

建筑机电安装工程造价管理与成本控制

王锦华

苏州富利源工程安装有限公司 江苏 215000

摘要: 在当前的社会发展中,我国经济发展水平越来越高。经济社会快速发展的同时,建筑工程行业得到了很快的发展。现代行业的发展与提升,给建筑工程行业以及机电安装工作提出了更高的要求。机电安装也是现代化工业企业中的重要内容之一,能够有效的保证工程的整体质量。

关键词: 建筑机电;安装工程;造价管理;成本控制

引言:相关电力企业在建设和发展的过程中,要了解机电安装工程开展的重要性,要做好系统的成本控制和管理工作。了解当前施工企业的建设重点,不断对现有的发展模式和水平进行提升,要加大整体的管控力度,切实做好造价管理工作。

1 建筑机电安装工程造价管理与成本控制的重要性

对于机电安装工程的成本控制管理工作而言,高质量的管理工作能够有效的体现项目管理的基本特征。经济学的角度出发,在开展机电安装工程建设的过程中,各个环节都是非常重要的,管理者要对各环节的内容进行有效的管理,还要做好科学的方案管理工作,要降低工程成本的支出,全面提高企业的经济效益。所以在项目建设的过程中开展成本管理和控制管理工作,能够真正凸显项目管理的基本特征。且成本管理与控制也会直接影响项目的管理内容和核心内容,在对机电安装工程项目进行研究的过程中,要对一系列的环节和程序进行系统的把握。在开展建设和管理的过程中,要开展成本与造价管控工作,要真正降低整体的成本支出,以此作为发展的基础,真正体现当前企业发展的实际水平,为后续顾客提供更加优质的服务。对于整个行业的建设和发展而言,成本加价控制工作非常重要,管理者要对管理的内容进行系统的研究,做好安装和管理的工作,全面提升造价管理的重要性,真正凸显其成本管控工作的现实意义^[1]。

对于整个项目的管理工作而言,成本管理和控制是对项目管理绩效进行评估的重要基础。把管理者开着成为河道,要管控工作之后,能够有效的提高安装工程的整体效果和重要标准。这项管理工作内容也是当前整个公众管理的重点内容。为者要真正从成本管控的角度出发,了解当前企业发展的实际情况,真正了解机电安

的基本内容和项目的实际管理水平,可以为项目后续的开展打下更加坚实的基础。

2 建筑机电安装工程造价管理与成本控制现状

2.1 影响因素分析

对于整个工程造价管控工作而言,工程设计是不容忽视的重要内容,相关人员在开展建筑工程机电安装工程和造价管理工作的过程中,要真正了解当前工程造价管理工作的基本情况和基本模式,要了解建筑机电安装设计的主要内容,保证设计内容的科学性和理性和可行性。不断对工程造价的基本内容进行分析,要保证建筑工程的整体建设质量。发展造价管理工作的过程中,要保证管控工作的科学性和合理性,了解当前工程建筑影响的主要因素,结合实际情况积极开展机电安装工程建设。在对工程的内容进行设计的过程中升级人员的专业能力和职业素养是非常重要的,由于部分人员缺乏一定的职业素养,导致在设计的过程中忽视的工程造价的重要性,无法真正体现工程设计和工程造价之间的联系。在当前工程设计和工程造价发展的背景下,无法形成一定的关联^[2]。而且从当前市场经济的基本情况来看,一些设计人员在发展的过程中更加重视自身经济效益,在对机电项目进行安装和设计的过程中,可能会选择一些价格比较昂贵的设备和材料,这样就会导致业主需要投入更多的资本。

2.2 责任意识薄弱

从当前的社会发展情况来看,很多施工单位将开展建筑工程施工监督管理的过程中都存在一些问题和不足之处。要想从根本上解决这些问题,就应该切实做好监督管理机制的研究工作,由于现有的管理制度不够完善,导致管理工作缺乏一定的有效性和真实性。企业在发展的过程中做好工程的成本控制工作是非常重要的,相关管理人员要基于现有的管理模式进行分析,做好系统的成本控制工作,要了解成本控制工作和成本管理工作之间的联系。目前部分管理人员缺乏一定的责任意识,成本管控的意识比较低,在对机电设备进行安

作者简介: 王锦华,1979年08月,男,汉族,江苏苏州人,现任苏州富利源工程安装有限公司机电安装工程师。研究方向:机电安装

装的过程中,很多项目管理人员的经济意识相对匮乏。开展管理工作的时候只关注自身的工作情况,做事情只关注表面上的内容,导致在管理工作的过程中,所涉及到的各个部门之间缺乏一定的沟通和联系。这些问题问人员影响项目施工的资料收集和整理的知识性发展,可能会导致方案出现不优化的情况,不仅会增加工程整体的成本与支出,也会影响整体的工程建设项目^[3]。

3 建筑机电安装工程造价管理与成本控制策略

3.1 开展规范化管理

在当前实际发展的背景下相关单位要做好机电安装管理工作,就应该了解工程造价管理和成本控制的主要内容,在开展机电安装工程时,要了解成本管理管控的主要模式。各企业单位要不断加强管理的规范性,在对机电进行安装的过程中,要做好系统的成本控制工作,这些科学完善的规章制度,对成本进行有效的控制,制定完善的规章制度,还要明确成本控制的主要内容,了解成本控制的主要目标。相关部门的领导人员在开展机电安装工程建设的过程中,还要重视成本控制的主要模式和相关作用,要保证成本控制的效果能够得到明显的提升。在施工的过程中管理部门还应该建立明确的管理制度和责任制度,要创设专门的管理机构,了解成本控制工作的主要内容,保持成本控制工作的顺利开展,真正实现成本控制的主要目标。

3.2 加强人员意识培训

在开展成本控制管理工作的过程中,安装人员的责任意识和经济意识也是非常重要的。管理者要基于成本控制的主要内容进行分析,切实做好经济管理工作和成本控制工作,保证成本控制的基本效果。相关人员的素质水平非常重要,要不断在原有的基础上进行提升和优化。全面提升工作人员的专业能力和素质水平相关人员在开展成本控制的过程中,要加成本控制的相关责任性时,落实到个人收入。在对建筑机电进行安装的时候,相关人员还应该对各项材料的使用情况进行分析,要增加各种材料的使用率,保证材料使用的充分性,尽可能减少资源浪费的情况出现。除此之外,在开展成本管理控制工作的过程中,相关人员还要结合实际情况进行分析,制定完善的控制方案和管理方案,真正为机电安装成本工作的开展提供有力的保障和支撑。

3.3 加强合同管理力度

对于施工成本的控制管理工作而言,控制的根本是需要制定科学完善的合同,还要结合施工现状,对合同的内容进行及时的更新。管理者要有较强的责任意识,要保证国有合同中所涉及到的内容与施工过程中内容相符合,出现问题之后要科学的进行处理,避免施工单位出现的一

些问题,避免出现经济方面的损失。在合同内容进行研究的过程中,施工方和施工单位还要明确自身工作内容和工作职责。在对合同内容进行变更的时候,要对变更的内容进行及时的处理,了解合同内容中的基本情况并做好相应的变更声明工作。在对合同内容进行履行和研究的过程中,相关部门要遵循与时俱进的相关原则,有些人并表示过单位中出现的工期延长的情况,还要做好施工成本的增加和管理工作的。为保证整个建筑工程施工项目的顺利开展与完成合同,双方要考虑到纠纷的问题,要尽可能的降低纠纷出现的概率,不断对合同的管理模式进行探索与优化,建立科学完善的管理制度,并不断对合同管理的相关内容方式进行系统的创新。要真正了解当前合同管理工作的主要模式,全面提高管理工作的质量与效率,提高合同的管理能力。只有不断对合同的内容进行调整和设计,才能全面提高企业的整体经济效益。

3.4 建立完善规章制度

随着当前建筑工程项目的不断发展,相关人员要了解工程造价管控工作的主要模式。相关单位在发展的过程中也建立了科学完善的管理制度,机电安装工作和工程造价管控工作,逐渐走向规模化的方向发展。外观建筑企业在发展的过程中要了解建筑工程的质量和效率问题,不断对现有的工程造价管理制度进行完善和创新发展的过程中,还不断进行探索,要对管理制度的主要内容进行研究,真正保证管理制度的可行性。要结合当前的实际情况建立科学完善的管理模式,在开展机电工程安装和建设的过程中,工作人员要全面的参与到工作建设中。管理人员的专业能力和职业素养非常重要,相关人员要定期开展考核工作。制定科学完善的考核制度,做好工程管理工作的主要内容。要了解成本管理和成本控制的主要模式,对人员的业务能力进行系统的培训。不断对项目的管理制度进行完善,加大造价管理人员的考核力度,要制定详细的管理计划和管理方案,保证成本控制工作,能够得到顺利的开展。

结束语:综上所述,建筑工程项目在进行机电安装和建设的过程中,要了解当前工程建设的基本需求,不断对造价管控的内容进行合理的分析和研究,要对工程成本进行良好的把控,真正实现效益最大化的目标。不断对工作内容的模式进行合理的设计,积极开展高质量的管控工作。

参考文献:

- [1] 李建霞. 建筑机电安装工程造价管理与成本控制[J]. 建筑与预算, 2022(1):3.
- [2] 单相丹. 建筑机电安装工程造价管理与成本控制[J]. 爱情婚姻家庭, 2022(10):2.