

建筑工程预算编制的要点及其对于工程造价的影响

向 琛

长江勘测规划设计研究有限责任公司 湖北 武汉 430000

摘要：建筑业的发展使得建筑工程的规模在进一步地扩大，同时也使得工程的投资量在不断的增加，要使得工程的各项资金能够更加有效地配置和利用，同时使得建筑工程取得更好的经济效益，就必须对于概预算进行编制，通过概预算的编制能够对于工程投资进行管理和控制。在进行建筑工程概预算编制的过程中，必须要掌握相应的编制要点，同时明确概预算对于工程造价的影响，这样才能够使得建筑工程概预算的编制更为合理，从而更加有效地指导各项资金的分配，确保建设单位以及施工企业的经济利益。因此本文主要就建筑工程概预算的编制要点以及其对工程造价的影响进行了相应的研究。

关键词：建筑工程；概预算；工程造价

引言

随着我国社会经济的快速发展，建筑行业得到了前所未有的发展机遇，并逐渐成为国民经济的支柱产业之一，其发展状况与我国经济的发展息息相关，影响巨大。工程成本对建筑的质量、企业的效益有着极其重要的作用，如成本控制不力，导致企业效益下降，就会降低企业在市场中的竞争力，失去生存空间。企业为提升效益只能从材料上克扣成本，造成工程质量下降，轻者使企业失去信誉，失去生存空间，重者造成安全事故，承担法律责任。因此在工程建设中，成本控制极度重要，只有控制好了工程项目的成本，才能从根源上提升企业的效益，提高市场竞争力。为确保成本控制的顺利执行，必须提高对项目预算编制的重视力度，只有将预算编制落到实处，才能使企业在建设中严格把控成本，在激烈的市场竞争中脱颖而出，取得最终的胜利。

1 建筑项目预算编制概述

建筑项目施工中，预算编制主要指施工准备环节，预算工作人员要结合项目设计图纸与蓝图具体要求，预算项目施工中可能用到的人工、设备、物料与气压等相关管理成本费用，以此从整体上把握项目施工，利用预算合理控制项目施工产生的成本^[1]。所以，项目建设中编制预算费用时，要讲设计图纸具体工作内容转换成实际造价，为项目造价预先研究提供参考。随着行业市场竞争的加剧，建设单位与施工项目组要想增强市场竞争力，就要准确控制项目费用投入，为企业合理控制并分配项目总投资额提供重要的参考。项目预算编制很大程度上可为企业战略决策提供引导，但项目实际预算编制中影响因素比较多，比如：项目施工中，设备材料差价、工程量计算等方面存在误差，随着市场的变化工程

量讨价有很大的波动。此外，预算编制也是人为性工作，主客观因素影响比较大。

2 建筑工程概预算编制要点

2.1 熟悉图纸

施工图纸是建筑工程预算编制具体内容之一^[2]，所以一定要能够更好地编写建筑工程预算，首先了解工程建筑工程施工图。最先确保施工图纸的完好性，认证全部施工图纸的序号、名字、标记，核查工程图纸具体内容，确定施工图纸有没有不正确，如设计标高、规格、样子有没有不正确。此外，一旦发现施工图纸与建筑工地的真实情况不符合，也要和设计师建立联系，进行相应的工程变更。同时在熟悉图纸的过程中，如果施工图纸存在一些有特殊要求的部位，比如说防水、隔音以及防火等，必须要单独对其进行标记，而且对于工程中所涉及的新材料以及新工艺必须要单独进行计算。只有在熟悉了施工图纸的基础之上，才能够更好地对于建筑工程概预算进行编制。所以说熟悉图纸是建筑工程概预算编制的一个要点。

2.2 准确计算各项工程量

为了方便开展工程建筑的费用预算^[3]，也应该恰当计算工程建筑的工程量。在建筑工程预算编写过程中，工程量的计算是最繁杂最主要的阶段。因而，在工程量的计算过程中，预算管理工作人员务必严格执行工程量的计算规则进行计算。在计算工程量的过程中，首先科学安排工程量的计算次序。一般来说，必须要先计算内部结构工程量，再计算外界工程量，并且也计算地底工程量，再计算路面工程量。针对分部工程项目，在计算其工程量的过程中，必须遵照混凝土浇筑后建筑装饰和屋面工程顺序。在计算各种各样工程量的过程中，为了能

合理确定计算新项目，不可以省去计算新项目，也无法计算许多计算新项目，在计算过程中需要标明原始记录的相对应一部分^[4]。此外，在确认计算工程项目的过程中，项目规划务必填报详细，项目规划一定要和预算定额名字一致。为了方便工程量核查，对于各的部分同样作法，在计算中必须要在设计图纸里的相对应部位填好数据库。仅有精确计算各种各样工程项目的工程量，才可以更清晰地编写工程建筑的费用预算。

2.3 准确且灵活讨论定额

建筑项目施工中，准确计算各环节工程量，同时灵活套用定额开展施工，在此基础上确保为项目施工合理编制概预算^[5]。实际施工中，应用定额前首先要明确附表、附录与相关规定，深入了解各分部与分项工程说明与定额总说明，还要深入了解定额编制依据及其适用范围。其次，实际工作中还应准确而深入地了解各类定额项目实际内容、计量单位与允许准确换算的方法，在此基础上确保换算过程中准确计算项目各分部与分项综合价。建筑项目施工中，编制概预算时，必须要保障定额套用的准确与灵活性，贯彻落实定额，在此基础上为建筑项目概预算编制质量的提高奠定良好的基础。

2.4 施工方案的调整

在实际的建筑工程施工过程中，不可避免的会遇到各类意外情况，特别是施工风险和恶劣天气等更是常见，对于工程施工顺利推进会造严重阻碍，对于企业的经济效益也造成严重损坏。面对这种情况，我们应该搞好施工工程项目的预算，预算管理人员要高效地预测分析可能发生的难题，科学规范地调节与控制多种要素，让整个工程项目的建设成功有条不紊地开展。与此同时不断完善和改进关键点，更有效的调节施工计划方案，完成企业效益，推动企业健康发展。

3 对工程造价影响的因素

3.1 变更、签证对工程造价的影响

工程变更就是指工作职责的变更，合同里施工的内容调整包含建筑装饰材料变更、施工方式变更、施工期变更、设计方案变更等。项目开发过程中，工程变更是施工合同书变更的重要方式。事实上，每项都是有转变。比如，因为活动场地标准的改变、节省工程成本的设计优化、加速工程建设进度等因素，往往需要开展工程变更。因为工程变更不包括在本合同费用中，工程费用的调整接踵而来。

现场签证在房屋施工中时常发生。比如设计方案变更，施工方就需要调节全部新项目总体设计方案，必定也会增加原方案设计里没有费用。因素有各个方面，包

含基坑排水、土方回填坍塌等。也有可能地底阻碍和洪涝灾害。假如不考虑到这种不明要素，预算的精确性也会受到危害。

总而言之，在规划时要综合考虑当场要求的各个方面，在施工中严格执行工程图纸开展施工，尽量避免变更、签证办理等因素工程造价问题的产生。

3.2 设计控制对于工程造价的影响

施工方案设计是编写工程建设预算过程的关键依据^[6]。一般来说，在规划工程建筑的施工方案时，表明各类目地工程项目整体实力。那如果建议所记载内容和具体情况不一致，必定也会导致施工预算的误差，危害工程造价。此外，因为建筑业市场竞争激烈，在工程建设预算编写环节中若不能合理解决预算风险管控难题，施工中容易因预算风险性而发生资产破裂，严重危害工程造价。此外，工程建设预算编制人员在预算编写环节中要是没有充足把握施工技术性与技巧，预算设计与具体工程成本就有非常大的差别，很有可能会影响到工程成本。

3.3 预算人员对工程造价的影响

项目的预算人员必须熟悉施工图纸，对项目施工进度有详细了解，并结合自身专业水平和个人实践经验进行预算编制，这样才可以保证预算编制的准确性合理化。在工程建设预算编制环节中，因为人员专业素质参差不齐，防止工程项目预算和实际工程预算相距比较大，预算编制品质应高度重视人员的专业素养，根据参加来估计预算人员的专业技术实力。

4 建筑工程预算编制存在的问题

4.1 预算方法较为落后

科学合理的预算方法是什么成本费用预算的保证。但随着科技进步发展和新技术应用、新技术在房屋领域内的广泛运用之前所使用的预算定额预算方式已不再适用所使用的工程建筑预算此外，在我国预算编制以静态数据为主导，落后，新增加预算定额预算缺乏足够的完好性和关联性。因此在预算时，预算会因工程量清单的偏差而出现误差。

4.2 设计过程缺乏整体性

受传统式管理思想产生的影响，项目建设管理大多采用分类管理方式，无法对于整个项目进行全局性操纵。此外，因为市场经济和管理人员管理模式产生的影响，建设项目通常会造成额外花费，危害全部工程项目的进展和品质。

4.3 制度不完善使质量难以保证

工程招标时，因为设计体系和招标会制度不健全，项目建设遭受各个方面的危害，设计方在设计的时候只

追求整体效果,忽略工程项目具体,不可以保证工程建设安全性、实用性和效益性;施工企业为了能保证公司的收益只有谎报工程量清单,计划成本与投资比较严重不符合,必须要在现场施工中更改方案设计。此外,施工过程中,施工企业通常出自于个人原因,不按照施工设计开展,施工过程中也会产生额外花费。为了把成本管理在预算以内,务必调节方案设计,限制了新项目地进行。此外,修订后的工程施工方案未得到充分认证,工程施工质量无法保证。

5 建筑项目预算编制提高策略

5.1 加强预算造价编制控制

分析影响因素基础上发现,材料价格变化直接影响着项目整个预算方案,因而预算人员要深入了解材料价格波动相关影响因素,合理制订预算编制方案来加强项目造价与预算差距控制。此外,还要严格监控并预测原材料价格。因很多因素都会使得材料价格发生变动,实际工作中相关部门与人员要深入了解市场杰哥,对项目预算进行合理的调整,以此保障准确编制概预算,为项目造价管理打好基础。实际工作中,结合项目施工特点编制预算,全面掌握项目施工现场,开始编制预算前应提前做好准备工作深入施工现场调查,认真研究项目施工方案,详细了解项目取费标准、预算定额及材料预算价格等信息。

5.2 加强预算的精准度

现在正处于大数据的时代,数据信息不断创新,信息量也在高速增加。编写预算时,怎么样用之前的方式编写,结论不难想象,但精确性无法保证,大大的背驰了现今销售市场。现阶段,大家在编写预算时,不可以由于传统预算方式。我们应该融合现阶段的信息科技,通过网络搜集有关信息,对建材有深入的了解。原材料发生变化情况下,我们能立刻改正。预算精确性、项目成本并没有误差。

5.3 加强工程项目变更的控制

建设项目需经过整体规划、设计与执行三个步骤,在执行过程中,总会产生设计问题、客观原因和业主要素所引起的变更等工程施工变更。这将导致工程成本的改变。因而,在建设项目的,务必提升工程造价的监管。操纵工程造价最好的方法是经济与技术相结合,防

止经济与科技的分离出来。预算工作人员在工程项目招标前,理应深入分析工程工期和经济情况,充分考虑工程建设领域和施工条件等多种因素,用心核查工程图纸,立即明确提出工程图纸存在的不足,降低建筑施工里的变更,降低变更对工程造价产生的影响。

5.4 确保工程造价控制的合理性

一般来说,利益相关方需要根据项目成本图去处理全部新项目成本。必须完成此项工作,必须先做预算,获得预算得到的结果,再根据结论制订成本费。相关负责人还应当根据实际情况考虑到多种多样条件的限制,调节工程项目预算,操纵工程造价合理化。因而,项目成本图与项目预算之间的关系十分紧密。新项目预算为花费给出的数据参照,花费还会影响预算,使预算更科学。搞好这两项工作中,公司才能更科学规范地分配资金分配,使建设项目早期整体规划更为精确。这也是建设项目多方完成团结一致的重要内容,是协调各方积极合作的主要确保,对建设项目的成功施工和按时完工起到重要意义。

结束语:综上所述,随着建筑项目建设规模的扩大,概预算与项目造价是经济指标的重要构成,因此在实际工作中要重视项目概预算编制与造价控制。编制项目概预算时,对于编制要点把握必须要准确,深入了解项目概预算对项目造价产生的重要影响,并采取有效措施加强控制项目造价,在此基础上保障项目经济效益,推动建筑企业实现可持续发展。

参考文献:

- [1]马瑞萍.浅析概预算编制对工程造价的影响[J].建材发展导向(下),2020,18(1):75.
- [2]吕琪.土建工程概预算编制及其对工程造价的影响[J].建材发展导向(下),2021,19(1):101-102.
- [3]龚文凯.建筑工程概预算编制对工程造价的影响与对策[J].建材发展导向(下),2019,17(11):126.
- [4]谢胜地.试析建筑工程概预算编制对工程造价的影响[J].投资与创业,2021,32(2):101-103.
- [5]徐燕.建筑工程概预算编制对工程造价的影响与对策研究[J].建材发展导向(下),2020,18(1):352.
- [6]张宇.分析建筑工程预算编制的要点及其对工程造价的影响[J].中国建筑金属结构,2021(11):58-59.