

建筑施工过程中工程造价的动态管理与研究

李玖阳

河南城院卓越综合设计研究院有限公司 河南 平顶山 467000

摘要: 现如今,随着近年来我国城市化的快速增长,建设项目愈来愈多,成为对我国建设的重要标志。建筑的工程造价管理也决定了建筑施工公司内部对施工资金的调节水平,通过进行工程造价控制可以提高资金的效率,同时还可以提高公司内部对工程造价的控制水平。

关键词: 建筑施工过程;工程造价;动态管理

1 建筑工程造价动态管理与控制概述

在基于动态性价格控制特征的工程造价管理中,必须深入到基础建设工程施工的全过程中,在保证质量、时间,实现了目标控制的情况下实施造价控制,同时也要根据造价管理的具体特点,选择有针对性的价格控制手段,对各类型的工程造价管理措施实施价格统筹规划、科学合理地设置,从而形成基础建设工程造价的动态性管理,以满足既定造价管理指标框架的有关规定。建设工程造价,主要是指政府在建设工程的全部进行过程中所支付的资金量,也包括了施工的全部阶段,这就要求对各个过程采取相应的动态控制手段。在建筑的具体实施过程中,难免会受各种不确定因素的干扰,从而致使建筑工程造价发生了相应程度的改变,而价格动态监管和调控工作正是通过实施各种合理的价格控制措施,防止建筑工程造价变化超过规定程度,以保证建筑价格永远处在适宜的区间内。

2 建筑工程造价动态管理控制的基本原则

针对建筑行业而言,在进行动态管理与控制工作时需要更严格地遵循工作准则,也因此大大提高了对建筑物动态运行监测的工作质量。结合政府行政责任与职权,作为在城市建设中工程造价动态管理控制工作中所应该贯彻的基本准则之一,可以作为拥有权力的人承担整个建筑的造价运行管理职责,也可以对建筑工程造价实施有效的管理与监控,当建筑由于自己因素而有困难之时,又能够积极的承担责任,并且可以严格遵守权责一致的原则。第二方法是结合科技和管理,在我们实施动态的管理控制工作的实践中,需要在统筹工程的技术指标的情况下,对建筑的经济性加以重视。全面管理也是建设工程造价动态管理控制中的第三原理,即必须从施工的决策环节、工程设计环节、实施环节,以及竣工验收环节中落实造价管理和控制意识^[1]。建设工程造

价动态管理控制中,必须遵守的第四个原则就是动态控制,必须了解建筑工程的真实情况,如果建筑工程变动了,则必须在第一时间对造价管理控制的工作内容作出重大改变。

3 建筑工程项目造价动态管理控制现状分析

3.1 工程造价动态管理不完善

在建筑物的施工管理方面是非常重要的,它对建筑行业的影响是很大的,建筑的管理才能引起建筑的效益。首先,如果你对造价的管理工作这个范畴认识得不够深刻,部分管理者认为造价管理工作并不重要,甚至觉得其对于工程的具体实施也没有太大的意义。另外由于当时造价管理体系还比较落后,导致工程管理人员在控制造价时一般都是要等工程实际进行以后再管理造价,所以也常常忽略了在造价实际完成以前的管理和在造价实际正在完成时的管理工作,这样会导致管理人员并没有很好的发现了造价的问题,即使即时发现问题了也没有及时处理的措施。其次是对现场施工人员管理上的不规范,当利用机械器具时只是光顾着使用它,而并没有认真地对其进行保护,这样在长时间的使用下去将会造成机械器具损坏,去修换机械器具时也要花费很大的时间费用,而且还会影响施工的速度,进而影响效果。

3.2 设计变更过于频繁

建设工程的规模通常都相当宏大,但建造工期往往较长,且建造过程相当繁琐。因此调整任意一项内容,都会对建设工程造价产生相应的影响。施工建设过程会受到很多工程内部各种因素的影响,而这些内部各种因素也会使得工程设计和实际建筑工程之间产生了相应的误差。因此施工人员就必须调整工程造价以及工程设计,因为这样对整个施工的质量以及效益产生了负面影响^[2]。

3.3 项目建设施工因素

建筑施工阶段对于工程造价动态管理有着重要的影响,施工阶段往往还会严重影响到施工费用管理的整体实现水平。一方面,施工建设当中对费用成本的区分会直接影响到造价与管理人员对于施工的费用管理。另一方面,施工的时间相当长,在施工的过程中需要根据工地的实际情况而不断地进行物料采购。但随着时间不断推移,建筑材料的价格也会改变。这一过程中原材料的价格继续上涨,工程造价的费用也将增加。且因为受到了各种不确定因素的影响,需要对施工时间进行调整,这也会使得工程造价增加。

4 建筑施工过程中工程造价的动态管理策略

4.1 概预算编制阶段的工程造价管理

概预算编制是工程造价控制环节中的一个重要内容,这其中,建筑工程设计概算造价是指按照建设项目的施工设计条件对一个建设项目作出的设计,把工程建设中必须耗费的材料和工程实际耗费的材料,都合理的反映在工程建设计划当中;工程预算管理主要指按照项目概算的施工计划,对在工程实际施工阶段上所需要使用的所有费用,比如人工费用、物资耗费、机械设备费用、交通损耗等,作出正确计量。因此若想切实进行好工程造价管理,就一定要注意项概预算编制阶段的所有问题,就一定要注意概预算编写过程的各种环节,保证所编写的施工概预算方案适应施工现场状况。

4.2 工程造价决策阶段

决策阶段主要内容是研究并探讨发展项目的合理性、风险范围、资金效果等方面内容,并对发展建设项目的实现可行性加以讨论,在其中,建设项目成本估算是一项十分关键的环节,它决定着今后发展建设项目的资金投向。要搞好重大建设工程的成本管理,并尽量减少无谓的资本损失,确保工程公司效益管理达到最佳,就必须从工程决策过程中获取大量的基础资料和相关信息,同时借鉴了以往同类项目的相关决策手段和工程资料,从技术和可行性二个层面进行了基本信息分析和准确评估,以掌握的基本数据信息来作为项目的造价管理决策的初步基础,从而实现了项目相关造价管理和工程技术的有机协调,以便于在确保工程效率的情况下,进一步提高项目施工进度。

4.3 加强招投标阶段管控

招投标过程是施工项目过程至关重要的组成部分之一,加强招投标过程的造价和成本费用控制,可以提高公司的造价能力,从而达到对施工成本费用的适当缩减。首先,要确保招投标项目实施的公正性、公平性,

不得存在“低价中标”“走后门”的情况通过对各招投标机构资质能力、过往成功经验、投资能力等方面的综合研究和比较,来进行对招投标机构的择优确定。其次,加强对合同执行阶段的监管。对于合同中涉及项目的技术要求等信息,务必做到真实、明确、完整,尤其是对有关施工单位索赔情况方面,在需要合同执行前应当与投标机构协调确定,以避免由于事后出现的施工单位索赔情况而加大建设项目工程造价。

4.4 做好设计阶段的造价控制

在设计阶段贯彻落实的动态性管理是对造价有限制的有效手段。他们必须对设计阶段的造价运行管理项目进行加强关注,不但必须考察设计方法的有效性,而且必须根据经济可行度,审慎考虑项目,从而制订出合理的项目计划。在购买过程中必须提前进行全面的调查研究,进一步掌握市场上材料的品质、企业资质、产品价格等情况。建筑施工工艺方法的研究,还将对建筑造价管理产生一些影响,从而形成比较先进和成熟的建筑施工工艺方法,需要研究人员能够熟悉当前的建筑技术现状,并针对工程性质,直接进入建筑施工现场中进行研究分析,从而产生比较符合实际工程建设要求的建筑工艺方法。在施工过程中,要求施工技术人员必须能严格地遵循设计图纸内容并贯彻落实施工要求,如此才可以切实保证在设计阶段的造价管理得以贯彻落实。

4.5 加强施工阶段管控

施工阶段中,是施工单位投入资金成本、产生不合理费用的最关键阶段。施工单位必须实时了解工程期间产生的资金投入状况、各项费用支出变动、材料成本波动等实际状况,使工程费用的管理更为合理,在施工期间各项成本控制金额的限定内,合理进行工程控制技术、经济、社会组织等各环节的费用开支。

4.6 加强竣工阶段管控

竣工阶段成本管理和费用动态管理直接关系到工程效益的提高,所以造价管理人员要注重对竣工期间成本核算和费用控制的加强工作。首先,做好对竣工时上报资料的反复审查,根据现场状况确定项目资料的真实性和全面性,如在核实上报的建筑材料、机具资源时,有关人员应当根据实际建设需要和使用量作出确定,防止由于资源弄虚作假而影响企业建筑成本的控制。然后,开展工程项目完成状况的全面检测,以合同规定为基础,开展现场调查工程项目的实际施工状况,确定工程情况是否达到约定条件,防止因施工质量不落实而产生损失,影响到工程造价的控制^[4]。

结语

目前可以提高施工效益,对施工的费用与管理实现有效管控。是指通过对成本管理意识的提高,以及建设工程造价动态管理制度建立的基本完成,合理分析对工程造价动态管理及控制系统工作的影响等措施,可以有效提高项目工程造价动态管理及控制系统的工作品质,以达到工程造价管理工作和控制系统的总体目标。在现代建筑公司,对于建筑项目工程造价动态管理和调控的工作的优势进行了加强理解,对建筑项目工程造价的编制指导和调控管理等工作,以实现对建筑成本费用进行

的合理管理,进而提高建设企业经营效益。

参考文献

- [1]武建锋.建筑施工过程中工程造价的动态管理研究[J].建材发展导向(下),2021,19(12):100-102.
- [2]贾翠.建筑施工过程中工程造价的动态管理研究[J].建材发展导向(上),2021,19(4):310-311.
- [3]陈梅.浅谈建筑工程造价的合理有效控制与探索[J].科学咨询,2021(12):54.
- [4]安佰峰,丰磊.建筑工程造价的合理有效控制与探索[J].环球市场,2020(23):247.