

建筑工程质量检验与工程质量管理分析

张箭平*

江苏昊珑建筑工程有限公司, 江苏 221000

摘要:随着我国综合实力的不断增强,人们的生活质量也在不断提高,对于生活的需要也和以前有了不一样的变化。以前人们对于生活的要求只是吃饱穿暖,而现在人们把越来越多的关注转移到教育和住房方面。据统计,最近几年来,我国对于整体房屋建筑方面的投入有不断上升的趋势,这也间接地显示出人们对于目前居住环境的要求已经不像以前那么单一,人们对于房屋建筑的要求,除了安全之外,还需要有一定的舒适度。本文根据建筑材料质量的检验与工程质量管理进行探讨。

关键词: 建筑材料; 质量检验; 工程质量管理

一、引言

对于每一项工程而言,要想确保最终的成果能够达标就必须在正式施工之前,针对建筑材料以及相关仪器的质量问题展开精准严格的检验。只有建筑材料的质量达标,才能够在一定程度上减少建筑物不合格的概率。但是在实际进行建筑材料质量检验的过程中,往往会受到各种各样因素的影响和制约。一方面可能会对建筑材料的数量造成一定的误判,另一方面也是最重要的一方面,那就是对建筑材料质量的检验与实际应用相差甚远。两者无论是哪一方面的因素最终都会对整个工程建设带来难以想象的严重后果。因此要想保证建筑材料都能够达标,就需要对一些常见的风险因素进行合理地评估和预判,并针对相关问题制定合理的方案。

二、建筑工程材料检测试验的基本概述

就建筑工程材料的检测试验来说,其主要职责就是有效保障工程所用材料的质量及性能能够满足施工实际所需,从而杜绝因为材料的质量或者性能而引发的有关建筑施工安全及质量问题。此外,材料的检测试验还应对水泥混凝土、沥青混合料等施工材料的配比进行合理优化,配比出最能满足工程所需的混合材料。

概括地说,材料检测试验的目标就是使施工所需材料可以为整体施工的质量、安全、效能的顺利开展给予最基础的支持,建筑工程中所运用的材料检测试验也会根据施工要求及材料本身的差异而采取不同的试验方法来展开。其中最为普遍的是就材料性能及质量而采用的随机取样检测,通过采样进行检测来对整体施工材料的质量进行检测判断。

在取样检测的具体实施过程中,应合理挑选采样样本,避免挑选不具备代表性及数量上不符合标准的样本,因为这样会给最终的检测结果带来严重的影响。此外,在建筑施工过程中还会涉及一些有关力学的问题,因此,有关力学性能的相关检测也成为建筑工程中必不可少的一部分。如若建筑材料在力学性能上有所欠缺,那么也会引发一定的安全事故。除上述提到的检测方式外,材料养护的相关检测、误差的测试等也同样是重要且常用的材料检测试验,在具体实施过程中应该根据施工实际所需,合理地进行选择并应用^[1]。

三、目前建筑材料质量检验与工程质量管理出现的问题

(一) 质量检验人员专业水平参差不齐

在材料质量检验的过程中,检验人员发挥巨大的作用,他们的专业水平影响着整个施工项目的顺利进行。但在实际建设中,我国检验人员的专业水平还不够高,很多人的水平还没有达到要求便已经开始开展质量检验工作,导致后续工程建设阶段出现问题。这不仅影响整个项目的进度,还造成极大的财产损失。材料质量检验,需要其相关人员有充足的知识储备和掌握先进的检验方法,这样才能真正实现材料的有效检验。如果检验人员专业水平不牢固,那么很容易遗漏在项目建设中出现的一些问题,进而会对质检工作产生巨大影响,不利于质检工作的整体进行^[2]。

(二) 建筑材料检验设备和人员的影响

*通讯作者:张箭平,1988年01月,男,汉族,江苏徐州人,现任江苏昊珑建筑工程有限公司项目经理,助理工程师,大专。研究方向:建筑施工。

在工程进行正式施工之前,相关工作人员需要对工程建设过程中所需要的建筑材料进行质量检验。而且需要尽可能保证参加材料检验的人员都必须该领域的专业技术人员。当然,除了人员的素质水平要达到相关标准以外,还需要确保检验设备的质量也必须达标,这样能够保证最终检测结果有较高的精确度和可信性。而且需要格外注意一点,那就是随着计量标准的不断更新和变化,导致不同的材料需要选用相对应的检测仪器进行验证和测量。所以除了需要对检验设备进行严格把控以外,检测人员也要对检测的标准了记于心。很多工程在施工之前,虽然配备了相应的检测设备,但是却没有对材料的特异性进行格外重视,导致最终评测出来的结果缺乏一定的真实性和可信性,进而导致最终建筑成品的质量严重不达标。这些情况都是很常见的,虽然前期问题并不是很大,但是带来的损失却是让人难以估量的。

(三) 精细化管理问题

一些建设项目的质量管理只是口头上的表态,表面上看,已经下足了功夫,但实际行动乏力,采取的相关措施没有落实到位。所谓精细化管理就是说要对整个项目进行全面综合的考量,把握技术与质量的关系,明确各个阶段的目标,以此确定具体的实施方案。然而,我国目前的建筑质量管理还不完善,在很多细节上没有很好的管理措施,无法形成强有力的质量管理措施,这就导致有些建筑施工周期长,许多收尾工作没有做好。总体上说,精细化管理对我国既是机遇,也是挑战^[3]。

四、如何加强建筑工程材料质量检验与控制工作

(一) 严格按照质量检验操作规范开展工作

建筑材料的质量检验是一项技术含量较高的工作,需要在工作中严格按照质量检验操作规范进行,如此才能保证建筑材料质量检验的有效性和科学性,提高检验结果的准确性。因此,要求建筑材料检验人员保证科学的采样,采取足够数量的建筑材料样本,选用合适的质量检验方法进行操作,提高质量检验整体水平。还可以积极引进先进的建筑材料检验设备和技术,不断提高检验水平;同时,需要不断完善建筑材料质量检验的制度标准和操作规范,优化检验流程和技术工艺等,加强工程质量管理,保证建筑材料质量检验工作高效落实,可以进行科学的检验和科学的数据分析处理。在先进科学技术的支撑下进一步提高质量检验结果的准确性,为建筑材料的正常使用提供必要的技术支持。

(二) 强化工程施工的现场监督管理工作

建筑工程施工的质量管理工作其很大一方面现场的管理工作。而建筑工程现场施工牵扯的面非常广,工作内容繁琐。要想很好地做好现场监督管理工作,就必须从上到下高度重视现场管理。

现场管理可以采取项目负责人管理制的模式。即针对某一建筑工程项目,成立专门的质量管理项目组,项目负责人任组长,质量管理总监任副组长。这样通过项目制,来有效地做好现场质量监控工作。同时,对于现场出现的质量问题,必须定期通过会议的方式,重点分析其出现的原因,采取什么有效的手段来加以避免。只有这样才能更好地总结质量管理经验,为后续的工程提供有效的质量管理建议方法^[4]。

(三) 提高检验人员以及相关管理人员的综合素质水平

检验过程除了需要对检验的设备进行严格要求以外,检验人员的综合素质水平也要达标。因为在实际进行检验的过程中,检验会受到多方面因素的影响,单靠检验设备的数据很难得到客观、有效、精准的测量结果,这时就需要相关的检验人员利用自己的经验,对设备进行合理的调整以及采用一些非设备参与的计量方法,从而提高检验的精确度。由此看来,相关的检验人员,除了具备基本的职业素养和技术水平以外,也必须拥有丰富的实践经验;当然后者是可以长期的实际工作培养而来。因此相关企业在培养该方面人才的过程中,除了需要定期组织其进行理论知识的指导和学习以外,也要积极地倡导相关技术人员多去进行实际考察和研究,以确保最终测量结果的准确性。

(四) 科学管理和检测现场材料

材料到达现场后,首先确认材料是否准确,并根据图纸和计划单对材料进行单独核实,在发现问题后及时解决。其次是检查材料质量是否符合建筑标准,一般来说建筑物料数量大、种类多,应按照物料的规格和性能,根据不同种类的到货时间分区域存放,保证能准确划分不同的物料,然后按计划进行快速检验,对合格品和不良品的把关工作一定要做好,对不合格的材料应标明其出现的日期,防止误用。此外,实行严格的申报和监督制度。为确保建筑材料的进场和测试在合格人员的监督下完成,有必要提前与建筑监理联系。如果没有责任人,建材无须运抵现场,以免影响现场施工工作。因此,施工企业应实时掌握材料运输动态,及时掌握物资投入情况,并按照规定进行监督。

五、结束语

就目前建筑管理的状况而言,在进行管理的过程中还是存在着一定的问题,管理者责任意识不强、管理体系不够完整、管理方式不够完善都是当前建筑过程中需要解决的问题。在未来的建筑发展过程中,相应的部门一定要把握好整体的质量,从而更加有效地促进我国建筑行业的发展。

参考文献:

- [1]顾芸.建筑材料质量检验与工程质量管理探讨[J].科技经济导刊,2020,28(18):73.
- [2]刘改玲.建筑材料质量检验与工程质量管理探讨[J].建材与装饰,2019(51):47-48.
- [3]何磊.浅析建筑材料质量检验与工程质量管理[J].建材与装饰,2020(49):57-58.
- [4]王轩.浅析建筑材料质量检验与工程质量管理[J].建材与装饰,2020(37):56.