

地铁车站建筑综合体的开发利用探析

吴志祥

中铁二院北方勘察设计有限责任公司 山东 济南 250000

摘要:现阶段我国城市建设速度变得越来越快,在这个过程中也出现了各种各样的问题,其中包括城市人口增加、土地资源短缺等各种问题,这些问题会对各个领域的发展带来一定程度的影响。就目前的情况看来,地下空间在实际发展过程中有着较为良好的优势,不仅可以对城市容量进行合理的扩大,对土地资源进行集约,而且还能够对地面交通压力进行有效的疏解,城市防灾安全体系也可以得到进一步完善,所以对地下空间的开发和利用已经成为城市立体化发展的主要方向。目前城市地下空间开发利用会在功能方面将地下交通作为主流,在提高城市运转效率的同时,还能够将土地开发增值收益进行提高,再加上地铁建设数量变得越来越多,地铁车站与建筑综合体的建设需求会变得愈加强烈,建筑模式呈现出多样化特点。

关键词: 地铁车站; 建筑综合体; 开发利用

前言

在城市社会经济水平不断提高的今天,城市当中的人口数量不断上升,并且还会对城市整体发展带来较大程度的影响,其中最为重要的就是交通拥堵问题。众所周知,交通与人们生活质量之间有着紧密的联系,国民经济的发展也会受到其所带来的制约作用,世界各国会对如何解决交通拥堵问题予以足够的重视,在大都市当中最为首选的方法就是建立强有力的地铁和轻轨。为了能够对城市交通堵塞现象进行有效处理,地铁工程能够发挥出良好的作用,其并不会占据城市当中较多的土地和空间,地面并不会遭受到环境污染,而且还能够为乘客躲避城市嘈杂烦躁空间营造良好的环境。另外,地铁与其他交通方式之间存在较大程度的差异,前者有着快速、舒适等特点,所以其成为人们出行当中最常使用的交通工具^[1]。

1 地铁车站的概述

所谓的地铁车站,简单的来说就是位于城市地下的车站,其在地下铁道当中占据着非常重要的地位,在解决客流集散、换乘等问题的同时,还能够对整条线路行驶当中开展运行管理,从而能够达到交通的快速、准时和安全的目的。在通常的,地铁车站建筑往往修建于地下,再加上地下空间结构具有较为明显的复杂性特点,从而地铁车站建筑在开发和利用当中具有多样性和重要性。与此同时,在地铁建设当中不可缺少的环节之一就是符号地铁车站建筑进行开发和利用,这个环节往往会

涉及到较多的领域,并且还会应用到各种各样的专业知识,将地铁车站建筑设计工作落实到位可以对工作地铁建设起到良好的促进作用。现阶段地铁车站外实际开发和利用当中会受到各种因素所带来的影响,其中包括车站建设规模、建筑形式、地形条件等。所以相关施工单位要对资金投入情况进行充分掌握,在此基础上确保各个环节与相关规范标准相符合,站在人性化角度来对不足之处予以足够的重视,结合时代发展的特点来采取相应的措施对这些问题进行及时的处理,不仅地铁车站人性化设计理念可以充分体现出来,而且还能够对细节部分进行不断的完善^[2]。

2 地铁车站建筑综合体的作用及开发利用原则

2.1 地铁车站建筑综合体的作用

首先,地铁车站建筑经济能够带动周边商业的发展。地铁通行区域具有较为良好的广泛性,沿线商业功能可以在不同的运营时间的爆满当中充分发挥出来,城市商业可以获得更多的机遇和较大的发展空间。地铁商圈能够在一定程度上对周边地区发展起到良好的促进作用,在带动地区消费的同时,还能够营造良好的商业氛围,各种各样的新型商业项目进入到大众视野当中,最终可以在市场当中形成更加合理的循环。其次,地铁车站建筑为城市提供更多就业岗位。在通常的情况下,地铁车站建筑在建设、运营、维护等属于一种庞大且复杂的系统工程,城市内需可以在地铁引入和运营当中得到进一步发展,人们可以从中获得更多的就业岗位,我国社会的就业形势也会变得更加明朗。所以,地铁车站建筑的发展不仅可以在交通方面提供便利,而且还可以带来更多的就业岗位^[3]。

通讯作者: 吴志祥,出生于1990年,男,汉族,山东省临沂市,职称:工程师,学历:本科学士学位,主要研究方向:地铁和高铁建筑。

2.2 地铁车站建筑综合体开发利用的原则

首先,实用性原则。施工单位在对地铁车站建筑进行开发和利用的时候要对实用性原则予以足够的重视,并且还要将这种原则落实到每一个环节当中。由于地铁车站建筑当中有着较强的人口流动性,所以,设计人员在开展各个方面设计的时候要对人流量问题进行充分的分析。结合实际情况来对人员进站与出站情况进行综合考虑,这样才可以将进出站设计方案的合理性和实用性进行提高,为后续人们乘坐地铁奠定良好的基础,并且还可以降低人员过多而导致堵塞问题的出现,设计当中的实用性可以最大程度上体现出来^[4]。

其次,舒适型原则。建设企业在开发和利用地铁车站建筑的时候不但要遵守实用性原则,而且还要对舒适性原则予以足够的关注。所以在设计当中玩始终坚持以人为本的基本理念,符合人们安全性问题、便捷性问题等各种问题进行重点考虑。另外,舒适性原则在车站内环境设计和车站周边环境设计当中都可以发挥出良好的作用,只有将该原则与每一个环节进行紧密结合才能够让人们日常出行获得更多的便利与保障。

最后,安全性和经济性原则。安全问题在地铁车站建筑开发利用当中占据着首要地位,施工单位要严格按照相关要求和规定来对防灾设施及警示标牌进行合理的设置,确保疏散通道及楼梯具有足够的宽度,这样才可以让群众在紧急状态下可以第一时间疏散到安全区域,在这个过程中还要配备足够的照明设备,进而人们不安心理才能够得到有效的削弱。除此之外,建设企业在对地铁车站建筑进行开发和利用的时候要在保证其基本功能的条件下将车站规模进行合理的缩小,采取有效的措施来将车站埋深和车站层高进行降低,最终能够达到降低造价和节约投资的目的^[5]。

3 地铁车站建筑综合体开发利用中存在的不足

3.1 车站建筑形式特色不足

在众多城市公共交通设施当中最为重要的就是地铁车站,人们在日常出行当中首先选择的都是地铁,在这之后才是公交或出租车等交通工具。不过我国部分地铁车站建筑形式方面有这一定的相似性,多数情况下有着长长、低矮的矩形站厅和站台,并且一些地铁站出入口在城市当中并没有占据着显眼的位置,地铁口比较小且没有特色,再加上没有设置明显的标志,乘客也就无法及时找到准确的位置。另外,部分地铁车站从乘客进站口、出站口等方面先开展流线设计,在这之后才会应用平面形式,所以在空间效果方面无法达到预期,车站建筑的个性无法充分体现出来,从而对于宣传当地城市

特色和文化品位来说会带来一定的影响^[6]。

3.2 车站换乘设计不合理

现代地铁应该在乘客出行当中提供便利,这样才可以成为有效的代步工具。部分地铁车站在开展换乘设计的时候并没有对以人为本、服务大众和弱势群体的理念进行合理应用,一些地铁换乘需要爬上爬下,一些地铁换乘则需要穿过长长的隧道,再加上换乘距离比较长,不仅会耗费乘客较多的时间,而且在体力方面也会有所消耗。

3.3 缺少车站功能性综合开发

地铁在多数城市当中属于一种普通的交通工具,车站也是乘客换乘的一个站点,通常情况下车站只有着交通功能,其无法与其他功能进行有效的融合,再加上设计人员无法结合时代发展的特点来将先进的商业元素应用到各个环节当中,所以在车站出入口的商业基础设施项目设置数量会变得越来越少。我国部分地铁车站的其他功能无法得到有效的开发和利用,这样就会导致地铁行业无法获得更多的经济效益。

3.4 缺少长远考虑,忽略可持续发展

目前我国在对地铁车站建筑进行开发和利用的时候会出现各种各样的问题,其中最为常见的就是设计单位与建设单位之间无法建立紧密的联系,再加上沟通途径比较少,这样就会导致设计与建设有着较为明显的独立性。相关施工单位在开展设计的时候无法对后续地铁发展情况进行综合考虑,进而无法对地铁交通网络规划和其他交通设施之间的换乘进行综合考虑,各种问题和风险发生的概率也会变得越来越大。

4 地铁车站建筑综合体开发利用的有效措施

4.1 地铁车站建筑进行功能设计对时候要对人的行为和需求进行综合考虑

在地铁车站当中最为明显的特点就是人流量大,特别是节假日的时候人流量最大,所以人们在地铁车站当中最常出现两种行为,这两种行为分别是滞留和通过,在这两种行为当中主要的就是通过,人们短暂停留的一种行为就是滞留。为此,人们在通过的时候要确保经过路线有着快捷无阻的特点,这样才能够对通过和滞留之间的相互影响进行降低。与此同时,设计人员在符合地铁车站建筑进行设计的时候要对不同年龄段人们的需求进行综合考虑,必要的时候可以将储物箱设置在地铁车站站内合理的位置,这样可以让一些带有大量行李的人们有一个临时寄存的地方,在一定程度上可以将乘客压力进行有效的减轻。乘客也放下行李而短暂停留,对当地地域文化特点进行充分了解,从而自身的视野也会得到

进一步开阔。

4.2 地铁站环境无空间设计要考虑人们心理感受

在通常的情况下,地铁站往往处于地下空间当中,所以在对地铁站建筑进行开发和利用的时候需要开展人工照明,然而地铁站照明亮度、空间设计和环境设计等方面会对人们的视觉心理带来一定程度的影响。人们可以在温柔的光影当中感受到温馨,在阴暗光影当中则会感受到沮丧,所以,设计人员在设计的时候要对人们心理感受予以足够的重视,结合实际的情况来对地铁站空间和环境进行合理的设计,为后续工作奠定良好的基础。

4.3 建设有文化特色和个性的地铁站

地铁站建筑在开发和利用当中要将当地文化特色充分体现出来,必要的时候还可以将文化载体功能加入到其中。部分国家会将博物馆、美术馆等文化艺术设施加入到地铁站当中,不仅可以将地铁站的功能进行扩大,而且还能够丰富人们精神生活的同时,在旅途过程中还可以体会到一次精神旅行,从而人们旅途压力也会得到相应的减轻。现阶段人们个性在时代潮流当中得到不断的解放,进而会对具有地域特色、有个性的地铁站装修予以足够的重视,在一定程度上可以将人们的审美水平进行提高,最终可以从短暂旅途当中感受到人性的不同。

4.4 加强个性化设计

在交通建筑当中最为主要的特点与特征就是地铁站,所以,相关施工单位不仅要确保其有着较为完善的功能,而且还要让车站内部装饰装修的风格更加具有辨识度和艺术性,在此基础上将快速施工原则与造价经济原则落实到实处。地铁站在公共设施当中占据着较为重要的地位,城市文化主要载体和表现方式就是地铁站,所以在开展个性化设计的时候要结合实际的情况来将地域特色与城市文化进行紧密的结合,从而能够让地铁建设将城市特点充分展示出来。施工人员在开展装修效果设计的时候要对车站实际空间效果进行充分考虑,如果车站设计标准,那么要按照标准化的方式开展设计,在换乘点和重点车站方面也要与城市背景、地域文

化进行相互结合。

4.5 加强综合功能设计

相关施工单位在传统设计理念和模式的影响下会将重心放在候车和换乘厂区当中,从而便民设计无法得到有效的重视,现阶段社会发展的速度变得越来越快,人们会对地铁提出更高的要求,所以在开展地铁站建筑施工的时候可以根据情况来设置小型的便民商店,人们在匆忙出行的时候可以购买早餐。除此之外,地铁站相关管理人员还要将卫生间、母婴室等设计工作落实到位,确保不同类型人们在出行过程中能够获得良好的保障。人们在地铁站当中最为主要的行为就是通过,其次才是短暂的停留,所以进出站客流流线要确保畅通无阻,所以要将商店、卫生间尽量设置在同一个区域。

结语

现阶段我国社会经济得到了快速发展,在城市当中不可缺少的交通方式就是地铁,地铁站主要功能可以让乘客便捷出行。为此,相关施工单位要对地铁站建筑的开发和利用予以足够的重视,在这个过程中要将人性化设计原则落实到每一个环节当中,还要结合城市特点来选择相应的换乘方式,对规范、规程和行业标准进行科学且灵活的利用,乘客可以在乘坐地铁的过程中感受到安全和舒适,城市也能够得到更好的发展。

参考文献

- [1]乐美玉,马超,欧振敏.紧凑城市视域下的地铁站建筑综合体设计[J].工业建筑,2021,51(3):1.
- [2]杨振宇.地铁站与城市综合体整合建筑设计创新理念[J].工程技术研究,2021,6(14):2.
- [3]汪海峰.探讨地铁站建筑设计中的防火问题及对策[J].建筑·建材·装饰,2022(3).
- [4]刘敏,周俊涛,吴根平.地铁站与商业建筑结合设置经验探讨[J].工程建设与设计,2020.
- [5]赵鹏飞、张同杰、郭建民、任爽爽.绿色技术在地铁站建筑中的应用策略[J].建筑节能,2020(11):6.
- [6]赵琳颖.浅谈普通地铁站的建筑设计施工配合[J].中国新技术新产品,2022(2).