

房屋建筑安全施工管理的预防对策

朱丹容 万凯 杨松

中国建筑第八工程局有限公司 广东 汕头 515800

摘要: 随着城市化进程的加快,我国的建筑工程项目数量不断增加,建筑规模不断扩大,施工工艺和施工技术的应用水平逐渐提升。在此背景下,施工单位想要提升自身的竞争力,就需要在追求质量和效益的基础上,将施工安全作为施工过程中的重点内容,保证生产安全,为工程项目的顺利进行奠定良好的基础。

关键词: 房屋建筑安全; 施工管理; 预防对策

引言

我国建筑行业目前正处于快速发展的阶段,建筑工程项目的规模越来越庞大,在工程项目中存在的安全隐患也随之增多。在建筑施工安全管理中,落实各项管理要求,规范管理工作,可使管理的实施起到更好的作用。由于建筑施工中存在着较多隐患,应加强人员的建筑施工安全管理意识,建立完善的建筑施工安全管理制度,开展建筑工程施工现场管理工作,建设具有专业化的安全管理队伍,采取有效的方式实施建筑施工现场巡查,使安全施工管理顺利开展,为工程的建设提供良好的保障,进而提升工程建设的水平,加强安全性。

1 房屋建筑施工的特点

1.1 对周围环境要求严格

由于高层房屋建筑工程的施工量较大,所以施工期间涉及的施工材料、设备与人力资源等内容较多,需要占据较大的场地。与此同时,高层房屋建筑工程中的高空作业时间较长,如果周围有其他工人在进行高空作业,那么安全风险系数就会大大增加。另外,高层房屋建筑工程的施工工期较长,所以在具体施工之前应当在周围架设围栏,提前了解工程施工面积,避免施工过程中对附近居民日常生活造成影响。

1.2 建设周期和施工周期存在明显差异

与其他类型工程项目相比,高层房屋建筑的工程量较大。在前期就需要很长的准备时间,施工期间为了保证施工人员的生命安全和工程质量,往往都会投入较多的施工时间。但是在实际工程建设过程中,部分施工企业为了自身的经济利益,经常会同时开展多项施工,工程数量也超出了自身承受能力,选择缩短工期来保证自身的经济利益。而施工工期的缩短也导致施工技术与安全技术无法满足具体要求^[1],在一定程度上增加了施工风险问题。对施工人员和用户的生命安全也构成了严重威胁。

2 房屋建筑安全施工管理中存在的问题

2.1 施工人员的安全施工意识较低

现阶段,施工人员的安全施工意识普遍较弱。我国建筑工程中的部分施工人员没有经过相关培训,不具备专业的安全管理知识以及安全施工意识。在实际工作中,施工人员通常会为了追求施工进度而违规操作,这会导致工程施工质量的下降,同时也会对施工人员的生命安全产生不良影响。很多企业在实际工程施工之前,已经制定好了安全管理条例,但是由于施工人员的安全施工意识较低,因此安全管理条例形同虚设。在这种情况下,很多问题不能及时得到处理。施工管理人员的安全意识不足,一方面表现在施工管理人员没有严格执行安全管理制度,另一方面表现在建筑企业管理层忽视了对施工管理人员安全意识的培养。

2.2 施工安全管理工作没有落实

在城市化建设推进背景下,仍然有部分施工单位在施工中采用以往的施工安全管理理念,施工单位在施工过程中重视施工进度而缺少对现场安全的管理,这使施工中安全事故产生的概率提升,由于没有对施工人员的操作进行规范管理,可能会产生一些失误,造成安全问题,影响施工的进度及质量。一些施工单位为了控制管理成本,没有全面落实管理工作,管理人员安排不合理,缺乏对工程施工的定期监督检查,这使施工中产生了较多的安全隐患问题。同时,一些施工单位没有建立风险评估体系,不能根据突发问题采取有效措施来预防,这使工程建设的安全性受到了影响。

2.3 施工现场安全管理难度大

建筑工程项目中涉及多个参建单位,施工现场作业人员来源复杂且流动性较大,在工程规模较大的情况下导致难以有效落实安全管理工作。例如,某一工程可能需要同时投入多个技术工种,需要一定数量的持证上岗的特种作业人员,每天开展证件核验的工作量较大。另

外,在具体施工中多个场地同时施工的问题时常存在,现场管理人员主要将精力投入在质量监管、工程量报验等工作中,往往需要多次往返不同工作场地,疲于应对安全管理工作,难以将现场所有人员都纳入安全管理范围中,导致现场一些安全隐患无法被及时发现^[2]。目前有许多施工单位对于安全管理制度的落实情况缺少密切关注,在安全管理制度建设、宣贯上投入的时间较少,对现场施工、安全作业缺少明确的规范,安全管理制度缺失以及制度落实不到位是导致现场多发安全事故的主要原因。

2.4 安全工程管理方法单一

考虑到整个建筑项目体量较大、周期较长,正常的施工活动极易受各类因素的干扰,产生一系列安全问题。这种安全工程管理现状,增加了工程安全管理的难度。基于这种实际,越来越多的施工企业投入了大量资源,对原有的安全工程控制措施进行革新,旨在尝试通过这种方式,使建筑安全工程管理人员在管理工具、管理方法、管理效益评价等方面,可以根据实际的管理要求,灵活选择管理手段,增加了安全工程管理工作的可选择余地,使得传统模式下难以完成的建筑安全工程管理任务,具备了更大的可操作性^[3]。实践表明,部分单位和部门未能认知到信息技术对建筑安全工程管理质量控制带来的显著价值效果,在建筑安全工程管理信息转换等方面被动应付,无法形成具有层次性与差异性的建筑安全工程管理体系,影响了管理效率。

2.5 安全投入不足

在实际施工过程中,建筑工程对于安全施工设备的需求较大。目前,部分建筑工程企业在施工过程中,为了控制生产成本而降低安全投入。部分建筑企业为了降低生产成本,仍然使用淘汰的施工设备,因此埋下了众多安全隐患,从而影响到经济效益。如此一来,施工人员的生命健康安全就无法得到保证。针对这一情况,建筑企业应加大在安全施工方面的投入,使用新型的施工设备,进而提高施工质量和效率,保证施工人员的生命安全。

2.6 安全管理制度体系不够完善

部分建筑施工单位对安全管理制度的完善不够重视,在建立安全管理制度时没有考虑到工程的实际情况,也没有认识到施工安全的重要性,这使管理制度不够完善,无法发挥出有效的作用。当缺少科学的安全管理制度时,工程施工安全管理得不到规范,容易产生漏洞,对施工单位来说有着不良的影响,在施工环节中可能会产生安全问题,对工程建设带来不利,甚

至带来巨大的损失。

3 房屋建筑安全施工管理的预防对策

3.1 增强工作人员的安全意识

增强工作人员的安全意识能有效提高建筑工程安全管理质量。建筑企业可以从增强施工管理人员的安全管理意识和增强施工人员的安全施工意识这两方面入手,开展相关工作。想要增强施工管理人员的安全管理意识,企业应使施工管理人员认识到安全事故对施工进度、施工成本、施工质量等方面造成的不良影响,进而使其充分认识到施工安全管理的重要性。

3.2 加强材料管理,提升现场安全管理水平

材料质量高低,对工程质量和安全影响较大,如果忽视前期原材料采购,则会影响到后期工程质量与安全。因此,结合工程项目特性编制合理的材料计划,加强材料市场调查分析,进场后验收和复检,各环节得到全方位管控。从高资质厂家选购材料,做好采购进货记录,不符合质量要求的禁止投入使用,全方位保证施工质量。其一,选购职业素养较高的采购人员,依据自身专业能力、工作经验,使用专业仪器设备来检验材料质量,避免以次充好,选择性价比比较高的材料。其二,加强建材、设备和构配件施工全过程质量控制,严格依据设计要求选材,质量检验合格证明缺失的材料禁止投入现场。进入现场的材料按照规定进行分析、检测和鉴定,不符合要求的材料和设备禁止投入现场应用。现场材料分类堆放,禁止堵塞消防通道,进出口、楼梯口和管道口等位置做好围蔽保护^[4]。所有进入施工现场人员均要佩戴安全帽,高空作业人员佩戴安全带;现场外围区域设置封闭保护栏,风险大的区域设置安全网和警示牌。增强施工人员安全意识和自觉性,对于违规操作人员严厉惩处,严厉打击不戴安全帽、安全带进入现场施工的行为,提升施工现场安全管理水平,最大程度上消除安全隐患。

3.3 建立完善的施工安全管理制度

制定完善的施工管理制度,可使工程施工顺利开展,应保证施工制度要求符合工程建设情况,在施工进行过程中遵循安全施工的原则。工程建设队伍应借鉴其他企业的安全管理经验,结合自身的情况来对安全管理制度进行完善,使制度的制定更具适配性,发挥出制度的规范作用,同时保证制度涉及到工程建设的各个阶段。安全责任书的签署作为保障企业及施工人员安全的条件,通过对安全责任书的签署,可使作业人员的安全意识加强,也可为双方的利益保护提供良好的条件^[5]。建筑工程企业管理部门需要对安全事故产生的原因及位置

等进行总结,对工程施工安全事故常发生的地点有所明确,并且结合以往的施工安全事故发生类型及原因进行分析,列举出事故发生的规则及方法,可避免下次再次发生,应制定完善的奖惩制度,并且完善建筑工程施工安全管理的制度,可为施工风险的预测及防范提供相应的参考依据,制定更加科学有效的方案,为工程建设的规范性带来保障。

3.4 建设具有专业化的安全管理队伍

在建筑工程建设中,企业作为其中的核心,应发挥出企业的作用,建立完善有效的管理组织,使各项管理工作规范开展,并且使人员自身的素质能力得到提升,满足工程建设管理的需求,使施工管理队伍的水平全面提升。建筑工程施工项目应符合法律规定,为安全管理发挥实质性作用带来保障,提供对施工环境的改善,落实相关人员的职责,可使工程管理顺利实施。在工程施工中,应要求工程企业结合建筑现场的情况来落实施工安全管理工作,总结施工安全经验,使安全管理责任体系得到完善。应根据工程建设的需求,建立相应的施工安全管理组织,对管理人员提出一定的要求,人员应具备专业素质,对工程施工各环节的内容有所了解,并且掌握安全风险防控的能力,能够对工程施工安全风险分析及防控措施进行落实,可使工程建设的安全性得到提升^[6]。应加强对施工人员的培训教育,使其在施工中严格按照要求开展作业,并且做好保护工作,避免安全隐患的产生。

3.5 加强各个岗位施工人员的安全培训

建筑施工环节的复杂性使得相关施工人员也较为繁杂,其中包括施工现场的管理人员、施工工作人员、监管人员、基层工人等。尤其是基层工人大多数都是文化程度较低的农民工,对于安全施工意识较为薄弱,甚至较难掌握安全施工技术,因此,加强各个环节施工工人的安全意识及安全培训显得尤为重要^[7]。在日常生活中就需要经常与基层施工人员进行沟通交流,相关管理人员要及时了解他们的动态,更好地去帮助他们提高相关专业性的安全知识及施工手段。在施工现场专门设立一个技术培训点,让有需要的工人可以及时得到帮助,并且对作业人员进行严格监督。

3.6 建立完善的安全预警机制

建筑工程中安全事故的发生除了会造成严重的生命损失外,还会给工程的质量造成严重影响。这就需要施

工单位注重安全预警机制的建立,强化对现场数据信息的收集和整理,配备足量现场管理人员,以便全方位地开展安全管理工作,及时发现施工现场存在的安全隐患,及时开展预警工作。建筑工程项目的全生命周期严格落实监控手段的同时,还需要结合施工现场的实际情况以及建筑工程项目的特征,在整合现场相关数据信息的情况下对可能发生的安全事故进行预测,及时发现施工现场存在的安全隐患,及时预警并采取相应应急措施,降低安全事故发生的概率,减少建筑安全事故造成的负面影响^[8]。在建筑工程施工中许多安全事故的发生都具有突发性、偶然性,在安全事故发生之前难以对其进行有效预测,因此施工单位在安全预警管理中要注重搭建完善的安全监控系统,通过对现场情况进行全方位、全天候监控,才可以实现对整个施工过程的有效监控,以便施工单位及时发现现场安全隐患,有针对性采取应对措施。

结束语

综上所述,房屋建筑的施工周期比较长,同时,施工速度相对来说也特别快,另外房屋建筑的施工大体也属于长期在户外进行作业,因此房屋建筑项目的施工品质往往也会受到诸多不同外部因素的制约。因此,针对这些制约应当采取更加合理的手段以及过硬的技术保障措施来对房屋建筑的品质进行全方位有效的保障。

参考文献:

- [1]周小飞.建筑施工安全管理应对策略研究[J].居舍,2019,(9):133.
- [2]王娅红.建筑施工安全管理防范策略分析[J].居舍,2021(31):139-141.
- [3]王琳,戚本成.浅谈建筑施工企业安全生产及建筑安全管理[J].建材与装饰,2019,(28):216.
- [4]陈成宝.建筑施工安全管理防范策略分析[J].居舍,2021(02):100-101+97.
- [5]段冬尹.房屋建筑工程施工质量控制要点及施工安全管理策略[J].城市住宅,2021,28(S1):239-240.
- [6]姜鸭林.建筑施工中如何做好建筑安全施工管理防范措施[J].现代物业(中旬刊),2019,(11):141.
- [7]孔鑫.建筑施工安全管理的现状与策略分析[J].住宅与房地产,2021(21):185-186.
- [8]王赫.建筑施工安全管理问题应对策略研究[J].居舍,2020,(7):158.