

建筑工程管理中的施工质量控制问题及对策

付燕峰

上海宝冶集团有限公司 上海 100020

摘要: 当下, 随着我国现代化经济发展与高速城市化, 使建筑业得以迅猛向前发展, 从而让各工程类项目的发展规模与数量都有了非常大的提升。而随着建筑行业进一步发展, 人们越发注重建筑的质量与施工的安全问题。因此, 施工单位必须通过开展有效的建工管理, 加强对建筑工程质量的控制。

关键词: 建工管理; 施工质量; 控制策略

引言: 近年来, 建筑行业的发展速度非常快, 发展势头也非常迅猛, 但是行业发展不是一蹴而就的, 需要经历漫长的过程, 发展速度过快容易导致很多问题发生。为此, 建筑企业必须提高对建筑工程管理及施工质量控制的高度重视程度, 确保项目工程质量, 这是保障建筑行业能够平稳进步的必然要求, 也是确保人民群众生命财产安全的客观要求^[1]。

1 建筑施工质量管控的重要性

在随着社会经济水平不断提高的过程中, 人们对建筑物也有了更高的品质要求, 不仅要求建筑质量高, 而且还要具备满足人们的生活各种功能, 这在某种程度上大大增加了施工作业难度。在这种情况下, 建筑企业就更加需要重视施工管控, 以防出现各种质量问题。首先, 加强施工管控能够进一步保障建筑的建造质量, 让建筑能够满足更多人们的偏好, 从而提高企业形象, 实现最终收益。其次, 在保障建筑工程品质的同时, 还需要加强质量管控, 进一步防范各种施工资源的浪费, 有效控制建筑的成本。最后, 加强施工管控不仅能够防范各种安全风险, 而且还能够提前发现质量隐患并及时消除, 从而更好地保障施工人员的安全。

2 建筑工程管理中施工质量控制存在的问题

2.1 建筑材料和设备的质量管理存在漏洞

建筑工程主要是由建筑材料所构成的, 因此材料的质量和建筑工程的质量有着密不可分的关联。但是在实际施工中, 有的企业为了节约建筑成本, 不重视建筑材料的质量控制, 一味的追求建筑工期, 给建筑工程的质量留下了非常大的隐患。在建筑工程中, 因为材料而导致的建筑问题通常都是非常严重的, 尤其是比较关键的材料, 例如钢筋和混凝土等。这些材料的质量决定了建筑物的承载力, 所以一旦出现问题很容易造成非常危险的后果。还有一些管理人员不重视材料进场后的管理, 随意的堆放, 当遇到天气变化时, 造成建筑材料的变

质, 影响使用效果。建筑机械设备也是影响建筑物质量的重要因素之一, 机械设备的使用能够提高工作效率, 但是如果因为操作不当或者机械故障问题, 就会影响混凝土的质量, 导致整个建筑物的稳定性不符合要求。因为材料和设备而造成的质量问题需要引起企业方面的重视, 积极采取应对措施, 提高质量控制的效果。

2.2 工程质量监督体系不健全

我国现在建筑行业的监管主体主要是我国的政府质量监督部门。然而目前建筑工程的数量往往多于监管人员的数量, 导致政府部门的监督力量不能够满足实际的需求。另外, 部分监督部门过分追求盈利, 开始自办监理自办公司, 从而出现政府职权不清、政企不分等现象。

2.3 施工人员问题

施工人员是工程建设的主体。施工人员的思想或是技术发生问题, 会对工程建设造成非常严重的影响。现在工程项目建设过程中出现的主要问题包括以下几点: 第一是施工人员技术水平不高, 这样就很难胜任施工过程中一些比较复杂的项目, 每一个施工团队对于工程建设的重视程度也有一定差别, 建筑企业在进行招聘的过程中最好选择施工水平较高、在业内口碑比较好的施工团队^[2]。第二主要是施工人员的技术水平不够规范, 施工规范程度难以达到工程建设的标准, 就有可能导致施工质量参差不齐, 这会严重影响项目工程建设的进度, 在后期验收过程中也有可能会出现质量问题。第三是建筑管理人员的专业性水平不高, 当下项目建设对于建筑管理人员的专业性要求非常高, 管理人员素质欠佳是无法胜任管理工作的。

2.4 信息化建设不完善

现阶段, 我国各个领域已经引入了信息技术, 信息技术的完善和优化, 也使其在各个领域中的应用较为成熟和广泛。在建筑施工质量控制过程中, 建筑企业对信息化建设不够完善, 甚至部分建筑企业存在技术滞

后的现象,从而导致企业信息化管理水平较低。目前,部分建筑企业对信息技术的应用仍只是对信息数据的分析、整合、采集等,在其他施工方面应用程度不够,且部分建筑企业过于依赖信息技术形成的数据,导致实际工程情况与数据之间存在一定差距,甚至影响建筑工程的顺利开展。另外,建筑工程行业中,信息技术缺少了重要的运维环节,极大阻碍了信息技术在行业中的发展和应用。在施工过程中部分施工人员缺乏对信息技术操作的能力,从而导致建筑企业信息化建设进度缓慢,无法实现企业信息化管理,在一定程度上也会影响对施工质量的控制。

3 提高建筑工程施工质量控制策略

3.1 严格控制施工材料和设备的质量

针对建筑材料的质量问题,管理人员要对材料的种类和特点有一个基本了解,并在材料市场进行了充分的调研工作。不仅要了解每种材料的价格,还要知道每种材料的优缺点,对新型的环保材料也要一定的了解,选择购买性价比更高、更加符合施工要求的材料。在材料批量进场之前,仔细检查每批次产品的出厂证明和质量检测报告,并选择正规的质检机构对材料进行抽检,确保材料的质量符合要求。当材料批量进场后,管理人员要根据材料的特点采取相应的安置措施,确保其在使用之前不会受到外界因素的影响而变质^[3]。对于施工过程中所用到的机械设备也是如此,机械设备的操作人员必须有专业的操作证,否则不能操作设备,并且在使用设备之前,做好检查工作,保证设备不存在任何故障问题。设备操作人员在施工过程中,一旦发现设备出现异常,要及时进行汇报,让专业的维修人士进行处理,确保没有任何问题后才能重新投入使用。材料和机械设备的质量是保证建筑工程质量的基础,只有基础打得好,接下来的施工质量才能更有保障。

3.2 建立科学的施工质量及监督体系

在整个施工过程中,一个健全的施工质量监督体系对最终建筑工程的施工质量起着关键性作用,决定着建筑工程的顺利完成。在施工前期的准备环节,就应该做好完善质量监督体系的工作。在施工的每一个环节,都应该配置专门的质量监督人员,严格把控每一个施工环节的质量。在通过质量监督人员的验收之后,才能够进入到下一环节中。同时,建筑工程监理人员还应该增强法律意识,加强对建筑行业相关的法律法规的认识,严格把控施工过程的各个阶段的质量。

3.3 加强施工人员管理

施工人员是项目工程建设的主体,施工人员的施工

技术水平与工程质量有着非常紧密的联系,在一定程度上决定项目工程是否能够如期完成,提高施工人员技术水平以及综合素质是确保建筑工程管理及施工质量控制的重点。建筑企业要提高对于施工人员技术培养的重视程度,要做好这一点,建筑企业需要做好以下几个方面。首先,企业要做好安全管理工作,提高施工人员的安全意识。安全是工程建设的基本点,无论是工程发生安全问题导致安全事故发生,还是因为安全管理工作不到位导致施工人员出现安全问题,都会对工程建设的进度以及质量产生负面影响。因此,建筑企业在进行上岗培训前需要对施工人员进行安全管理培训,在工程建设间隙也需要定期召开会议,最大限度确保施工人员不会因为安全发生大问题。其次,是提高施工人员的施工技术水平,这里主要指的是专业技术水平,随着社会经济不断发展速度不断加快,各行各业的行业发展标准都在不断提升,建筑行业对施工人员的专业技术水平也有了更高层次的要求,企业在施工人员建设之前需要做好岗前培训工作,确保施工人员的技术水平与项目工程建设要求相符合^[4]。一些对专业技术水平要求非常高、针对性强的施工工作,企业要做好招聘,避免因施工人员技术不达标导致工程质量出现问题的情况出现。最后,建筑企业需要帮助施工人员树立正确的工作意识,通过召开会议以及日常教导的方式,让施工人员将个人利益与共同利益进行紧密结合,提升施工人员的大局意识以及责任意识,从思想层面提高施工人员对工程建设的重视程度,确保项目工程建设质量。

3.4 加强信息化建设

目前,我国部分建筑企业施工管理工作效率较低、有效性较差,想要改变建筑工程管理工作的低效化,就需要建筑企业将信息技术不断创新和应用于建筑工程中,将传统管理模式向着信息化管理模式转变,将信息技术更好地应用于建筑施工中,充分发挥出信息技术的优势。在建筑企业信息化建设中,企业需对建筑施工的全过程进行监督,通过数字监控设备,实现建筑工程的全方位管理,保障建筑工程的有序开展,打造科学化、高效化的建筑施工环境。另外,建筑企业在创新信息技术时,需要充分考虑建筑工程的实际情况,在应用信息技术过程中需要考虑其在施工方面的可行性。建筑企业可以邀请建筑行业的专业人员到施工现场进行勘察,帮助建筑企业深入分析,避免因信息技术出现问题而影响建筑工程施工的顺利开展。

3.5 合理筛选施工技术

应注意以下几点:(1)提升技术选择的合理性较

差,充分利用信息技术、大数据技术应用优势,对于建筑工程在施工过程中所需应用的施工技术进行整理,内容涉及到技术类型、技术使用环境、技术使用成本等,技术人员可以结合实际情况进行选择,确保所选施工技术和实际情况契合度,从而防止施工质量问题,确保施工技术应用结果的可靠性。(2)施工技术应用过程也需要加强监督力度,提前做好技术交底工作,确保施工人员可以按要求展开施工,同时加强节点施工质量监督,确保施工技术的应用价值可以充分发挥出来,从而提高工程的作业质量,满足施工技术的应用要求。

结束语:建筑工程施工管理中,质量管控千万不可松懈。做好质量管控是保证业主权益的关键,也是提高建筑企业、施工企业市场竞争力的关键。因此,必须采

取有效的措施,在进行管理的过程中做好每一个环节的工作,保证建筑工程的问题得到及时有效的处理,确保工程质量计划的有效落实,以达到全面提高建筑工程质量的目的,从而促进建筑工程的发展。

参考文献:

[1]李丽丽.建筑工程管理及工程施工质量的有效控制探究[J].名城绘,2020(3):162.

[2]孙晓锋.建筑工程管理及工程施工质量的有效控制探究[J].建筑·建材·装饰,2020(07):50,53.

[3]宗杨.提高建筑工程管理及施工质量控制的有效策略分析[J].建筑工程与管理,2021,03(02):10-11.

[4]陈子荷.建筑工程管理及工程施工质量的有效控制探究[J].工程建设(重庆),2020,03(07):35-37.