

建筑工程预算编制的要点及其对工程造价的影响

陈启红

武汉生态环境设计研究院有限公司 湖北省 武汉市 430000

摘要: 工程预算编制以及工程造价都是通过成本费用来反映建筑工程资源消耗情况,两者之间具有紧密关联性,建筑工程的预算编制主要是以整个工程项目作为重要参照,是不同施工项目预算的综合考量。只有充分考量建筑工程施工中各方面影响因素,才便于工程建设时有效控制成本,获取更高的经济效益。

关键词: 建筑工程; 预算编制; 工程造价; 影响分析

引言

随着建筑项目建设规模的扩大,概预算与项目造价是经济指标的重要构成,因此在实际工作中要重视项目概预算编制与造价控制。编制项目概预算时,对于编制要点把握必须要准确,深入了解项目概预算对项目造价产生的重要影响,并采取有效措施加强控制项目造价,在此基础上保障项目经济效益,推动建筑企业实现可持续发展。

1 预算编制工作概述

预算编制是根据企业整体经营目标,或某一具体工程项目的经营目标,对某一时间区间或具体工作任务所涉及到的资源进行预先统筹、规划和测算的一系列工作。对于建设工程项目的预算编制而言,便是对工程所涉及到的人力资源、建设材料和建设资金的规划。预算编制工作既要对这些资源的使用情况进行整体性把控,还要对可以预见的各类财务风险制定相对应的预案与控制方案,从而确保所编制的预算能够有效地在工程建设中被执行。

2 建筑工程预算编制的要点

2.1 工程材料审核

由于工程建设是一项时间跨度长、所用材料多的综合性工作,在如此之长的时间跨度范围之内部分原料可能会因国际市场或国内市场的变化而产生较大区间的价格波动。因此,必须要采取权责发生制的会计计量方式对材料的购买与领用进行管理。要依照材料采购的时间顺序收发材料,单独测算每一次所发生的材料价格,以避免工程材料的收发两端出现价差。在开展结算审核工作时,要再一次依照原始单据,对各批次材料的实际采购费用,领用材料后所登记报备的发生费用进行核对^[1],以避免由于材料价格波动而导致的费用核算混乱。

2.2 全面了解项目设计图纸

建筑项目施工中,施工设计图纸是概预算编制的前

提,因而实际工作中为了合理编制项目概预算方案,首先要深入了解项目施工设计图纸。一方面,施工图纸设计必须要完整,认真合适所有设计图纸的编号、图名与代号,还要仔细核查设计图纸内容,检查施工设计图纸是否准确,如标高、尺寸与形状等是否有误差^[2]。另一方面,根据项目施工设计图纸调查施工现场情况,假若施工设计图纸不符合现场实际情况,就要及时联系项目设计单位做好设计变更。了解设计图纸时,假若设计图纸部分地方有防水、隔音与防火等特殊要求,就要单独标记出来,并单独计算项目施工所用的各项新材料与工艺,深入了解项目设计图纸,以此项目施工准确编制概预算方案。因此,建筑项目概预算编制中,熟悉图纸是非常重要的。

2.3 工程量审核

工程量是工程造价的决定性因素,因此对工程量进行审核是工程结算审核工作的核心工作。因此,必须严格依照施工双方订立的施工建设合同,参考施工建设单位的工程量计算表和工程建设的图纸等各类材料,对工程量进行审核。首先,要着重审核基础工程、混凝土结构工程、钢结构工程等投资比例较大、所耗资源较多、对工程整体质量影响较大的分项工程。要确保这些工程分项的纸面材料领用符合实际的材料损耗,确保物尽其用。其次,要对容易出现混淆、误解、纰漏的项目进行重点审核^[3]。

2.4 审查隐蔽项目验收记录

工程建设中存在着大量的隐蔽工程,例如水、电、气、供热管线等。这些隐蔽工程虽然在埋设完成之后并不能被直观地观测和检查到,但是却直接影响到了整体工程在日后投入使用时的运行情况,部分重要隐蔽工程更是直接关乎到了相关人员的生命健康安全。因此,对隐蔽工程的验收工作,是验收工程的一项重点内容,做好隐蔽工程验收工作更是工程结算的前提性工作。然

而在实际工作中部分工程并没有实际开展隐蔽工程的验收,而是采取了伪造和变造材料的方式来应对检查,这无疑是对相关人员的生命健康安全不负责。因此,在开展结算审核时也要对隐蔽项目的验收记录进行检查,对于明显存在问题的记录,应当予以退回,进行复审复核。只要材料手续真实有效,就够为其出具结算审核报告书。

3 建筑工程预算编制对工程造价的影响

3.1 工程量计算的影响

工程量计算是预算编制工作的重要内容,也是建筑工程施工结束后结算工作开展最主要的参考数据。如果工程量计算环节出现问题或工程量项目编制不合理,就必然会影响到预算结果的真实性和准确性,对工程造价管控工作的有序开展造成极大的不利影响。

3.2 材料价格变化的影响

随着市场竞争环境的加剧,其直接决定着建筑材料价格,所以结合材料实际需求价格发生变动。基于项目部每季度公示价格适当地调整原材料价格,伴随时间的变化,价格波动会影响项目预算,原因在于建筑材料价格上浮^[4]。众所周知,影响原材料价格的因素有很多,此种情况下项目预算与材料实际采购价格不相符。为了降低项目施工风险成本,材料制造厂家要深入研究市场价格,全面保障项目预算精确度,加强项目成本控制。

3.3 工程变更影响

工程变更是建筑工程项目建设期间经常出现的情况。业主方需求发生变化、政府实施的相关制度标准发生变化或设计图纸与施工现场实际情况严重不符都会导致工程变更问题的出现。如果预算编制人员在进行预算编制过程中没有考虑到工程变更等情况,一旦建筑工程施工过程中出现了工程变更情况,必然会导致工程造价受到影响。

4 建筑工程预算编制的优化策略

4.1 明确费用构成与定额价格

为了提高建筑工程项目造价控制效果,建筑施工企业必须通过合理套用预算定额数据来开展工程预算编制工作。在工程量计算与核对工作结束后,建筑施工企业应该及时将与工程量相关的数据填入清单计价表中,并在计算结果准确无误的前提下进行累加计算,最后认真核对总数是否与预算价格一致。另外,建筑施工企业还应严格按照要求做好报价清单中相关项目费用的计算工作,确保计算数据的准确性,并在施工全部完成后,汇总费用。

4.2 优化完善预算编制工作流程

预算编制是工程预算的基础,要先对图纸进行分析,掌握各类定额,然后进行现场勘察,最终依靠自身制定的工程图,运用各种定额与工程项目实际相符合进行编制。建筑工程预算所涉及到的信息较多,设计、面积材料等和建筑相关的信息都包括在建筑工程预算之内,预算编制是工程预算的基础和前提。所以预算编制人员一定要对图纸等相关资料进行详尽的分析研究,对于各种类型定额进行充分了解才可以确保预算编制的准确性。只有对这些资料充分了解和掌握才可以在施工现场勘查时心中有数,从而在进行预算编制过程中根据自身所编制的工程预算,要做好建筑工程预算编制工作准备,需仔细分析图纸。图纸是进行预算编制和进行施工的重要依据^[5]。在编制预算的过程中,预算编制人员要紧紧围绕图纸进行预算编制,吃透图纸,充分把握图纸上的每一处信息和设计细节,确保无遗漏和疑点存在。对于图上如果有感到疑问的地方,要及时与施工方进行沟通,主动对接设计方,确保图纸无疑点,对图纸内容充分掌握。

4.3 加强材料价格波动分析

建筑材料成本在建筑工程造价中的占比较大,因此预算编制工作中建筑材料价格的预算控制非常重要。但是,建筑工程施工工期长,建筑材料的市场价格容易出现波动,这就容易导致建筑工程施工过程中的材料价格与施工材料采购价格之间差异过大。针对这一问题,建筑施工企业必须在开展预算编制工作时,深入建筑材料市场进行调研,根据建筑工程项目施工工期以及材料市场价格的波动情况,合理预测建筑材料价格的变化趋势,保证预算编制结果的准确性,提高建筑材料价格控制水平,避免材料采购价格波动过大导致工程造价超预算问题的出现^[6]。总之,加强材料价格波动分析,能够提高工程预算编制的准确性,有利于提高建筑施工企业的经济效益。

4.4 提升概预算编制人员的综合素质

对于施工单位而言,在开展日常工作的过程中,需要依照实际情况完成概预算编制与管理工作,加强对相关岗位人员责任意识的培训,提高概预算编制质量,贯彻资金合理应用原则,降低成本支出的同时,满足施工单位自身的经济效应需求,对于整个建筑安装工程而言也会产生积极有效的促进作用。素质培养是提高建筑安装工程质量的措施,施工单位在进行工程管理与设计的过程中,需要依照相关标准进行专业技能的培养,并依照施工现场的情况做好安全预防措施,由专业人员来对工作经验进行总结,并与其他人员进行分享与

学习,这样不但能够有效提高施工单位的概预算编制质量,同时还能够实现对外界风险的管控力度,对施工单位自身的经济发展也会产生良好的影响与作用^[6]。施工单位在对概预算编制人员进行培养的工程中,要加强对法律意识的重视程度,依照实际情况开展综合分析,进而来确保后续工作能够得到有效保障。

4.5 加强图纸的审核施工设计

图纸是建筑施工企业开展预算编制工作的依据,所以施工图纸的科学性、可靠性、准确性以及精细性对预算编制质量有着决定性的影响。建筑施工企业必须在预算编制过程中,加大对施工图纸审核力度。在施工图纸审核工作中,预算编制人员要严格按照设计图纸的内容,深入施工现场开展现场核对与考察工作,为后续预算编制工作的开展提供准确的数据,从而保证预算质量和成本控制目标的顺利实现。

4.6 加强概预算编制中计算机技术的应用

由于建筑安全工程的施工周期相对固定,任务环节比较紧凑,会使得整个概预算编制无法顺利开展,仅仅依靠单一的人工管理手段,不但在工作量上较为繁重,甚至还会出现多算或者是漏算的情况,对后续工作也会产生较为不利的影响。在这一过程中,工作人员往往需要依照概预算编制需求开展定额计算工作,结合相关标准完成校对作业,所花费的时间较长,效率较低,效果也很难满足预期标准。为了避免类似的情况出现,施工单位在开展概预算编制的过程中,可以利用计算机技术本身所具备的特性,从全周期角度进行投资估算与管理,以此来确保竣工质量能够满足预期标准^[7],对施工单位自身的经济建设与发展也会产生积极有效的促进作用。正因如此,施工单位在进行项目管理的过程中,往往需要依照实际情况进行施工内容的深化处理,利用计算机技术以及互联网管理,不但能够有效减少成本支出,减轻人工工作量,同时还能够实现对整个工程造价的优化与管理工作,这样不但能够有效提高概预算的施工效率,降低风险因素的干扰,同时还能够对整个建筑安装工程的施工质量产生积极有效的促进作用。

4.7 优化和完善预算编制管理制度

为了有效提高预算编制的质量和效率,建筑施工企业必须根据建筑行业的需求来优化和完善预算编制管理制度。首先,建筑施工企业要明确预算编制的标

准和规范,要求预算编制人员严格按照相关行为准则来开展预算编制工作。其次,建筑施工企业要建立完善的预算编制制度,明确预算编制人员以及工程造价管理人员的岗位职责和工作内容,确保预算编制工作的顺利完成。最后,建筑施工企业要加强对预算编制人员的监督考核力度,保证预算编制管理制度落到实处。

4.8 充分发挥监管职能

所有建筑工程项目必须经过一系列严格审批程序且深入可行性研究后,并保证工程造价可以根据合理概算额度进行控制,将工程造价实际发生额度严格控制在规定的限额中,以提高工程项目施工建设经济效益。因此为了能够实现这一目标,则必须要充分发挥监管职能,加强投资额度各项控制,把握好建筑工程标准,加强设计深度审查,避免随意进行设计变更;同时还需要加强各个造价因素的管理,增强概预算编制质量。

结束语

综上所述,预算作为建筑工程成本控制的重要方式之一,也是建筑工程项目运行管控的关键部分,影响着建筑企业的管理水平。建筑工程预算的内容非常复杂,会受到各种因素的影响,当前建筑工程预算编制中仍存在一定的不足。为此,要明确建筑工程预算编制要点,规范预算编制,从而更真实有效地体现建筑工程成本情况,提升建筑企业对工程项目成本的管控水平,获取合理的经济效益,推动建筑行业的健康发展。

参考文献:

- [1]朱正新.浅析土建工程造价预结算审核方法[J].江西建材,2021(7):296-297.
- [2]牛田新,梁莎莎.建筑工程预算编制影响因素与控制关键点探析[J].四川水泥,2021(02):34-35.
- [3]苏荣.建筑工程预算编制的要点及其对工程造价的影响[J].建材与装饰,2020(15):78-79.
- [4]李镇.基于土建工程造价的预结算审核方法研究[J].建筑与预算,2021(2):20-22.
- [5]蒋子豪.建筑工程造价超预算的原因分析[J].居舍,2020(25):137-138.
- [6]卢斌.试析建筑工程造价超预算管理措施[J].四川水泥,2020(7):231-232.
- [7]张润学.土建工程造价预结算审核方法研究[J].纳税,2020,14(19):165-166.