

# 探讨建筑工程造价的影响因素与降低工程造价措施

耿昕怡

平煤神马建工集团有限公司 河南 平顶山 467000

**摘要:**对建筑工程来说,其所涉及的施工项目相对较多,而且施工时间和工程中所用建筑材料都不一样,面临着很多种的工程造价问题。建设工程造价在建设工程项目的所有工作中,对这个项目来说都可以进行实施的,最主要的目的就是希望可以得到这个施工工程,从而能够保证工程在实施的过程中,都可以成功的进行,从而保证了工程施工价格。

**关键词:**建筑工程造价;影响因素;降低造价措施

引言:建设工程造价是建筑管理工作中的重要内容,搞好这项管理工作,不但能够保证建设工程施工质量,还可以达到效益的最佳。然而受投资决策失败、工程设计条件不合理、对施工过程质量把控不严等各种因素影响,建筑工程的整体费用一直居高不下,因此为了达到建筑经济、社会效益最优化,就必须更加注重工程造价控制,要从投资决策、然而受投资决策失败、工程设计条件不合理、对施工过程质量把控不严等各种因素影响,为了达到建筑经济、社会效益最优化,就必须更加注重工程造价控制,要从投资决策。

## 1 建筑行业中工程造价概述

就整个建筑管理来说,进行造价控制就可以保证公司维持良好的运作。而工程造价管理指的是,通过在企业施工一些重要项目的过程中对必要之项加以综合,从而使控制目标项目成为企业所要施工的重点工程,进而也可以通过对整个项目流程上的逐层管理与监控的措施,来保证企业对整个项目动态特征的合理管理,这也是在企业施工管理过程中非常重要的部分。在整个建筑管理流程中由于不同的管理部门,与不同的社区的发展都是息息相关的。目前,我国的基础建设工程造价都是在相当程度上接受了社会主义市场经济的要求,以及体制方面的因素<sup>[1]</sup>。国家的有关政策方面也都是采用了价格政策等方法来进行宏观调控政策,再加上在企业方面也都是利用价格波动政策和适当的调控手段实现了对整体工程规模和结构效益的进行分配,从而充分发挥出了在建筑业中工程造价的重要性。

## 2 建筑工程造价管理的重要性

科学的造价管理可以促使建筑工程企业合理分配资金,为公司争取最高的效益,所以,建筑公司应该进行工程造价管理工作。市场对我国经济的发展有着巨大的影响,建筑市场的价格变动直接影响了对施工成本的投

入,这就要求了建筑公司应当更加注重造价管理工作,因为只有通过科学合理的造价管理才能有效降低施工成本,给企业带来了更大的经济效益。而以往的建设企业并不重视工程造价管理,而且对建设工程造价管理还存在着较大的专业性,这也就造成了目前建设工程造价管理技术仍比较落后,而且管理理念也还不全面,还有着很大的提升空间<sup>[2]</sup>。

## 3 影响工程造价的因素

### 3.1 施工因素

建筑工程及施工管理中工程造价构成重大影响的因素主要体现在以下几个方面:首先,原材料。由于建筑工程建筑材料和机器设备的成本都相对昂贵,是增加建筑工程成本费用额的最重要因素。另外,如果施工材料和机械设备出现了较大的市场变化或入场期限、材料利用效率调整不当,则无疑地将增加工程费用开支。其次,工期的制定与实施。建筑工程施工需要参照工程设计图纸确定技术步骤,然后确定施工周期,合理调配施工材料、建筑施工机械设备和工作人员。在具体的施工实施中,由于施工机构在工程实施上并没有专业控制,因此施工机构管理紊乱所造成的资源浪费现象屡见不鲜,从而使工程造价大受影响<sup>[3]</sup>。最后,施工过程。施工流程步骤必须紧密结合施工的实际进度和施工难易度进行制定,一些大型建设工程出于保证施工工期的考量,在对施工过程的遵循上并不规范,在施工管理上,如在钢材、混凝土施工质量和对基础项目的控制等方面仍沿用原来固定的做法,又或者存在对施工过程私自修改的情况,从而导致建设工程造价上涨。

### 3.2 政策影响

各部门和有关单位在招投标的过程中,为了保障城市建设行业的稳定开展,对市场价格进行了宏观的监管,但是由于在建筑市场的实践运作中,也由于在工程

招投标领域缺乏政府决策和法律等文献的约束,导致了建设工程造价工作在开展的实践中存在着大量的困难,建设工程造价项目在实施的过程中,对设备施工的价格测算并不合理,同时对机械设备的价格也没有相应的科学性,甚至对机械设备的价格还不明确,也都严重干扰了城市建设工程造价工作实施的积极性<sup>[4]</sup>。

### 3.3 施工方面的影响

施工方在对于重新设计工程造价上也会产生一定的影响。在工程项目进行的过程中,进行各项的质量管理工作与计算机技术的运用等,都十分的依赖工程设计图纸,而在建设项目施工的过程中,一般都是以施工图纸作为建造标准,因此如果在工程建设中的存在标准和工程设计图纸之间出现了差异,不但会导致建设工期变化,也使得工程的造价变动,而且还会严重影响到工程项目单位在国际市场中的信誉。

### 3.4 监督管理因素

施工监管贯穿在整个建筑施工过程,但是也普遍存在没有健全的监管体系的情况,这无疑将给工程造价带来很大的冲击。因此,在正式建造项目中,建筑工程造价将会收到许多外部条件的干扰,当中涉及施工进度、建筑技术标准等<sup>[1]</sup>。如果工程建设中发生问题,监管机构不能够第一时间报告给上级领导,将会导致诸多问题得不到合理把控,产生巨大的资金损失、质量不佳的现象,从而使得工程造价的预测出现偏差,阻碍工程造价的正常实施。

## 4 降低工程造价的具体措施

### 4.1 构建市场监督体系

以市场利益为导向并不是对工程造价的放任自流,而只能在政府当局严厉的物价监管下自由表现所以政府需要形成健全的市场调节体制,共同维护生产者和消费者的合法权益,以发挥政府行政市场与监督体系的协同功能,并创造良性的市场经济环境和监督氛围,以此体现出社会公正。规范建设工程造价管理充分发挥政府部门的职能,同时发挥了政府部门对建设工程造价管理的宏观调控力量。保证并实现对工程造价的有效管理与监控<sup>[2]</sup>。

### 4.2 做好建筑工程建造关节

施工单位工作人员在正常使用机械设备的同时,还必须对机械设备运用状况做出详细记录,这样才能够更好地识别机械设备在现场使用情况中存在的多种情况,从而针对施工现场状况合理执行好施工计划中的规定,并根据施工流程来对现场情况进行正确调整,使施工中机具和物料都可以根据程序和标准正确的堆放和保管,这样就能减少了机械设备在现场发生损坏的可能性。同

时,施工单位对建筑施工人员队伍也必须进行专业培训和加强对社会义务的培训操作,在实际施工过程中一定要严格按照设计要求作业,并遵循合理的工艺流程和方法去完成工程建设,采用这种方式既可以有效地防止了工程的重复施工,又避免给公司造成资源浪费<sup>[3]</sup>。

### 4.3 改进建筑材料价格差别处理

就整个建设项目而言,技术成本也是全部建设投入中最关键的部分,占据到总体投入部分的百分之六十至七十。很多材料的价格弹性都非常的大。想要可以更加合理的控制施工费用,就必须能够更加严格地控制好建筑材料之间的价格差距,并且还须合理的限制好建筑材料的价格,使工程造价的控制目标可以得以实现。所以,建筑材料采购时就需要制定出更加合理的施工费用控制目标,并且还须更加准确的掌握出有关的影响建筑材料采购价格的因素,以便提高对建筑材料价格情况的了解,进而保证人们能够满足对建材的成本需求。而另外,在进行建筑材料采购的过程中,所需要达到的基本要求就是建设单位必须能够更加严格控制好建筑材料的价格,并且必须能够在所要求的价格区间内进行,采购也只不过应该能够在材料的质量能够得到保证的前提下进行<sup>[4]</sup>。

### 4.4 提高管理人员的综合素质

在工程管理中,工程造价人员需基于自身现有的造价管理经验,全面展示企业的职能作用。在招聘造价人员的过程中,需要随着企业的发展壮大,合理的录用门槛,招聘技能素质较好且富有经验的人才。而且,公司在实际运营与发展过程中,也可组织管理者积极参与到培训之中,在经过系统培训之后,主动进行考评,通过考核的企业管理人员就可投身到经营管理之中。同时,企业还要结合实际建立完善的管理奖励制度,指导企业造价管理者主动掌握专业技能的基础知识和专业技能,以充分调动企业管理者的工作积极性,从全方位提高企业管理人员的综合素质。

### 4.5 构建完善的管理体系

首先,必须通过对较为合理的工程成本费用管控模式加以有效的整合,并针对整个工程项目的实际状况,以及依照设计需要,对管理体系加以有效的明确并对各个部门所具有的管理权限加以合理的细分,以便于相关的管理职责能够落实到人,从而使整个整体工程的建设管理得以有效贯彻于整个综合过程之间,使其能够建立较为完善的整体工程建设管理制度,从根本上使整个建设单位工程造价过程所具有的成本管理质量有所提高,但同时也必须对整个造价过程所具有的成本费用管理规

范加以严格的细化,必须针对施工单位所具备的实际条件,根据一定的规范加以严格化的控制,使企业所享有的实际利润得到合理的增加<sup>[1]</sup>。

#### 结语

当前我国建筑行业由于正发育的数量正在日益增长,工程房屋价格在其资源配置中的决定性作用也将愈来愈大,而我国住房和城乡建设部于近二年也在逐步推进了对工程房屋造价领域的改革,而这种情况也将大大地促进着我国建筑行业的可持续发展。还要采取各种措施强化成本管理。在工程造价进行管理工作的实践中,尤其要重视工程成本管理和建设项目人工成本管理工

作,并要合理减少项目,以便为企业创造更高的价值,促进信息化工程的进一步推进。

#### 参考文献

- [1]方可,徐婷婷.建筑工程造价预结算与建筑施工成本管理探究[J].居业,2021(05):122-123.
- [2]相文强.建筑安装工程造价的影响因素及控制策略探讨[J].江西建材,2020(11).
- [3]郑喻天.分析建筑工程造价预算控制要点及其把握[J].绿色环保建材,2021(1):163-164.
- [4]张晶.建筑工程造价影响因素分析及降低工程造价措施[J].居舍,2021(3):150-151.