

# 工程造价全过程审计中存在的问题及对策

陈春燕

桂中治旱乐滩水库引水灌区建设管理局 广西 来宾 546100

**摘要:** 为保证项目工程造价,必须进行施工审计等工作,才能提高施工计划的科学性和工程合规性,尽量减少由于施工方法的不合理所引起的工期的变更,使施工在合法合理的条件下顺畅的实施,维护了施工单位的基本利益。在工程施工的各个环节中,建设工程审计活动应当得到有关建设单位和施工单位的高度重视,在各方面及时积极有效的配合审计活动,从而有效地保证了建设工程审计活动能够在短期内迅速有效的进行,并为公司创造了更多的经济效益,从而建立起了良好的社会形象。

**关键词:** 建筑工程; 造价; 全过程审计; 问题; 对策

## 1 工程造价审计工作的重要性

审计工作是在我国专门审计机构的领导下而实施的,对一些企业的经营行为实施严格审核,作为审计建筑工程企业效益的一个有效监督手段。这项任务的成功实施,能够保证房地产项目计划的客观性和精准度。施工中涉及的内容有许多,某个过程发生问题,将对整个的工程造成负面影响,所以,工程造价审核过程的严重性是不言而喻的。合理的工程造价审计工作可以合理控制企业的项目规模,从而降低了工程成本的费用,也使得施工企业可以获得良好发展,进而提高了工程质量<sup>[1]</sup>。

## 2 工程造价全过程跟踪审计需要遵循的原则

### 2.1 工程质量原则

工程造价的全过程跟踪审查需要严格按照工程质量原则,以保证设计企业的施工进度和品牌形象没有收到损害。广大会计工作者都必须更加深刻地认识到了工程控制的重要意义,把跟踪审计工作贯彻于工程的每个组成部分之中。在确保了工程施工效率的情况下,提高了各项工程建设资金的有效使用率,以保质保量的实现了跟踪审计的目标。

### 2.2 工程投资的原则

建设工程费用的项目跟踪审计必须按照项目投入的方式,根据施工现场现状与要求的基础上,实施项目成本的管理,提高项目的效益。在跟踪审计工作的实施过程,强调对审计项目、资金情况的管理与掌握,根据施工现场的状况,制定出切实可行更多的项目计划,有效的提高项目资金使用的效益,实现出项目计划效益的最优化<sup>[2]</sup>。

## 3 工程造价全过程审计中主要存在的问题

### 3.1 审计程序问题

部分审计部门在进行工程造价全过程审计的过程中

体现出了一定的无序性,实际开展工作的时候没有足够的合理性和科学性。比如,部分审计工人员对于设计的详细流程没有足够的掌握,导致能力比较强的审计人员一人担任多个审计工作,只是审计工作严重缺乏针对性,此外,在审计的过程当中也会出现工序缺失或者混乱的风险。

### 3.2 坚持公正客观确保审计真实

建设机构首先必须确保自己提供的送审信息的真实性和完整性。在对信息的送审提交前需要专业审核组对信息进行明细编制,要求使用单位严格按目录中的规定详细查阅所有的信息,随后再由设计单位对清单上的所有材料进行清单与核对之后进行上报审核单位,但在此之后,不可以再私自对原审计材料加以补充。在此流程中值得注意的是,所有的递交审核材料都必需是原件,而如果因为一些特定情形而无法提交原件时,则必须在所提供的复印件当中添加"与原件一致"字样的图章,以证明所送交审核资料的真实性。对于譬如建筑工程洽商单等对工程造价产生重大影响的材料则必须统一加以编号;考虑到工程造价审核当中会涉及许多的事项及操作范围,所以要求审核员主动与项目方或涉及部门进行联系及沟通,从而在最后才能得到真正正确的审核结果<sup>[3]</sup>。

### 3.3 建筑工程项目结算审计管理不恰当

工程项目的效率、效益与控制三者是相互促进,但是在实际操作的实践中,因为土地开发、施工与承包商之间的管理方式不统一,使得在整个施工管理流程中,管理问题也越来越多。产生这个现象的主要原因是:三者内部由于立场差异导致对待事物的角度也有所不同,再加上没有相应的沟通交流,进而加剧了内部管理上的冲突,对项目形成了影响。对承包商来说,由于项目部门管理力量不足会导致无谓的资源浪费,甚至使得项目计

划范围远远超过了管理范畴。

### 3.4 工程建设过程合同审计存在问题

在对工程进行建设的过程当中,必须签订合同来明确和划分企业的相关义务和权力。但,进行合同管理的过程当中,合同纠纷问题层出不穷,从而对企业的施工管理和经济效益产生较大的影响。导致这些问题的原因主要是因为合同审计这一工作没有被重视,更谈不上落实到位。从签订合同的内容出发,需要比较深入细致的针对项目环节进行审计,因为细节是很容易产生争议的,进行审计能够合理的避免项目实施过程中的失误与差错,降低合同纠纷现象的出现,为项目的完成提供保证<sup>[4]</sup>。

### 3.5 建筑工程项目工程造价全过程审计制度有待完善

现阶段,内部审核体系不够健全的表现在于:监管职责界定不清楚、审核流程中缺乏审核制度以及结算审核评估体系建立的不科学。虽然建筑工程造价全过程审核的同时需要各部分间的相互配合才能够进行操作,但是在整个工程的实际核算中,各个部分都是单独操作,没有一定的整体性和统一性,这对于审核质量的提高和审核数据的可靠性都产生不良作用。

## 4 工程造价全过程审计的完善措施

### 4.1 组建高素质审计队伍

会计机构通常能够聘请会计经历较为丰富和知识水平相对完善的审计人员,这些审计人员通常可以熟练掌握并运用有效的会计方式。另外,会计机构也需要针对水平不足的会计人才开展针对性培养,增强的服务意识,以便组件出高水平优秀的会计团队。

审计人员自身应该具备足够的学习意识和较高的学习能力,可以随着审计行业和发挥的不断变化学习和掌握新的审计知识与方法,为审计队伍的整体专业水提供保障。

要在进行审计人才的培养时,可以选择审计部门联合高校的方式来进行培养<sup>[5]</sup>。

可根据实际请款情况选择或以兼职的形式聘用会计人才,确保了会计工作人员能够灵活调动,并通过实际的项目建设中对会计团队加以优化,从而在总体上提高了审计工作的专业化程度与实效性。

### 4.2 优化全过程审计条件

要想让全过程审计在建筑工程造价管理中充分发挥出作用,就必须形成有关全过程审计的正确认知,并提高全过程审计的重视度,在此基础上采取有效措施为全过程审计的开展创造出良好条件。建筑企业就应当结合国家与行业相关规范要求,根据建筑项目具体内容制定全过程审计规范,完善相应的审计保障制度,并对各阶

段的审计标准进行规范统一,以此推动全过程审计顺利实施,使全过程审计的功能作用得到充分发挥。除了从制度、规章等方面为全过程审计的开展创造条件外,还需从软硬件设施、企业内部环境等方面为全过程审计的开展创造有利条件。在对建筑工程造价进行全过程审计管理时,需要有大量经济资料的支持,有全员的参与,有各部门的协作<sup>[1]</sup>。为此建筑企业也需要运用现代信息技术、通讯技术、网络技术等构建建筑信息交流通道与共享平台,促进机械设备采购数据、材料成本数据、人工成本数据等各数据的流通共享,依次降低审计难度,让审计工作顺利高效开展。

### 4.3 建立健全的审计制度

完善的审核机制,可以使有关工作人员清楚自身的责任义务,可以使每个人的功能都充分发挥起来。参与审计工作的人员应当仔细熟悉国家建设的有关规章制度,弄清楚审计人员的工作目的,掌握审计人员的具体内容,并熟悉对审计人员的基本要求,在实际工作中,严格地依据国家有关法规开展审计,例如在审核建设合同、检验审计报告内容等时,都应当秉着认真严肃的态度开展工作,以确保审计人员在整个国家建设工程中发挥出最大的效果。管理人员还能够将所有会计人员进行了分类,并给每一个人布置了不同的审核内容,使责任范围缩小化,从而增强了审计工作的有效性。

### 4.4 项目竣工结算过程中加强工程量审核管理

审计核算流程当中,最核心的工作内容就是关于工作量的审查管理,在工作量审查的管理流程当中,担任审查的工作人员往往需要具有较高水平的知识和仔细、耐心、负责的良好品格,而由于工作量审查管理流程相对繁琐、难度也很大,所以在工作工程中需要足够精准和细心,不然可能会发生某些故障而影响结算结果<sup>[2]</sup>。首先施工人员要了解建筑图纸的各项设计内容,要深入施工现场进行准确的核对、检测,以及有关数据的录入工作。在施工的过程中可能会发生施工变更等情况,在更改的环节需要有专门的施工责任人签字确定后才能够进行具体的实施操作,另外审计的人员还需要及时做好工程实施的质量监控工作,对工程实施过程中可能会发生的虚报工期、偷工减料等的情况进行仔细核对与监控。

### 4.5 运用正确的方法实施建筑工程造价全过程跟踪审计

建设工程造价全过程跟踪审计的有效开展,将有助于增进建设企业和建筑施工企业之间良好联系,并促进二者构建起一种良性的合作伙伴关系,以便于更好地保持建设工程造价审计工作的独立性,从而增强了建设

工程造价全过程跟踪审计的客观性。但若想真正发挥造价全过程跟踪审计的巨大价值,就需要选用适当的跟踪审计方式,以确定价格审计的重点,但同时又不能忽略对其他施工环节的造价审计。对施工企业来说,造价全过程跟踪审计的重点环节主要包括:第一,施工物料在购买。第二,更改施工方法。第三,招投标。第四,工程竣工后结算。只有使用了正确的方式,才可以比较详细的进行对工程造价全过程跟踪审计工作<sup>[3]</sup>。

#### 4.6 更新审计手段及审计理念

审计效益与服务质量的提高都离不开先进的理论指导与优秀的辅助工具。所以,优化审计人才,最主要的手段便是适时改变相应的理念、方式,实现审计人才的与时俱进。特别是在信息化时代下,会计工作人员更需要主动掌握电脑操作系统方式,可以熟练地使用电脑完成数据分析,了解先进的会计软件应用技能。利用计算机技术和网络的巨大功能,对会计资料进行合理科学的分配,可以大大地提高了会计服务开展效益和服务质量。而随着大数据分析信息技术的日益渗透,依赖对于计算机设备的分析,也越来越成为了审计工作的主要内容,数据分析的成果也为会计决策提供了有效依据,对审计工作的现代化发展而言具有积极意义。为充分体现其价值,就必须从管理角度出发,增强其质量意识,才能认识到审计工作的开展得重要性和价值。健注重对审计人员的素质培训,通过审计工作者专业知识与技术水平的提高,全面提高审计工作的素质与水平<sup>[4]</sup>。

#### 4.7 对工程造价合同审核进行完善

在签订合同的时候,应该先把造价审计落实到位,在审查合同的过程当中,还应该确保该项工作的严密性和合理性,进而为合同签订内容的完善性提供保障。针对工程造价中的重点内容做好审查工作,确保合同可以和实际的项目工程相符合,进而确保工程施工的时候,合同可以发挥出充分的作用来。

#### 4.8 加强工程造价全过程跟踪审计的信息化建设

若想更有效的进行建设工程造价全过程跟踪审计工作,还必须强化对高效巩固工具的使用。而近些年,由于现代化科学技术的发展进展得十分迅速,其运用的领域也日益深入,其工具在建设工程造价全过程跟踪审计中的运用,不但能够大大提高审计过程的质量,而且也能够增强

审计活动的效益。所以,审计工作者应要紧随社会发展的脚步,把现代化手段渗透到自己的事业当中<sup>[5]</sup>。比如:审核人员可以通过网络对建设工程造价全过程信息进行可视化的审核,这样不只是能够比较有效的分配跟踪审核的资金,而且也能够比较快捷的完成审核工作。

#### 4.9 提高工程造价审计过程的风险意识

相比较而言,由于对建设项目工程造价的审核人员会比较对其他工程项目的审核人员的风险更大,所以在对工程造价进行审核的同时,有关的人员必须更为细心与严肃。目前的另外一个比较常见的审计方式,便是通过委托审计中介对工程造价实施审计,在这种情形下必须要保证审计报告体系的完备性,因为它必须能够对审计中介的审计行为实施更有效的监控与控制。此外,还需要对审计机构的审计水平和诚信性进行更细致的考察,必须要挑选一个业绩好、社会声誉高、审计机构独立性好的审计机构,来进行对工程造价全过程的审计工作。还应该把对每个单位审核成果的精确性,与其最后的审核成绩有机地结合,这样就比较能够提高了审计人员对本职工作的认真程度,而这样也就降低了审计工作的危险性。同时,审计员还需要与现场的施工管理者定期进行合理的交流和核对,从而进一步保证了所获得的资料正确性,而如此做也就在一定程度上减少了审计的风险<sup>[1]</sup>。

#### 结语

总之,随着建筑工程的蓬勃发展,人类对工程造价审计活动的关注程度也将日益增加,工程造价审计活动也显得越来越重要。所以,在今后的建设中,有关部门应主动采取措施,要保证工程造价的审计工作,从而保证中国的建筑行业可以继续蓬勃发展。

#### 参考文献

- [1]张倩.当议工程造价全过程审计中存在的问题及对策[J].建筑工程技术与设计,2020,(18):390.
- [2]周永初.试论建筑工程造价全过程审计中存在的问题及对策[J].居舍,2019(21):174.
- [3]刘建华.关于建筑工程全过程造价跟踪审计的实施方案[J].建筑工程技术与设计,2019(30):1191.
- [4]许姝月.S市政府投资建设项目建设跟踪审计质量评价研究[D].云南大学,2018.