

住宅建筑设计改进与创新策略探析

袁 翠

天津城产发展有限公司 天津 300000

摘 要：住宅建筑在开展具体设计流程中，不仅需要满足住户最基本的居住需求及住宅项目自身针对经济收益的向往，还要深入挖掘并符合住户个性化居住需求，以此来实现我国住宅建筑的长久发展。现阶段城市住宅建筑发展的现状，还存在着众多问题，从业者必须对住宅建筑目前工作进行了经验交流，发现的问题并进行科学改善，与此同时积极推进创新策略，在确保住宅建筑品质的前提下，达到人们对居住更深层次的需求，以此来实现全部城市住宅建筑行业可持续性的发展要求。

关键词：住宅建筑；设计改进；创新

引言：在社会形势随时变化的大环境下，社会经济快速发展，推动了大家生活品质的提升。城市住宅建筑是社会经济发展中的重要环节，老百姓日益持续增长的美好生活需要对城市住宅建筑设计任务给出了更高要求。城市房屋的施工单位在实际工作开展环节中，不但追求的是经济收益总体目标，更要尽量从产品角度考虑，达到居民的具体规定，甚至个性化需求，完成城市住宅建筑的良好发展。但是就我国现阶段城市基础建设的情况看，城市化发展遭受牵制，城市可基本建设用地土壤资源日益减少，局部地区甚至出现建筑用地资源缺乏的现象。为解决这一问题，同时符合销售市场、住户对城市住宅建筑定制的人性化规定，有关从业者需要对城市住宅建筑设计任务开展改善和创新，在保证住宅建筑总体质量的前提下，达到居民居住规定，完成城市住宅建筑领域内的长期稳定发展^[1]。

1 住宅建筑设计概述

从工程建设领域看，城市关键具有居住、工作、交通出行、休闲旅游四大作用。当今城市也要求城市建筑发展合乎如今的社会文化与艺术在时间与空间里的要求，让此地区里的社会意识形态可以有效的达到目前要求，并和生态环境保护、生态的多样性共同进步，从源头上确保大众的身体康健。具体来说，主要分5个特性：生态设计特性、安全性特性、合理性特性、美观性特性以及文化艺术性特点，五者中间紧密联系。因而，住房作为大家最主要的定居媒介，要进行更为深入的设计方案。（1）生态设计。一方面，在开展城市住房建设中，必须十分重视住房选址、全链条方案策划、工程施工监管等相关工作阶段，在不损害原先的生态体系的前提下，尽最大努力维护保养建筑与环境间的和睦性；另一方面，在规划环节中，需要把工程建筑综合为一个生态

体系，融合生态体系具备的特征来确保住宅建筑设计性能和实际效果。（2）安全性。在规划住宅建筑环节中，必须十分重视定居安全性设计方案，如防火安全、防盗系统、地面防滑、防坠落等。确保住宅建筑安全性的有效措施便是工程建筑门头的构造安全性、防火安全安全性与建筑材料安全性等。（3）合理性。建筑业发展是离不开经济发展影响，必须对工程预算、应用经济效益上进行深入的研究，为此做到理想的性价比高。在建筑规划设计环节中，经济发展要进行整个过程、全方面的考虑到，合理安排资产，控制好估计、预算、费用预算、清算各个阶段。（4）美观性。目前，伴随着人们对于生活品质追求完美日益提升，对住宅建筑美观设计方案提出了新的需要，因而，住宅建筑设计在符合作用的前提下，必须在住宅建筑型体、占比、原材料选择等多个方面，高度重视美观定制的难题，做到功能性与美观平衡，同时还要重视原材料的益寿延年性、维护成本及有效升级，确保美观性维持（5）文化艺术性。伴随着大家精神需要的日益提高，人们对于住宅建筑文化艺术性也逐步引起重视，因而，在目前住宅建筑设计流程中，艺术性与舒适度已经成了设计者必须关心的问题。与此同时目前城市住宅建筑设计方案也应当在舒服、环境保护等多个方面一定的改善和创新^[2]。

2 城市住宅建筑设计存在的问题

2.1 忽视现代化的设计理念

作为建筑工程设计师，需有与时俱进设计方案理念和建筑项目设计方案的全链条思维。开工前，依据施工单位的需求，充分考虑施工过程中可能发生的各类问题，精确明确提出有效行得通设计方案，以详尽精确的建筑工程图纸和设计理念充足表述设计意图。定制的关键技术理念要立足于本地生态环境，充分挖掘获取并融

合本地艺术元素,灵活运用当代建筑设计技术理念,从而形成与当地建筑和生态环境相适应统一的有机建筑体。建筑设计应坚持绿色环保理念,给人们提供更好的生长环境,选用适宜本地气候环境的建筑原材料,合理增加建筑物具体使用期限。但是由于固定思维方法的危害,一些建筑师可能并不接纳这类当代建筑设计理念和审美思维。

2.2 缺乏相应的设施设备

现阶段,在城市住宅建筑设计流程中,一部分住宅服务设施不够,造成居民总数降低。比如,国家规定的在7层以上民用型建筑中加装电梯。许多5-6层住宅在寻找高住房率层面,达到我国的要求。在销售阶段,为了更好地消费选择,他的高住房率被加大宣传力度。但交货后具体使用中,未加装电梯给居民增添了一定的麻烦。此外,在一些房子的设计流程中,并没有以人为中心标准,房子的可靠性和舒适度大幅度降低。因而,在规划住宅建筑时,务必遵照以人为中心理念,科学规范地来设计,从居民的视角开展详细分析。应根据照明灯具、自然通风、设施等实际应用状况。从而保证房屋与人的舒适又便捷,从而提升生活品质^[9]。

2.3 住宅建筑环保性能方面存在不足

近些年,环境污染问题和能源问题备受关注。伴随着城市建设中的发展趋势,多层建筑连绵起伏,城市土地资源原先的植被被混凝土结构工程建筑所替代。可以说城市住宅建筑自身会让生态环境保护造成一定的毁坏。除此之外,一些企业在保障房建设中没做好工程施工管理,导致了很严重的资源消耗,也违反了现阶段生态环境保护、资源节省、可持续发展的核心理念。因而,城市住宅建筑设计应注重其生态环境保护性能,降低对环境污染毁坏,合理安排资源,对建筑行业的持续发展具有重要实际意义。

2.4 建筑布局不够合理

另一方面,住宅建筑设计需要以住户为中心,日常生活便是因此考虑到,考虑到地块内部结构建筑布局是否可行。首先满足是住房建筑的日照和消防规范。除达到国家与地方设计规范对日照间隔、日照时长、安全距离的需求外,灵便设计方案建筑布局,回绝狭窄的营区式一部分。有效布局园林绿化、地面停车场、储物间进出口、休闲活动室内空间等。一方面,建筑布局要了解城市总体环境中的关联,既要了解自己住地块的结构情况及周边地块产生的影响,又需要满足标准规定留出发展机会的需求,还要考虑到城市城天际线和城市特点的总体外貌。

2.5 居住功能不完善

传统式住宅设计方案只达到居民基本生活的需求,但当代住宅“居住”拥有更多的实际意义。既需要满足传统居住的需要,也需要满足更多生活层面的需求。中国传统的建筑设计理念忽略了人与自然关联,因为具体主观性的需要,我国城市住宅使用方式欠佳。没有办法达到人们对生活环境中的规定。现阶段,城市建筑规划设计向智能化转型发展,对住宅的能效规定还在悄然发生转变。比如,住宅小区必须有社区便民服务、连锁便利店、洗手间等公共服务设施。伴随着家用轿车的兴起,居民小区停车需求特别大,对停车库通行能力、人车分离安全系数、停车位是否可行等给出了更高要求。与此同时,儿童老年人要在居民区滞留时间比较长的群体。是不是有充足的活动空间和时间设备为其服务项目,住宅的应用是不是便捷他们,变成居民考量住宅区居住舒适感的重要因素。与此同时,年青人社交、接待客人、运动健身需求也逐步形成住宅小区设计环节应该考虑的核心内容。

3 住宅建筑设计的改进与创新策略

3.1 明确设计原则和设计目标

在城市住宅建筑规划设计环节,必须要有很明确的设计标准和设计总体目标。创建作用有效、风景秀丽、设备和交通状况完备的舒服居住条件,设计足够的绿化环境和丰富多彩的活动室内空间,将应用性、合理性和舒适度紧密结合。这就需要设计师根据国家与地方的设计规范,以民为本,全方位考虑到住宅建筑的室内室外要素,在符合住宅建筑绿色生态、经济与造型艺术经济效益与此同时,兼具社会效益的全方位发展^[1]。

3.2 满足不同人群实际住房需求

城市建筑物的设计由人进行。因此要做好住房设计,早期一定要做好足够的市场调研。在开始设计以前,务必有效预测分析目标客户,进一步明确调研目标客户的需求。如进行重点大数据调查、开展问卷调查、重点人群访谈法等。这可以掌握目标客户的住房室内空间经营规模、使用方式、日常生活认知度等具体需求。让人民群众的建议加入到住宅建筑的设计中来,让更多消费者买到设计好一点的住宅项目,在推进项目经济效益的前提下全面的提升大众入住后的幸福感。

3.3 提高住宅建筑的环保效益

环保型住宅建筑为群众带来了更舒适身心健康的生活环境,同时为节约资源和生态环境保护带来了对应的确保。在设计环保型住宅建筑的过程中,需要注意以下几方面:依据区域的尺寸开展合理的建筑造型设计

计, 确保其隔热保温等服务, 有效节省建筑原材料; 施工过程中依据设计工程图纸有效材料准备, 提升工程项目的管理效益, 降低建筑原材料使用过程中里的消耗; 在住宅建筑设计过程中, 能够灵活运用可再生能源和废旧物品, 如组装广东太阳能热水器、旧装饰建材重复利用等。园林绿化设计及时, 能有效调整定居建筑四周的 microclimate, 防止不必要网络资源应用。环保型住宅建筑的设计不但可以保护生态环境, 还可延长建筑物的使用期, 完成住宅建筑的可持续发展。

3.4 建筑群体布局合理

有效布局在住宅建筑设计中起到极为重要的功效。在挑选当代住宅建筑布局设计的过程中, 应主要分析与考虑到各种各样自然条件。例如在寒湿地域, 最好是选择随性的布局, 尽量提升建筑室内空间, 提升自然通风防水实际效果; 在酷热干燥的生活环境地区, 紧密的布局可作为优选。唯有如此, 住宅楼才可以彼此挡住, 交错位置才会被黑影彻底遮盖。总而言之, 针对多种不同的气候地区, 住房设计师应该根据客观现实状况, 有效设计与处理建筑的布局。才能保证当今建筑可以融入当地气候环境, 同时也可以反映大城市定居建筑的地方特色。

3.5 改进和创新室外环境

城市居住建筑的房间内环境应当与居住区环境和城市总体环境相结合。户外居住环境主要包含居住小区里的空间布局、城市道路交通机构、地理位置等。较好的户外居住环境不但令人感到愉快, 还可以获得更多的生活成就感和认同感, 进而更容易满足家中居住的房间内环境。因而, 营造户外环境在当代城市住房建筑设计里占据重要的地位。例如植物种类、颜色、时节搭配, 依据年纪、功能设计活动设备, 代表性、独创性雕塑作品设置, 均为城市住户带来了令人满意的室外环境。

3.6 加强声、光、热环境的控制

城市居住区环境设计方案涉及到的具体内容许多, 包含声环境、光环境和热环境。声环境一般指对居住区内外各种各样噪音危害控制。光环境可以有效提升建筑内部舒适度, 防止光化学污染。热绿色生态环境的重要规范是让建筑物内部结构具有一定的环境温度、环境湿

度、自然通风等。在目前的城市住房建筑规划建设, 有了比较完善的规范和标准, 如住宅小区的噪音控制指标值、墙面隔音指标值、室温控制标准、日照规范等。依据这种规范和标准, 充分考虑居住区域声环境、光环境和热环境, 以确保居住建筑的日照、隔热保温和隔音可以满足居民要求, 提升居住在建筑里的居民舒适感和整体居民满意率^[5]。

3.7 新技术的应用

伴随着整个社会迅速发展, 各种各样尖端技术层出不穷, 智能家居系统出现在大家的视线。智能家居系统是一个综合性工程项目, 主要包括各行各业。现阶段社会发展, 仅有切合社会经济发展, 紧随社会经济发展时尚潮流, 完成与各学科杰出人才的融合, 设计任务才能更健全、科学合理, 合理布局才能更个性化、多维性、系统化。为了推动城市住房建筑定制的改善与创新, 融合现代科技以及各种技术实力, 完成城市住房建筑的智能化系统, 必须设计者充分考虑和优化各种各样专用设备, 为配套设施定制的执行保驾护航, 使管道布局技术专业有效, 成本费用降到最低。

结束语: 住宅建筑设计代表着城市社会经济发展。因而, 在设计住宅建筑时, 必须把具体作用与表现力紧密结合, 使城市住宅建筑充分运用其作用, 充分展现它的价值。除此之外, 必须翠绿色发展理念, 设计师也要更专业的设计能力, 对于设计工作上碰到的现实问题开展改善与创新, 进而为住户提供良好的生长环境。

参考文献:

- [1]李荣.浅谈城市住宅建筑设计的现存问题与改进创新[J].中国建筑金属结构,2021,(05):68-69.
- [2]张松丽.城市住宅建筑设计改进和创新[J].建筑技术开发,2020,47(15):12-13.
- [3]李天蓬.城市住宅建筑设计改进和创新[J].住宅与房地产,2021,(19):18.
- [4]李军.城市住宅建筑设计改进和创新[J].四川水泥,2021,(07):201.
- [5]厉定胜,王良赞.城市住宅建筑设计改进及创新[J].中华民居(下旬刊),2021,(07):120-123.