

论土木工程房屋建筑施工的质量管理

额尔登都仁

内蒙古乌兰察布市四子王旗住房和城乡建设局 内蒙古 乌兰察布 011800

摘要：土木工程房屋建设是一个内容繁杂、过程复杂的工程项目，质量管理从项目立项到竣工验收贯穿到底。土木工程的质量管理工作的具体内容涉及到施工建筑材料的选用、施工现场的管理、施工机具的保养、对施工者的管理、对施工工艺的选配与使用等，管理不到位，会影响施工的质量，对公司在市场上的竞争力和效益产生不良影响。因此，我们对我国住宅施工的品质控制加以研究，从根本上保证建筑工程的品质。

关键词：土木工程；房屋建筑施工；质量管理

引言

根据房屋建筑的具体情况和建筑工程中的各种条件来看，通过针对建筑工程中的质量管理内容加以研究，就可以很好地解决建筑工程施工过程中存在的工程质量问题，从而使得房屋建筑技术具有较良好的应用效果。所以在研究住宅施工管理的实践中，为了比较合理的提高施工效率，必须进行有关的管理工作，提出和采取各种合理的对策，使住宅建筑质量在施工活动中得以良好的管理，推动我国住宅建筑工业进一步的发展。

1 房屋建筑土木工程施工质量管理

土木工程房屋建筑本身是一项非常复杂的系统工程，质量管理是整个住宅工程的核心，做好质量管理工作，有利于推动建筑工程的有序展开，控制成本，保障安全，促进施工质量的提高。随着建筑行业的蓬勃发展，使建筑施工规模也在不断地扩大，施工内容和技术条件也在不断提高。在整个土木建筑工程实施的过程中，主客观层面都会受到多种因素的影响，严重制约了土木工程施工管理的成效。而良好的质量管理，能对投入使用的材料、设备、人力资源等进行合理的监督管理，减少资金浪费，规避风险。通过质量管理，企业主动承担社会责任，注重提升建筑功能的多样化，提高建筑的舒适性。完善管理制度，严格控制施工进度、技术、工艺标准等，使施工各环节符合企业需求，确保各项措施妥善落实。在进行施工品质控制中公司要从全局角度来加以分析，把品质控制贯彻于每个实施阶段，要求全体员工都具有很强的品质意识，搞好自身工作，意识到品质控制是要求每个单位、员工参加的共同工作^[1]。同时，房建土木工程的投资要求有成本投资，也需要做好成本控制，才能保证工程的经济效益。

2 质量管理在土木工程房屋建筑施工中的作用

2.1 提高施工企业的经济利益

土木工程或房屋建筑施工质量监督，即针对公司建筑工程的实际状况制订具体的质量监管方案，并对公司在建筑施工活动中所用的各种物资、设施和人力使用情况实施有效监测与控制，以便降低公司建筑在施工活动中不必要的资源损失，提高施工进度，从而增加公司效益。

2.2 提升建筑安全性

在施工项目中存在许多危害社区群众利益的工作，若不能进行全面的监督管理与监控，导致重大事故的发生，必然会导致巨大的人身经济损失，使社区的稳定备受干扰。建筑施工公司必须积极履行好自身的职责，并注意为公众服务，在确保住宅品质过硬的同时，必须注重提高建筑功能的多样性，确保其住宅能获得较好的舒适度。

2.3 提高房屋整体质量

施工项目的质量管理，直接关系到房屋建筑的工程质量状况，所以建设公司必须根据施工特点进行工程质量控制，建立健全的质量管理体系，进行项目的运输管理和项目物资以及设备的严格把控，对施工工艺，项目质量以及方案的设计进行全面深入的研究，保证工程建设的各个环节满足项目建设的实际需要，完成工程建设中对工程质量的整体把控与管理，保证质量控制的所有内容得到全面落实，最后达到通过建筑品质控制改善建筑总体品质^[2]。

3 土木工程房屋建筑施工质量管理存在的问题

3.1 施工材料的质量问题

在购买建筑建材的活动中，许多参加购买的工作人员并不能按照工程的实际情况制订正确的采购计划，购买适合工程实际情况的建筑建材，在这样的情况下容易导致资源的浪费，给房屋建筑工程造成损失。因此在工程具体实施过程中，存在着偷工减料的现象，甚至采购

人购买了一些并不合乎施工规范,价格相对低廉的施工材料来以次充好,这都对施工整体品质控制有极大的危险。产生上述问题的主要原因是由于未能在施工前对施工材料做好规范的检测与管理工作,或者在建筑材料进入施工现场以前,未能进行相关的检查管理工作,按照规范将施工材料送入检测站进行检测。

3.2 施工单位对施工质量重视不够

现场产品质量控制欠缺一种因素是由于管理人员对产品质量管控能力不足。另一种因素是管理的主次未区分,产品质量管理未能落实到人。从而所产生的质量管理体系并不健全,空有宣传口号,对现场管理也没有什么监管意义。而很多公司管理者也都仅仅为了应付管理问题,当拿到ISO9001质量体系认证证书后便将其束之高阁,在管理上也还是沿用老一套方法,质量管理机制也就没有了它原有的意义。

3.3 施工质量管理过程中存在安全问题

土木工程房屋建设项目在进行的活动中,许多经营者把自己的重心放到了施工的效率与降低成本,而不注重质量方面的管理工作。因此,在我国的房屋建筑施工活动中并没有设置专业的管理人开展现场处理作业,在高空施工作业的过程中,安全配套设备也不齐全^[3]。在这样的情况下,很容易在实际施工过程中出现安全问题。与此同时,由于土木工程的各个工程项目都存在着不同的特殊性,管理者们在制定安全技术保护措施的时候,也就不能完全根据工程项目和岗位的实际状况,来制定不同的技术保护措施。

3.4 施工技术人员存在管理不当的问题

施工对房屋建筑施工的效率产生相当的影响,所以必须针对现场情况,对从业人员的技能以及职业素质加以提高,以便于提高实施的效率。就当前状况而言,由于住宅工程中许多的工作人员在知识方面都相对欠缺,而专业的标准与施工实际要求的标准差距很大。由于近年来房屋建筑的规模一直在持续上升,建筑施工者有着巨大的压力,缺乏时间去掌握更多新鲜东西,使得施工者所掌握的东西与真正的建筑之间存在相当的距离。

3.5 质量管理监督不足

在全国房屋施工质量管理中涉及质量控制的最重要的是质量监察能力问题。首先,管理者的职责不充分、社会的原因等阻碍了品质管理的实施。首先,管理人员的责任不到位、社会经济因素等影响了质量管理工作的开展。其次,品质管理存在很多交叉的问题,管理者在划分交叉责任的同时,不能清楚他们的职责边界,导致了问题发生,缺乏适当的人员管理。

4 房屋建筑土木工程施工质量管理的有效措施

在房屋建筑土木工程施工中为使质量管理提高成效,使质量管理水平得到全面优化,应利用有效的质量管理措施并提高科学性,使质量管理工作全面提升,质量管理成效得到进一步提高和优化。

4.1 对质量保证体系不断完善

土木工程建筑质量管理过程相对烦琐,必须具备较高的专业化管理水平,仅通过管理手段虽然也能提高质量管理效益,但质量管理工作规范若没有科学性,品质控制目标缺乏明确,品质控制效果无法提升。所以,实施过程要与我国建筑规范制度和有关标准等内容相结合,积极建立工程质量保证体系并提升指标性的量化程度,使施工人员确保严格遵循相关规范要求^[4]。如果出现不符质量指标的现象,要明确问题根源,避免增加了事故的损失。同时,在土木工程的施工质量管理中对其重点任务与目标详细明确,细化质量管理措施并进一步贯彻与落实,使其质量管理意识进一步提高,在施工建设中指导其按照质量责任规范执行。

4.2 对设计及施工现场提高质量管理水平

住宅建筑的土木工程设计是建筑施工的主要基础,而成为主要物质基础和载体的工程设计图纸若出现了质量问题,将在一定程度上影响土木工程施工质量。因此,在实践中要对工程设计环节严格的控制与管理,使工程设计质量全面提高。完成设计图纸后,应当组织并实施技术会审,对其论证研究,并对设计图纸中可能出现的若干突出缺陷及时发现。同时,在土木工程的质量控制中对施工现场进行监督管理,使工程质量控制全面体现其关键功能。如施工组织方案的编制应增强科学性,在施工方案设计中加入工程质量管理措施,为土木工程项目合理衔接各个工程建设环节保证提高其有效性。施工现场管理中工程质量检测和监理队伍要及时成立,在工程质量监管方面有专门管理人员。工程单位不但要主动成立质量队伍,还要委托第三方监理单位,达到工程建设质量效果的全面提高。

4.3 严格把控好施工材料

(1) 从把控好采购关:在现阶段的大背景下,由于各种销售类型和名目都比较多,所以对采购人员产生了很多吸引力,从而必须严格控制好原料供应关。在挑选采购人员时应当谨慎,选择专业知识和诚实的人员任职,以提升其综合业务素质水平,严格甄别材料,进而正确地把握好有关采购的真实信息。(2) 严格把握好材料检验关:现在的建材市场产品多,所以必须建设规范的材料检验体系,保证检验报告的准确性。对符合要求的质量保证书资料进行

必要检验,对质保书内容不完整的应进行研究与检验,但凡认为质保书内容存在质量缺陷,将禁止使用。(3)严格把握好保管关:稳妥存放入库材料,规范正确操作各种类型物品,确保控制目标得以高效完成^[5]。开工时为施工保障提供优越的条件,实施过程中主动掌握施工进度,适时进行物料的供给控制,确保建筑的需要。对实施过程中的设备故障和测量设备问题实行及时控制与检测,从而保证工程建设的顺利完成。

4.4 采取严格控制的人员管理模式

房屋建筑的建设水平不仅仅有质量的建筑材料为依据,优秀的管理人员也是反映建筑实体品质的重要原因。为此,质量管理体系就需要通过严格管理的手段,来限制和规范技术管理人员、作业管理员、技术人员和介入施工建筑的有关人员。规范的质量管理方法包括了采用高强度的技术训练、专业技能的培养等,而品质控制的基础也离不开高质量的管理人才。(1)强化品质意识:作为房地产施工的主要技术人员,工程质量意识必须是每位作业人员应该坚持的首要准则。同时,操作管理人员还必须遵守以预防为主、客观数据说明等管理准则,以便于更高效的提升建筑公司的经济效益和社会效益,从而达到建筑公司的整体收益最大化目标。(2)提供优秀的专业技术人员:人员管理中除了严格要求领导干部具有高度的领导意识与技术水平外,对操作人员也有一定的技术要求。为了成为一个合格的操作人员,质量检查和技术指导能力都是操作人员所必须拥有的基本能力。而生产管理人员的领导才能必须与其岗位的工作内容相匹配,例如具备纯熟的管理技能和经验、以及严格的工作作风。总之,在不同的工作岗位的生产人员都应该根据自己的工作内容做好自己分内的事情,其共同点就是必须要有较高的品质意识,从意识引导行动开始。

4.5 严格制定施工方案

施工方法是整个房屋施工过程开展的基础,包括了对施工流程的各组成部分的说明和描述。此外,工艺流程的方法也是质量的保证基础,其中的工序质量标准、作业过程条件等也是品质控制的重要依据,以便更好的保证质量的提高。(1)提高工艺方法的技术水平。在开展建筑施工时,施工计划是根据全面规划施工的情况下进行编制的,并且施工方案设计中也有相应的实施意图说

明。由于项目的实施首先的基础就是施工方案设计,因此施工方案设计也起到了非常关键的作用。(2)更新工艺技术的方法:基于我国目前对建材行业的政策,明确指出我国对建材行业的新科技需求将变得尤为紧迫和必。同时,对产品质量的保证也要求通过新产品、新科技的开发,以实现产品质量和施工工艺的更新换代^[6]。

4.6 做好质量验收控制

施工作业阶段,需做好质量验收环节的管理和监督。需组建专门验收团队,对人员进行专项培训,使其完全明了工程的验收要求、质量标准,提高团队素质水平。加强工程量的统计和核算,根据图纸及具体施工方案,规范统计实际工程量,通过分析、核算来判断实际施工中的风险,降低风险隐患,开展合理的工程维护和系统完善,使工程质量体系能符合标准要求。

结语

对住建筑工项目而言,质量管理和监控是工程建设质量的重点组成部分,是一个集技术、法律、管理和行政服务的综合性项目。此外,质量管理也不仅要求健全的规章制度,和对管理者的技术素养、质量管理机制与监控能力,也要求相应的管理条件和标准。就目前而言,质量管理工作的缺陷就是管理体系的不完善、管理者的整体素质不高、责任和监管不落实等,因此我们需要通过培训来提高管理者的整体素质,健全相关的管理体系。

参考文献

- [1]黎维.土木工程房屋建筑施工的质量管理分析[J].商品与质量,2019,(7):28.
- [2]应黎钢.土木工程房屋建筑施工的质量管理分析[J].建筑工程技术与设计,2019,(6):2050.
- [3]纪晓明.土木工程房屋建筑施工的质量管理分析[J].建筑工程技术与设计,2019,(8):2493.
- [4]姚雨.土木工程房屋建筑的施工管理重点分析[J].四川水泥,2020(01):201-202.
- [5]周锐.浅议房屋建筑施工质量问题和管理办法[J].城市建筑,2019,16(36):178-179+182.
- [6]孙朝红.试论土木工程房屋建筑施工的质量管理[J].四川水泥,2019(01):221.