

工业与民用建筑工程中的防水防渗施工技术探析

刘永猛

青岛高璟建筑装饰工程有限公司 山东 青岛 266000

摘要: 在现代社会的背景下,各种工、民建筑拔地而起。无论是在数量上,还是在外观、结构、质量上,较以往相比,都得到了很大程度上的提升,这对于建筑业的长远发展来说,具有一定的推动作用。但同时,工民建筑工程在实施过程中所暴露出来的问题也越来越多,其中,最主要的问题就是漏水、渗水问题,这一问题严重影响了工程整体的建设质量,也严重影响了建筑企业的发展,在一定程度上也影响了我国经济的发展。基于此,本文对工、民建筑工程中的防水防渗施工技术进行了分析,以提高工民建筑工程的整体质量,保障人民的正常生活以及各企业的经济发展。

关键词: 工民建筑工程;防水防渗;施工技术

引言:近些年,我们国家的工业与民用建筑工程之中,防水防渗施工技术已取得非常大的发展,能够从源头上确保和提升在我国工民工程建筑工程总体施工性能和品质,巨大提升了工程的应用效率。事实上,工业民用建筑因为其本身具有一定的独特特性与作用,进而对防水防渗技术性给出了相对较高的规定。在现场施工的过程中,假如所运用的施工技术不能满足工程的实际需要,必定会对整个的工程质量及其中后期的具体运用效果导致直接地危害,与此同时也会影响全部工业和民用建筑工程的经济收益与社会经济效益。文中紧紧围绕工业与民用建筑工程里的防水防渗施工技术展开一系列探讨^[1]。

1 工民建筑工程防水防渗施工概述

在施工环节中,防水防渗技术和工民建筑工程品质息息相关。因为工民建筑工程具体内容繁杂,假如缺乏清晰的认识,会有产品质量问题,造成工民建筑工程渗漏,危害工民建筑工程的使用寿命。工民建筑工程施工里出现渗漏的原因很多,如管理方法、原材料、设计与施工,在其中施工的主要原因占有率较大,因此,必须提升施工操纵。工民建筑工程防水防渗与大众的人身财产安全拥有联系。现阶段,工业与工业建筑市场在积极主动科学研究防水防渗技术性,并且对产品质量标准、施工验收规范等有明确规定。在实际施工中,根据运用防水防渗技术性,不但能维护工民建筑工程构造,而且还能防止出现腐蚀和渗漏难题,合理增加工程建筑的使用期。

2 防水防渗技术在工民建施工中应用的重要性

伴随在我国工业与民用建筑数量及体量的不断发展,各界人士针对工程质量给出了更高的需求,有时候,工作人员仅仅一味地重视工程进度,从而使防水防渗

工作中难以达到预估要求和实际效果,而且在后续实践应用的过程当中,漏水难题经常发生。从具体的角度来看,生态环境对工业与民用建筑造成至关重要的危害,假如遇到一些极端的天气,会让房屋建筑发生渗水和渗漏的现象。在工业和民用建筑工程施工的过程当中,假如工作人员并未对防渗技术实现科学规范高效的运用,必然可能会对整体上的运用效果造成影响,有关机器设备没法维持正常的相对稳定的工作状态,更为严重之际,还会祸及工业生产制造,给公司导致极其很严重的财产损失,同时还会对于我们的的生活品质和人身财产安全产生影响^[2]。

3 工业与民用建施工中容易出现渗漏的位置

3.1 屋面渗漏

在工业与民用建筑中,屋面关键起挡住的功效,所以也是很容易出现渗漏难题部位之一。在工业与民用建筑施工过程中可能会因建筑装饰材料应用未达标等多种因素导致工民工程建筑工程质量控制与设计规范不匹配的现象,进而导致渗漏难题发生。在屋面一部分施工过程中,一部分施工企业不按照工程施工技术标准开展现场作业,最后也会造成屋面浇制等工程内容不符设计规范,危害工民建设工程防渗漏特性。屋面也是现代支撑关键结构之一,假如屋面载重超出其结构的载重水平会有缝隙,伴随着载重不断增长后边的缝隙还会持续加重拓宽,非常容易发生渗漏渗水状况。而且屋面在夏天一直处于天气炎热下,屋面结构地应力比较集中化,屋面结构在这样的天气状况下容易造成温度裂缝,最后导致渗漏渗水状况。

3.2 外墙渗漏

在工业与民用建筑中,外墙作为外界结构,易发生

渗漏或渗水难题发生，而且外墙结构会因现场作业未达标或生态环境等因素的影响而出现渗漏难题。假如外墙施工技术层面存在的问题，极有可能会发生抹灰层开裂，严重的还会造成墙面连接部位与阳台板墙面抹灰发生开裂。假如施工工艺未达标会让外墙结构品质立即减少，从而发生渗漏难题。外墙结构出现渗漏难题会让工民建设工程结构可靠性产生影响。

3.3 地下室渗漏

地下室发生渗漏难题和建筑施工技术、施工方式有联系。通常情况下，地下室施工要用到混凝土，若混凝土配比不科学或施工振捣力度、保养落实不到位等可能会影响地下室的施工品质，造成发生渗漏、渗水难题。地下室防潮防渗漏的关键取决于处理管道渗漏难题，提升地下室钢筋混凝土，为管道走线提供更改善的自然环境，降低管道渗漏。有效设计方案防水性能层，强化对地下室的防护保护。要保证全部屋子都做好防护，防止管道渗漏。

3.4 厨房卫生间渗漏

厨房卫生间相比工民建设工程的许多部位自来水工作频率更高一些，是渗漏难题多发部位。厨房卫生间产生渗漏难题最先是由于施工细节上的疏忽大意，造成并没有严格执行工程项目施工技术标准开展施工工作。其次楼层板相对性比较薄，工民建设工程施工按照相关规定规定，必须对生长环境展开分析，有效设定建筑钢筋摆放地方与防护层，科学规范地选择施工原材料，但是依然有一部分施工企业并没有严格执行标准工作。在施工结束后并没有开展灌水试验检测，将厨房卫生间存有的渗漏情况进行处理，提升渗漏难题产生概率。

4 工业与民用建筑出现渗漏的原因分析

4.1 材料因素

施工材料的品质会直接关系工民建设工程的总体品质，许多工程建筑发生渗漏难题全是施工材料所造成的。例如，一些工民建设工程会采用沥青卷材做为防水涂料，可是沥青卷材实际是一类蜡含量高的施工材料，其温度稳定性较弱，持续高温易流动，超低温易脆裂，非常容易缺失防潮功效。此外，在开展建筑框架结构施工时，正中间墙面地区一般以成块的形式进行砌墙施工，假如施工部门在开展批腻子操作过程中使用一些劣质防水涂料，很容易发生渗漏难题。

4.2 施工工艺因素

施工工艺的技术标准和原则保障房屋工程井然有序开展的重要环节，因此在实际施工建设过程中应当针对

不同的施工工艺独有的特性制订有针对性的质量管理标准，进而可以为施工为其提供很明确的施工规范，从而能够充足保障施工工艺的合理化。工民建设工程项目自身是一项繁杂、全面的工程内容，在实际施工过程中需要好几个单位相互配合才可以保障工程项目总体高效推动，但很多施工工作人员由于理论知识和工作经历的贫乏，难以保障施工工艺的如效贯彻落实，欠缺合理化的施工工艺难以保障每一个施工过程的施工品质，因而渗漏等诸多问题将成为危害房子总体品质的重要环节。

5 工业与民用建筑工程中的防水防渗施工技术分析

5.1 屋面防水防渗施工技术

在工民建设工程施工环节中，屋面渗漏难题是至关重要的，为了能避免出现渗漏难题，就需要开展详尽设置计划方案，基本的防渗漏工作需要搞好。此外，在防水涂料选择上更加需要高重视度，要严格执行施工规定并依据当地现实状况开展施工，依照技术标准开展总体工程项目，应用科学方法数次对房子顶端倾斜度来计算，促使排水设备可以进行更为有效设计，防止盖缝防御力结构发生设计方面的不当。对施工工作人员在施工时进行专业技能培训，使施工工作人员可以更加全面了解技术专业专业技能，避免因为施工人员的操作失误所引起的平屋面渗漏难题^[1]。

5.2 外墙防水防渗施工要点

提升工程建筑施工环节中外墙材料质量控制，在客观性允许的情况下，尽可能采用特性不错、级别相对较高的原材料，特别是在重视原材料的防潮性与抗压能力，避免设备在环境因素产生大幅度变化中发生发霉变质状况。采用适宜的混凝土及其沙石，保证原材料的质量合格，避免日后工程建筑发生外界构造掉下来或出现缝隙的现象，从源头上避免渗漏难题的诞生。提升工程建筑外墙面的抹灰施工监督力度，在开展抹灰施工以前主要对外墙面进行一次全方面的清理，将可能会影响抹灰质量的主要原因尽量清除，保证全部脏物及其灰尘也不会对抹灰工作中产生影响。还需要保证抹灰相关工作的质量，确保灰尘的整齐性及完好性，避免外界墙壁发生细微缝隙。此外，针对工程建筑整体而言，外墙面面积比较大，很容易发生渗漏难题，需提升外墙面水泥砂浆施工的质量把控，要选择黏度高的原材料，把控水泥砂浆厚度，避免水泥砂浆薄厚太大导致外墙面发生大规模掉下来而造成渗漏难题。

5.3 地下室防水防渗施工技术

在地下室防水防渗施工开展中，施工工作人员特别

要注意管道漏水难题, 必须对管道搞好混合查验, 保证混凝土性能达到地下室施工规定, 地下室一部分防水防渗施工必须按照施工规范标准开展工作, 详尽查验施工状况, 保证施工环节中并没有存有施工难题, 如果出现安全事故难题一定要展开分析, 明确施工难题形成原因, 然后再进行目的性提升解决。施工工作人员需注意混凝土调度工作, 混凝土与管道中间连接安全质量性有一定的确保。有效提升混凝土与管道的稳定, 防止管道在后续使用时发生开裂难题。施工企业还应当提高重视管道原材料使用质量, 依据管道载重能力和地下室施工标准进行选择适合自己的管道原材料。而且地下室管道是很难优化提升, 施工工作人员需严格执行施工步骤与施工布局开展管道组装施工, 保证地下室工程项目施工达到防水止漏规范标准, 根据提升地下室施工步骤, 提升管道施工品质, 防止地下室一部分产生漏水难题。地下室防水层设计流程中, 选择合适的防水层设计方案部位, 在地下室表层部位科学合理布局。保证路面结构和地下室构造产生合理防护, 将路面漏水难题对地下室产生的影响操纵到最少, 有效提升地下室使用质量。如地下室防水设计里, 为提升防水实际效果, 常设定建筑变形缝等合乎防水管理体系^[4]。

5.4 厨房卫生间防水防渗施工技术

在工民建设工程的厨房卫生间一部分施工环节中, 运用防水防渗施工技术性最先要加强监管管道组装品质与设备安装工程品质, 对管道设备及零配件等构件品质搞好日常检查, 而且在安装流程中开展全方位监控, 及早发现存在的不足然后进行处理, 保证厨房卫生间的每个一部分施工品质达到施工标准。在给排水管道施工结束后, 必须对厨房卫生间管道搞好软件测试工作, 防止出现漏水难题。当进行厨房卫生间的排水管道管道施工后。还要展开实验测试, 对厨房卫生间内全部洗涤机械展开全面体检, 对涉及存有不合理部位提升解决。

5.5 门窗防渗技术

因为门窗地区是很容易出现渗漏难题的地区, 因而, 对门窗的施工要求很高, 尤其是在防渗施工中, 针对工程建筑门窗的具体情况选择适合自己的防水防渗技术性, 在一定程度上能够避免渗漏难题的诞生。施工工作人员必须具有一定的专业素养, 在门窗安装流程中, 不但应该考虑门窗的具体防渗实际效果, 还要对门窗组装施工的总体美观度进行科学掌控, 选定施工原材料需

尽可能保证其具体品质合乎有关施工规范。

6 工业与民用建筑施工防渗漏措施分析

6.1 加强控制防水材料质量

为了实现建筑业绿色生态发展规定, 很多防水性能高、低碳环保的工程材料在防水防渗施工工艺中广泛运用。建筑施工企业务必提升运用新式防水原材料, 根据并对设计方案检测后, 提高运用高效率, 确保防水原材料质量, 使防水防渗施工工艺运用效果得到保障。

6.2 合理应用技术

有效运用防水专业技术是处理现阶段工程建筑防水防渗工程问题的主要方式。传统式表层遮盖法是当前运用非常广泛的办法, 能够实现对防水屋面的全面覆盖, 进而提高屋面的防水性能。可是, 此方法在运用过程中需要受外界条件的限制, 因此, 在目前工民建设工程防水建筑施工中一般不会使用此方法, 反而是运用子内膜密封性法。内膜密封性法比传统遮盖法能更好的提高屋面防水性。实际施工工艺是: 工程建筑屋面施工过程中在找平层上铺装一层防水原材料, 以提高找平层的防水性。在做完找平层完工后还要对屋面施工, 使屋面的里外也有很好的防水性能, 以提高防水实际效果。

结束语: 上文以工业与民用建筑施工中的防水防渗施工技术为切入点, 展开了简短的分析与叙述。从具体的角度来说, 工业和民用建筑和大家日常生活和工作拥有商业秘密的关联, 荣国房屋质量和实践应用效果不好, 必定会为人们造成极大的危害, 比较严重之际还会对大众的人身财产安全造成极大的威胁。因而, 在现场施工的过程中, 相关人员应当对建筑物的防水防渗施工技术开展科学规范高效的运用, 使它的作用能够得到最大限度的充分发挥, 从源头上确保工业和民用建筑的防水防渗性能。

参考文献:

- [1] 赖善镇. 工业与民用建筑工程中的防水防渗施工技术[J]. 城市建设理论研究, 2020(9):32-33.
- [2] 苑桂鹏. 工业与民用建筑工程中防水防渗施工技术应用分析[J]. 居业, 2020(3):125-126.
- [3] 张可爱. 工业与民用建筑工程中的防水防渗施工技术[J]. 住宅与房地产, 2021(31):189-190.
- [4] 王凯, 郁永星, 王帅. 工业与民用建筑工程中的防水防渗施工技术[J]. 建筑技术开发, 2021(20):67-68.