

建筑工程常见质量问题和施工技术质量管理措施解析

梁发元

我国能源建设集团安徽电力建设第二工程有限公司 安徽 合肥 230022

摘要：自打改革创新开放至今，经济社会发展蓬勃发展，建筑行业即将迎来飞速发展的黄金期。项目的品质都是点评项目成与败的关键性指标值。假如工程施工管理不善，也会导致建筑施工过程中出现一些产品质量问题，会严重影响施工期和进展，还会继续产生建设损失和消耗，乃至危害工程建筑的总体工程质量，很严重的也会导致工程建筑安全隐患。摘要：讲述了建筑施工全过程中常用的一些不对标管理难题，并且对建筑施工质量认证体系给出了一些建议，希望能给其他建筑工程管理从业人员提供一些参照。

关键词：建筑工程；管理问题；质量管理办法

引言

伴随着时代的进步，我国推向了都市化，加快了我国的高速发展。在各种环境下，在我国建设工程的总数和经营规模逐年递增，但是很多工程项目依然存在或多或少产品质量问题，各种问题会影响到建设工程的品质，甚至一些质量差建筑会影响到生命安全。因而，对建筑施工安全管理方法展开分析与研究是极为重要的。在建设工程的具体在施工过程中，因为参加施工企业多、原材料繁杂、新技术应用多等缘故，很多方面可能会影响建设工程的品质。因而，在建设工程的具体在施工过程中，务必降低多方危害，提升工程施工管理，才能更好地确保工程建筑工程施工品质。

1 建筑工程施工技术管理与质量管理的必要性

现阶段，针对社会发展中各行业而言，想要实现持续发展，首先慎重考虑质量控制水平，在工程建造具备我国地方特色的住房时，要注重房屋的质量管理。针对工程施工企业而言，高质高效地做好工程项目不仅仅是建设保障性住房的主要任务，都是建筑企业在工程市场中的关键核心竞争力。仅有工程质量高，才可以在工程施工期内合理协助建筑企业的工程质量。同时还可以凭着质量与信誉度在工程建设领域建立良好的品牌形象。唯有如此，才能获得同行业的青睐，为公司的持续发展给予充裕能量。现阶段，在工程项目的发展过程中，因为工程项目的多元性和建筑类别的与时俱进与发展，不同类型的项目有着不同的规定。施工过程中，应针对不同的规定施工。因为不同地段的工程自然地理环境不同，受环境因素的影响比较大，甚至有可能对建筑企业导致破坏性危害，造成公司衰落。因而，在施工技术管理和质量管理环节中，务必逐步完善质量认证体系，根据管控完成标准成本和经济效益放大。从施工组织方案

到工程验收都需要反映质量管理的精确性。施工现场技术性管理者务必有效避开作业风险，立即记录工程施工数据信息。唯有如此，工程建筑工程施工品质才是有用的，施工过程中严格把控每一个施工节点的工程验收^[1]。

2 建筑工程常见质量问题分析

2.1 钢筋施工问题

这是钢筋施工当场最重要的原料，建筑钢筋混凝土搭配使用也会增加混凝土抗剪能力。钢筋施工环节比较常见的产品质量问题是建筑钢筋部位错乱，连接头主筋部位不科学。造成建筑钢筋移位的因素很多，在其中之一就是买家在采购过程中没考虑钢筋制作的品质，通常一根建筑钢筋的制作流程需要大量铁。在挑选铁和热处理工艺层面经验不足，也会导致制作出来的建筑钢筋无法达到表面平整度规定。假如建筑钢筋的原料在升温环节中不容易拉直，成形后几乎不可能拉直。不管建筑钢筋如何不符平行度规定，建筑钢筋便会移位。第二个因素就是绘图难题。在建筑施工过程中，施工图纸的绘图和施工队伍对工程图纸的认知可能造成建筑钢筋移位。因为钢筋间距标准布局不小心，工程图纸的绘图和喷涂不符施工标准。施工人员自身的问题与对工程图纸的不当了解可能造成工程图纸和现场施工的多重移位。经常会出现不合理主筋。建筑钢筋在搭建环节中往往会有连接头，是由于接口处的钢筋密度比较高，而连接头通常是多条建筑钢筋的交汇处。假如多条建筑钢筋相见时发生不合理主筋，连接头就无法达到工程建筑规定，最终结果就是建筑钢筋移位。

2.2 混凝土施工问题

建设工程对混凝土需求量极大，混凝土品质将直接关系建设工程的总体工程质量。混凝土必须拌和才能实现更加好的粘合力。施工过程中所使用的混凝土往往

在大型搅拌站拌和后通过水泥搅拌车运送到施工工地的混凝土,很多混凝土所提供混凝土的强度可以和混凝土强度对比无法达到设定的规范。混凝土强度规范将直接关系建筑构造的稳定。假如混凝土的强度无法达到预订值,通常是因为拌和时间不够用,在挑选混凝土原材料时品质不过关。一些大型混凝土为了能控制成本,在混凝土运输中严禁混凝土运输车拌和,进而节省拌和成本费。但现浇混凝土环节中,构造表层常常会出现产品质量问题,混凝土采用规范通常遭受最高值限制。许多施工队伍会超额粘接,造成混凝土跑浆。但是由于混凝土自身的产品质量问题,混凝土内部结构会有气泡,减少混凝土表层的平面度,给混凝土粘接处工程施工造成不便^[2]。

2.3 参与者质量意识不足

在工程管理方面,因为参加者欠缺品质意识,安全管理方法查验形式化,查验不专心。首先仅仅查验不调整或是整改工作不到位。证件办好了,难题仍然存在,危害后面工程施工。尤其是质量与安全人员对工程的自觉性较弱。因为管理者欠缺有关观念,个人安全意识不够,并没有定期进行的质量检测,许多问题不可以及早发现,留有许多安全风险。其次,管理人员缺乏质量与安全大检查记录的工作要求,管理人员没法追踪质量整改工作中。最终,质量整改结束后,不会再查验。即使整顿不过关,也不知。这样的事情会导致后面建筑物的品质。此外,工程验收过程的图形数据不容易详细储存。

2.4 缺乏健全完善的工程质量监督体系

现阶段,在我国的建筑工程施工,其质量认证体系还是比较全方位的。但是由于很多管理部门对工程质量控制重视程度不够,自己在建筑工程管理层面的观念或能力不够,也会导致工程项目质量监督体系流于形式。除此之外,当我国的房屋质量与工程项目是通过监理公司管理工作的,其管理人员应承担建设项目全过程的质量管理。但是,因为工程建设监理销售市场存有许多问题,并没有完备的工程项目质量监督体系,就无法对工程施工质量开展合理的管理方法。

2.5 机械设备和建筑材料以次充好

现如今,工程机械设备的自动化程度愈来愈高,这类工业设备对项目拥有非常重要的危害。伴随着电气自动化的日益普及化,务必确保施工工地的机械设备彻底达标,唯有如此,才能够确保建设工程的顺利推进。现阶段,工业设备的相关技术性早已比较科学合理、健全,因而,仅需对操作人员开展相关学习培训就可以,

但是大力加强人员对科技的操控水平。除此之外,在建筑施工环节中,工程质量、工期和项目地区地质、气候和生态环境相关,故当夏天温度较大时,务必采取有效措施防止持续高温,以确保工地施工安全。与此同时,在所有在施工过程中,还存在材料假冒伪劣的现象。目前,绝大多数施工工地都设立了相关的工程监理单位,并配置了固定监管人员,但大部分欠缺完备的管理机制,相关人员并没有认识到自己的义务,对其材料管控期内存有监督力度不够、管控状况不太好的状况。这不但造成项目资产的耗费,并且不益于项目总体品质的提升,乃至会影响到工程建筑工程施工品质^[1]。

3 解决建筑工程质量问题的技术对策

3.1 完善质量保障与质量管理规章制度

严格按照国家及地区验收要求所规定的验收检验义务、流程和方式进行工程验收,施工企业必须按照以上规定确保工程质量,而且依照验收要求执行签名验收流程,针对施工过程中出现问题的要第一时间落实整改,若整顿之后还未通过验收,不愿准许开展下道工艺过程建设,直到整顿工程验收根据才行。针对从事人员而言,一定要做到岗证统一,执证上岗,而且所属公司还需要强化对在职人员的培训工作,以提高专业能力。施工过程中工程监理人员需依照相关要求搞好监管工作中,在工程材料、建筑构配件的购置、使用中要把好质量关,搞好外观检验、大批量抽样检查、印证复检等工程监理活动。

3.2 混凝土原材料

3.2.1 骨料

组成骨料成分通常是砂和石子,建筑企业需要对石料品质开展严格把关,第一步必须查验砂料质地、含粉量、颗粒级配及其他状况,确保其可以和国家相关标准和施工标准相一致,为了确保混凝土品质,所采用的砂料中千万不能含有害物,这就意味着相关人员在挑选砂料情况下,最好是选择含粉量不得超过5%的砂料(尤其是在选择承重墙及梁体骨料的时候)。在挑选石子时,要把石灰石早已被煨烧得白云石拒之门外,挑选具有一定抗压强度其样子与施工标准相一致的石子。在这个基础上,相关人员应该选择粒度在1~3cm的石子,并针对不同建筑构造挑选对应的石子种类。

3.2.2 水泥

在开展混凝土购买的时候,相关人员必须严格按照工程图纸及现场作业详细情况,挑选型号规格般配水泥。在这过程中相关人员应注意,工程施工剪力墙柱、梁护栏板等多层结构经常使用的混凝土是一种型号规

格,别的构造需要用到的水泥是另外一种构造。在购买混凝土的时候一定要挑选生产制造齐备且在中用户评价好一点的生产厂家,混凝土为非一般硅酸盐水泥。

3.2.3 水和外加剂

混凝土材料是一种混合材料,石料及混凝土等各类材料混合以后是否能变成混凝土,在于水的含量。混凝土材料里面含有多少水,决定了混凝土的前提特性,也决定着混凝土材料的水化热及离析度。将减水剂加上在混凝土材料当中就是为了确保材料可以最大限度合乎工程技术标准,公司材料购置人员在挑选外加剂时,必须从生产厂家品牌口碑、靠谱性以及材料与工程项目的切合水平两个方面开展考虑到。

3.3 混凝土配比

混凝土配制是建筑企业管控混凝土工程质量的关键点。配制包括配置占比及配置工艺流程两个部分,建筑企业在开展混凝土材料配制的时候需要亲身经历2个阶段,第一个阶段就是让相关公司在实验室进行配制剖析。混凝土运送至当场后,必须查验混凝土是不是发生混凝土离析难题,仅有符合实际建设工程施工标准的混凝土材料才可以投入到了建设工程施工全过程当中。相关人员在配置混凝土时,既需要确保与建设工程施工规定相一致,还需要尽量提升混凝土品质,确保混凝土品质可以达到改进混凝土的水准。想要实现这一点,工作人员必须在混凝土材料中加入符合规定的添加物,避免水热化而引起的温度差太大,进而避免混凝土开裂。

3.4 合理操控进度,避免无法控制的成本

建设工程的工程进度,是可以确保工程成本得到管控的高效方法。假如工程延期,将提高成本费,给施工企业导致经济损失。因而,在建筑施工期内,必须使用全方位、全面的工程建设监理方式,应用信息化管理方式,对建设工程施工的全流程进行合理工程监理。除此之外,为确保建设工程的品质,应配置符合要求的管理方法人员,为工程项目的建筑工地给予具体指导方针与标准,唯有如此,才可以及时掌握工程项目的工程进度。一旦发现在施工过程中存有明显的难题,能够及时处理。一般情况下,工程进度计划应依据工程项目的工艺性能、给予材料能力、人力资源管理配备及其气候灾害制定,只有这样才能充足防止出现超出预算的项目

计划,就算发生超过预算的现象还可以妥善处理,从而确保工程项目的顺利开展。

3.5 混凝土施工技术管理

第一,在混凝土制取阶段,对各种原材料的品质、砂浆配合比开展严格把控,依据工程建设规定添加一定量的别的材料,改进混凝土材料的性能指标;第二,在混凝土沥青混合料制取结束后,应当立即交付使用,防止摆放时间太长从而影响其使用体验;第三,在混凝土浇筑在施工过程中,及时振捣力度工程施工,包含机械设备振捣力度、人力振捣力度;第四,在混凝土浇筑施工过程中,要确保一次浇筑进行,防止中断从而影响混凝土构造品质;第五,在混凝土浇筑结束后,立即搞好养护,按时浇灌,在混凝土承载能力做到设计要点后就可以终止保养工作。例如,在工程项目中,在混凝土浇筑层面,选用分层次浇筑施工方法,为确保混凝土承载能力可以满足施工标准,在混凝土构造保养环节中,将棉毡遮盖至混凝土构造表层,防止水分消耗比较严重,或是混凝土构造里外温度差比较大而出现缝隙。

4 结束语

建设工程施工技术管理与人们人身安全息息相关。因而,在开展建筑施工期内,相关人员应严格管理各个部门紧密配合,确保有序开展各类工作。在工作期内,宜选用最优秀的材料、最精准设计和最专业设备。与此同时,为了能推动建设工程的高速发展,必须确立科学合理、科学合理的管理方案,创建安全性、相对稳定的建筑施工管理管理体系。在建筑施工期内,管控人员应严格监控工程品质,对发生的突发状况开展妥善处理,确保工程建筑工程施工品质达到要求规定,建立企业经济收益的更大化。

参考文献

- [1]杜国.浅谈建筑工程施工质量管理[J].科技视界,2021(27):86-87.
- [2]李星星.建筑工程施工质量管理中存在的问题及对策[J].砖瓦,2021(05):113-114.
- [3]张兴亮,王海燕.浅谈建筑工程施工质量管理中常见的问题及解决措施[J].城市建设理论研究:电子版,2019(11期):130-131.