建筑企业的根本竞争优势水准而言，创新施工技术产品研发成为了公司的重点发展方位。监理制度的

高速发展也要遵照自主创新施工技术的市场规律，工程项目监理制度应该根据施工技术的应用规定持续优化。

2.2 监理工作人员素质参差不齐

现阶段，工程建设监理从业者综合性素质参差不齐，无法达到监理工作规范化、系统化、创新的作用的需求。伴随着施工期内新技术应用、新型材料、新技术的应运而生，监理工作中也要更加注重工作人员的专业技能，基本建设高水平的监理团队^[2]。

2.3 全过程、全方位监理

基本建设监理主要在施工环节，监理涉及面狭小。具体工作效能能直接遭受施工人员要求、施工工作人员专业能力等因素的影响。在当前项目建设法人责任日益健全的大环境下，监理规章制度也要逐步向整个过程、全方位发展，扩张基本建设监理涉及面，确保创建工作高质高效地开展^[3]。

3 工程建设监理与施工技术创新的有力对策

3.1 创建项目建设监管体制

要知道监理单位与施工技术创新的密切相关，遵照工程建筑市场经济发展与技术目前规律性，调节工程建设监理部门结构，操纵监理阶段重要环节，把施工技术创新的责任落入监理单位手上。做好管控工作协调，贯彻落实事先管控防范措施。监理工作中早期，政府部门设置施工总体目标，让监理企业明确提出更高施工总体目标。因而，在监理执行过程中，监理企业需要做好事先监理和过程管理，促进监理新项目往前推动，保证建设工程过程的质量和效率始终处于事前控制情况。

3.2 做好监理市场管理工作，提高监理资质考试的规范性

第一，有关政府机构必须逐步完善和按时填补升级监理公司的变更登记规章制度，同时结合行业发展，颁布最新法律法规。第二，它说明了高效率行政部门方式有效性。对需要注册申请的监理公司，理应按照有关规定进行管理，防止违纪行为，使工程项目监理领域纪律更为平稳。第三，标准工程项目监理职业资格考试，做好职业资格证审批，防止营私舞弊。仅有工程项目监理人员能力才能实现既定的工程项目监理总体目标。因而，做好监理市场监督，标准监理职业资格考试至关重要^[3]。

3.3 强化工程监理水平科学、合理的工程监理

它对于建设工程水准起到重要意义，也可以促进技术创新。因而，施工公司必须提升工程项目监理水准。提升工程项目监理水准必须从多方面下手：第一，最先，务必强化对工地的监管。因为当代工程建筑施工当场所一般规模较大，施工施工现场管理难度系数也较大，

必须监理企业采取措施开展监理。比如，制订严格管理方案，包含人员管理方案、设备管理制度、当场材料管理制度，保证人员、机器设备、材料在施工当场得到有效生产调度。第二，要高度重视施工质监。为了确保施工品质，施工企业需要不断施工技术实力，实际能够提升引入技术设备、尖端技术和优秀优秀人才。在这里，做为监理单位和监理人员，做好施工各个环节的质监和质量检测，对保证工程质量起到重要作用。第三，强化对工程进度的监督，施工企业也可以根据工程项目规定、工程设计图纸和工程具体情况制订对应的施工进度计划表，应该考虑施工中的诸多不可控因素，如自然环境、人员等。保证工程进度在方案范围之内，进展能控制在专业能力上。

3.4 提升监理人员与施工人员综合素质

很多监理企业及施工企业存有综合能力不高的技术性人员，施工人员的思想政治素质、专业知识素养、专业能力或身心素质较弱，工作中过度流于形式，不能按工程标准顺利开展监理工作中。有些监理一个人监理好多个新项目，技术专业监理不可以监管全部新项目。伴随着建设工程技术和标准的不断升级，愈来愈必须高水平的监理人员和施工人员来确保建设工程的品质。党员干部因工作需要严防“吃”、“拿”、“卡”、“要”，这也是最基本的职业道德规范；基础知识是性命立身之本。遇到困难，一是以专业技术人员角度分析，让人信服，能够在业余时间持续为自己“电池充电”；监理时需要与业主、承包单位、室内设计师、施工方、行政机关等人员协调沟通，因而协调沟通能力至关重要。在不同场景和目标下，要注重发展战略方法，有控制，理智沟通交流，使多方意见一致，做到监理最理想的实际效果，推动新项目顺利进行。不管是相关法律法规或是当场具体情况，管控人员入岗前上岗都是非常必要的，避免松懈。做为执行董事，他应该定期对全部公司监事工作进行相应的考核和激励制度，公司监事普遍的工资水平会培养她们的工作热情，推动建设项目各个领域发展^[4]。

3.5 做好监理市场管理工作

健全监理注册公司管理制度，融合工程建筑市场发展趋向，为建设监理的高速发展给予法律保障。严苛进行监理资质审核工作中，做好资质审核工作中，切实维护监理技能水平，提升施工中节能环保、电子信息技术、生态技术在运用中的监管，确立施工技术创新规定，提升施工技术创新管控，协助施工公司寻找合乎自身发展要求的施工方式。

3.6 强化对有关工业设备运转的操纵

在工程建设施工中，一些大型机械设备主要运用于施工。因而，新项目监理人员必须强化对有关工业设备运转的操纵，充分运用工业设备功能的。规范使用工业设备能够减少施工任务量和时间，但存在很多安全风险。因而，有关工程项目监理人员需要对工业设备开展监理，保证全部人员执证上岗，并定期维护工业设备的安全性，催促有关人员立即检修。此外，还要认真仔细零件的品质，发觉损伤后马上拆换。

4 结束语

总的来说，推动全部建筑行业的迅速发展，必须重视自主创新施工技术性，健全工程项目监理体系管理。利用这一对策，可以有效的确保施工管理方法的品质。

与此同时，根据一个新的施工技术性能帮助工程项目监理的有力执行，起到一定的指导作用。因而，因为工程项目监理与施工技术创新的紧密联系，大家必须重视工程项目的监管，充分运用施工技术创新的功效，完成工程施工质量建设的明确监理总体目标。

参考文献

- [1]陈留涛.建筑工程监理与施工技术创新要点研究[J].中国设备工程, 2019(5): 192-194.
- [2]朱是全.建筑工程监理的难点及有效应对策略研究[J].绿色环保建材, 2019(4): 226-227.
- [3]陈忠富.建筑工程监理与施工技术创新的关系研究[J].建材与装饰,2018(46):145-146.