

建筑工程技术管理中的控制要点与优化措施

臧仕科 宋超 张晓楠 钟毅 王志强
中建港航局集团有限公司 上海 200000

摘要: 施工技术管理工作是建筑行业的核心内容,与我国现代化城市建设有着极为密切的联系。随着时代的发展,建筑行业的竞争越发激烈,如何提高施工单位的核心竞争力已然成为当前所要考虑的主要内容。为了避免出现建筑质量不过关,安全风险系数过高的情况,需要施工单位对施工技术进行优化处理,从而来确保后续的工作质量能够得到有效提升。基于此,文章对建筑工程技术管理中的控制要点与优化措施进行探析,以供参考。

关键词: 建筑工程; 施工技术; 管理优化措施

引言

要保证建筑工程施工的工程质量必须通过合理的建筑工程技术管理来控制。但是目前很多建筑企业在施工工艺管理层面也有进一步优化的余地。存有并未解决问题,由于各种问题很可能会影响工程施工质量。难题主要表现在建筑工程施工管理体系、建筑工程施工管理规章制度、建筑工程施工管理监管等多个方面。如果可以解决这些问题,建筑工程技术的管理将有助于建筑工程施工水平的大大提高。

1 建筑工程技术管理概述

1.1 建筑工程技术管理的介绍

基本建设是一项工程项目。在所有新项目管理中,工程技术管理是保证建设项目质量和效率的基本。现阶段,工程技术管理已涉及到前期设计提前准备、人员组织、时间进度等多个方面。技术性管理也要根据实际施工进度调节各个阶段。除此之外,需注意原材料质量,提早预测分析施工过程中可能发生的难题,立即制定预案。建设项目竣工后,必须高度重视建设项目的工程验收,使建设项目整个过程圆满完成^[1]。

1.2 建筑工程技术管理的价值

1.2.1 保证建筑工程项目的收益

伴随着建筑行业的高速发展,建筑企业遭遇的市场竞争也越来越激烈。公司若想获得市场占有率,在中长期立足于,不但要提升内部治理结构,还必须保证工程项目的质量和经济效益。企业建筑质量最有效的方法是提升工程技术管理。依据建设工程效率,可以获得更高经济收益。在建筑行业高速发展的环境下,越来越多建筑企业意识到提升工程技术管理的价值,也发现了传统技术管理的缺陷,因而积极主动采用多种方法,明显提高工程技术管理人员的专业素养。逐步完善工程技术管理步骤,能有效控制技术成本费,保证工程项目质

量,并得到群众的肯定,获得更高经济收益。

1.2.2 保证建筑工程项目的质量

保证工程建筑质量是最基本的前提条件。工程建筑必须科学合理的工程造价充足保证工程项目质量那也是工程建筑圆满完成的最后一个阶段。只有通过了建筑工程的质量检测,才说明此项工程建设顺利完成。工程建筑质量检验是建筑工程技术管理重点,主要包含设计方案精确测量、产品检测、质量检测等阶段。精确测量依据施工工地具体情况设计方案工程施工方案,保证工程施工方案合理性的产品检测就是为了保证建筑装饰材料合乎质量规定,防止施工过程中应用不过关原材料,减少工程建筑质量;质量检测应该是工程建筑整体的质量开展安全检查。对这种环节的质量情况进行检测,能够尽量减少质量安全隐患的产生,改正存在的不足,防止出现返修的现象,导致较大的财产损失。因而工程建筑工程技术管理的质量对保证建筑工程总体质量起到重要作用^[2]。

2 建筑施工技术管理中存在的问题

2.1 建筑企业不重视施工技术管理

技术性管理是施工中的重要环节。根据对施工技术的管理,发觉施工中和不规范化的地区,可以及时改正施工状况,减少施工品质不符合要求的概率,最后提高效率。很多施工公司不够重视施工技术管理,当场施工管理错乱,欠缺权威性质量监督,造成当场具体施工与全过程基础理论操纵不一致。专业技术人员没法把握现场工程进度,没法明确提出联合办学的施工提议。

2.2 施工技术管理中监管实施的难题

在建筑施工技术管理的具体环节中,不但要贯彻落实管理工作中,而且要监管管理工作中。对管控不紧,不可以根据企业具体情况实行建筑施工技术管理规定的,其建筑施工技术管理仅仅表面工作中,不可以严苛

管束职工，不能控制职工的实际个人行为。

古人说：“不以规矩，无以成方圆。”这话被放到建筑施工技术管理中，指的是在建筑施工技术管理的过程当中，大家需要做好监督检查工作，那样标准才能得到贯彻落实，全部工程建筑施工新项目才能得到合理管束，避免在工程建筑施工中出现工程质量问题、安全风险、工期延误等诸多问题

2.3 技术性管理管理体系不完善

技术性管理管理体系不完善是建筑施工安全不过关的重要原因。在技术管理环节中，施工企业通常遭受合同内容影响的，这不好地严重影响工作职责的严谨性和规定的合理化。管理工作在表面展开的与此同时，也引发了施工人员在日常工作上假冒伪劣、谋取不正当利益、逃避责任等各类事件。这不但造成建设工程质量无法得到合理确保，也将迫不得已增加施工期，施工单位务必承担的经济风险极大。因而，施工企业在项目管理中面临时间与空间的专业技术阻碍，在专业技术人员与工作人员的沟通交流上存在很大的难题。假如不能在短时间内解决好，不但会使难题更加严重，而且会对建筑工程公司自己的社会经济发展造成不良影响。

2.4 建筑工程管理管理员工素质相对较低

施工技术管理工作人员是新项目管理的关键，直接关系到施工管理的质量和效率。但现实中，很多施工管理工作人员存有技术专业能力欠缺问题，有的人欠缺专业技能，认知水平不能支撑点现代化管理过程。导致这种情况的原因是施工企业不够重视招聘人员的专业技能，或是施工公司专业性人才不够。由于管理员工素质与项目质量的直接影响，施工公司要注重新项目管理员工素质的教育，密切关注新项目管理能力素质^[3]。

3 建筑工程技术管理中的控制要点与优化措施

3.1 完善施工过程的管理体系

公司按各不同业主的意见，对施工新项目资质证书、现况、技术性、机器设备进行筛选，依据实际情况有效设计和选用施工技术体系管理，严格执行实际情况进行施工过程中，明确职责和施工步骤，将各类施工进展列入操纵管理体系，完成同步控制，将施工义务落入本人的身上管理者的管理水平正在建设中。

3.2 优化建筑施工技术监督管理机制

对任何工程建筑而言，质量和安全性全是主要前提条件。因而，为了能基本建设更方便的建筑，必须根据工程建筑施工技术的监督来保证施工质量和安全性。有关管理者应严格执行文档程序和施工计划方案操纵施工质量和安全性。因而，如何执行检测体制是主要解决方案。

要真正做到这一点，必须了解现阶段建筑行业的特性和未来的发展趋向。只有你知道了，才能知道现今施工技术管理中是不是如果有需要优化的具体内容。因而，在现有方面进行优化，对建筑施工的每一步都有实际的指标进行管理，也便于有关管理人员依照指标值规定有效制订施工技术监督管理机构的保障。在管控环节中，技术管理要求也可以遵照、实行、执行。

3.3 更新施工技术

工程建筑施工时，必须采用最先进的施工技术，提升工程项目施工高效率。施工企业要主动掌握建筑行业的发展前途，吸收和学习先进的施工技术，施工工作人员要掌握新技术，搞好新技术的质量控制。从总体上，首先保证工程项目技术管理人员的专业能力，保证管理者具有最先进的管理方法和经验二是保证施工全过程合乎设计规范。施工企业必须密切关注行业动态与技术公布，掌握现阶段行业动态，立即消化吸收新技术，用于施工当场。当在平屋面施工中选用逆钢结构技术和大型钢结构屋面总体技术性，能够进一步提高屋面的可靠性。选用新技术时，还需要关心应用后考评阶段，通过培训发觉新技术存在的不足，及时进行调整和优化，保证新技术的严谨性和合理化^[4]。

3.4 建筑施工技术管理的控制

在施工技术管理的过程中，首先高度重视科学合理的组织管理模式，一套科学合理的管理机制对施工公司尤为重要。施工环节中，施工工作人员务必团结一致，具有一定的凝集力。组长也可以根据规定的施工质量标准作出决定及计划。对于整个建筑工程公司而言，内部人员、公司、精神的管理效益并对发展趋势是至关重要的。因而，在组织协调环节中，务必提升内部结构领导者的领导能力，培养人员的工作积极性，改善内部人员的工作质量，使其在工作过程中具备一定的集体协作精神，以保证整个施工过程沿着预期的方向开展^[5]。

在建设工程中，施工技术的管理和控制是一项极为重要的工作中，是有关系到工程建筑整体的品质。应依据建筑物实际情况挑选对应的施工技术。在技术管理环节中，需要注意施工技术与各种技术性的结合，在保证施工技术符合要求的与此同时，保证施工技术真真正正做到建筑施工安全水准。在实际操作中，应确立施工过程中涉及的机械和操作步骤，尽量避免操作中的专业技术不正确。在检验测算工作上要注重管理的精细化管理，保证各项工作的恰当进行，在施工技术管理中要注重各类技术的发展和实际情况的融洽，保证其合乎国家标准，真真正正做到工程建筑的技术实力^[6]。

结束语:

总的来说,由于科技进步和经济的迅猛发展,中国传统建筑施工的技术管理难题慢慢突显。企业需要转变思想,自主创新施工技术,将新技术用于工程施工质量。与此同时,施工应当提升施工设计方案、物资采购、施工技术、施工安全性等方面管理方法。防止施工中施工管理的反复变化。合理执行技术管理,能够大大的提高产品质量,节省项目投资,保证工程施工质量。

参考文献:

[1]刘志刚,常锋.建筑施工技术管理优化措施的探讨[J].微计算机信息,2020,(3):110-111.

[2]校益民.浅析建筑施工技术管理中优化措施的探讨[J].中国室内装饰装修天地,2020,(4):303.

[3]周华平.浅析如何进一步优化建筑施工技术管理与提高工作效率[J].居业,2021(09):100-101.

[4]马晓科,陈伟.优化建筑施工技术管理与提高工作效率的有效路径探索[J].中国设备工程,2021(06):241-242.

[5]肖峰.建筑工程技术管理中的控制要点与优化措施[J].建材世界,2021,42(4):92-94.

[6]刘金龙.探究建筑工程技术管理中的控制要点及优化策略[J].中国住宅设施,2021(7):103-104.