

现代化居住小区的建筑规划设计分析

曹 帅¹ 范金莉²

1. 山乡集团九女峰(泰安)乡村振兴有限公司 山东 泰安 271200

2. 新泰市建筑安装工程有限公司 山东 泰安 271200

摘要:现如今在我国社会经济发展飞速发展,有很多人涌进城市。为解决定居难题,小区总数增多,人们对于小区的需求也越来越严,城市小区建筑规划设计在与时俱进,力争做到完美无缺。想要提升大众的生活品质,不但需要对小区的开店选址严苛,还需要有科学合理的计划和合理布局。文中首要探讨现阶段居住小区不合理建筑规划设计并给出对应的解决方案,推动现代化小区获得大家的肯定。

关键词:现代化;居住小区;规划设计

引言

现代化的居住小区是所有城市建筑设计中极为重要的构成部分之一,它不单单是与大众的生活密切相关,并且也在一定程度上决定着大众的生活品质,及其全部城市的高速发展。所以,现代化居住小区的整体规划,针对定居老百姓或者城市发展趋势而言,都是很重要的。也正因如此,现代化居住小区的设计理念理应充分考虑城市的购房需求,合乎城市的具体发展状况,使整个设计方案思路具有合理性及其易操作的合理化。这在一定程度上而言,针对城市化的高速发展,都有很大的帮助。

1 现代化居住小区建筑规划设计的重要性

所说居住小区,则意味着大众的生活歇息等活动在这儿开展。因而行业企业在开展建筑物的规划建设工作的時候,一定要一直坚持“以民为本”设计理念,每个工程建筑及自然环境的计划工程施工都为了给大家提供更好的生活自然环境。根据这样的思想核心理念,大家才可以制作出真正合乎大家市场需求的居住条件。在如今的大环境下,大家广泛已经可以满足自己化学物质生活要求。也由此,有很多人开始高度重视自己的精神需要,同时要求有着一个良好的居住条件。

出色的建筑规划设计不仅可以全面保障大众的日常活动要求,还可以搞好对应的绿化工作,为人们产生一个美好视觉效果^[1]。因各种企业及工业生产集中在城市,因此城市的植被覆盖率也不是很高。研究发现,优良自然环境可以在一定程度上缓解人身心健康,释放压力。因而如果能安排好小区里的园林绿化遍布,为人们给予一个良好的生态环境,那样住户针对小区建筑满意率自然就会极大地提升。次之在设计小区工程建筑布置的情况下,我们应该设置一个公共场合用以锻炼和休闲

活动。那样不仅可以提高小区住户中间联络,使小区里的生活气氛愈发深厚,还可以在在一定程度上达到群众们的生活要求。较好的建筑规划设计必定能吸引到更多顾客,这样一来,房子销售业务速度与住房率都能够获得明显的提升。根据该设计所产生的经济收益,开发商务必高度重视起此项工作中地进行。

2 基于现代化居住小区的建筑规划设计原则

2.1 科学的选址

如今的社会,大众的购房需求不但要达到现在的生活要求,并且必须符合他的精神需要。在建筑计划和住宅建筑设计中,务必以人为本的发展理念,最大程度地完成建筑与大自然的结合,打造生态现代化的住宅小区。大家要注意地址的挑选,为科学制度打下基础,选择点要科学^[2]。要充分考虑周边物件、交通状况、气候、自然环境等多种因素,综合性种种因素,健全建筑计划和社区设计方案。挑选地貌理应调查周边水体自然环境,确保居民生活饮水安全,掌握附近地质构造设计方案,使社区建筑变成安全地带,防止社区建筑在半空中,留意社区卫生情况,保持良好社会现状。

2.2 合理的布局

科学合理的协议书是构建当代社区。仅有有效的软件才能保证本地建筑规划建设的合理化、融入安全度,关键在于建筑位置和手机定位系统。建筑方位因地域而不同。应该根据社区位置,向每个建筑物方向决定新项目。我国南方的城市建筑方位一般是向南的,而我国北方的城市建筑从北到南是透明色。市政工程建筑设计里应根据市政道路和园林绿化等多种因素,保证社区翠绿色设备和内部道路无阻碍、科学合理配置。建筑定制的科学性与适应能力,能够反映社会。此外,有关建筑方案设计,还一定要考虑艺术美学。建筑应该和社区绿化

设施相一致,社区优美园林景观理应与环境紧密结合,为居民提供美的享受。

2.3 建筑景观的设计

景观规划应融合住房、安全性、自然环境等多种因素,搭建综合性智能化社区。设计团队务必深层次社区掌握社区的相关情况,再根据居民的需要科学设计方案建筑园林景观^[3]。室内设计师理应进行分析,掌握居民的需要,搜集居民的建议及要求,提升建筑景观规划,确保建筑景观规划的品质。

3 居住小区的规划及布局设计中存在的问题

如今现代化居住小区的建立,在建设中,确实有一些尖端技术和科学核心理念,对于整个小区里的协助是非常大的,居民还可以从中得到对应的便捷,可是在运用这种优秀科技理念时,并没遵照对应的适度性,反而是注重住宅小区现代化的特性,其实就是多功能性假如忽略现代化园区环保工程和其它安全管理措施,将也会导致本质上的不正确。换句话说,当代居住小区整体规划背离了园林绿化和生态总体目标,居民实际居住体会不大好。现代化居住区规划实际存在的不足主要表现在以下几方面。

3.1 建筑规划设计人员的水平与材料的选择

现代化居住小区的整体规划,存在一定的难度系数,规定建筑规划建设工作人员有高标准技术实力,选料最好是选择高品质^[4]。如今,中国相关设计师因为除了的专业能力不足外,在材料种类上更是最优,忘利,因而,那样修建的现代化居住小区不可以具有较高的水准。

3.2 现代化居住小区的噪音污染

在一般的小区当中,小区里的基本建设必须综合考虑居民的有关日常生产活动,更别提现代化的居住小区了。但是这存有很明显的难题,现代化居住小区社会治安环境遭受很大的影响,噪声的形成也难以避免。除了以上2个关键问题外,还存在着整体规划不科学、建筑资源浪费现象的现象,各种问题都导致了有关现代化居住小区设计部门的高度关注,并且从问题造成中吸取了教训,建立了科学完备的工程施工方案。

3.3 设计风格与周围环境不协调

我国城镇化各个方面蓬勃发展,房地产行业也飞速发展,但一些开发商在规划居住小区时无法充分考虑住宅小区周围的环境要素,导致了严重后果。比如,有些开发商要开上新的居住小区,提前准备基本建设奢华的设计风格,但还没有完全调查周边就开工,结论小区里的整体设计与周围环境背道而驰,遭受困惑,不会受到大众的热烈欢迎。

3.4 住宅小区建筑整体规划欠缺科学性

做为综合性定居地区,现代化产业园区不但要了解大家居住的地方舒适又自然环境来设计,而且还要融入大城市整体综合整体规划。假如不考虑到这种情况而基本建设居民区,危害将非常严重,即便实现了,也可能被规定复建。俗话说得好“因时制宜”,要了解设计方案区域范围各种各样牵制,解决这个问题,基本建设每个人承认的现代化居住小区。如同设计方案区域依山傍水一样,在规划住宅小区的时候应该利用这个标准设计制作科学合理的建筑。

4 基于现代化居住小区的建筑规划设计研究

4.1 做好小区建设地址选择的前提准备工作

现代化居住小区的区域规划受小区地址选择产生的影响。这是因为所选择的居所,其四周的空气指数和水文环境要素立即决定了小区的生活环境。因而,在开展具体现代化园区建设工作的时候,务必事前对周边自然环境和人文因素进行全面调查,调查结束后再下手进行相应的设计建设工作中。建设现代化园区地址确认后,就需要下手设计方案,但设计流程时要留意考虑到本地自然环境等多种因素,考虑到具体设计理念^[5]。选定居所西边存有比较多多层建筑,现代化定居小区光照特性不太好的,现代化住宅小区在具体建设环节中,应尽可能往东或朝南北方向进行相应的设计方案建设。这么做的目的是为了最大程度地确保小区的光照前提条件,防止小区阴暗角落。那样,居民舒适度便会大幅度提高。

4.2 节能型小区建设规划

节能型园区达到现代化园区建设的需求,节能型园区建设通常是利用信息科技,将高新科技、最新发明用于工程建筑,是园区的智能总体水平。生态环境保护是中国的思想理论,对园区建设社会发展倡导应用节能保温材料如节能灯具、节能电器等。小区建设应用新型涂料,尽可能减少生态环境保护的环境污染,与此同时有益于居民健康。节能型住宅小区给老百姓增添了便捷,老百姓在定居环节中能够节省非常大的水电工程,不但节省了网络资源,并且节省了生活费用的耗费。根据节能型观念的住房建设,必须结合新的知识,科学布局住房建设部位,尽可能减少土地占用总面积、网络资源利用率。

4.3 生态化小区建设规划

绿色生态小区建设通常是将建筑与环境自然环境紧密结合,小区工程建筑整体设计根据生态环境保护以上,使工程建筑整体设计可以利用自然环境优点,达到居民规定。根据生态性观念的园区规划建设,不但保障

了生态环境保护,并且提升了生态环境的利用使用价值,最大程度地降低了对生态环境保护的变动。生态园林城市建筑设计中,必须使用新型材料。比如,工程建筑能选吸光度原材料,炎炎夏日室温降低,住户可以稍微打开中央空调,节省电力工程。吸光度设备在夏天的时候吸光度,在冬季将吸收热量转化成房间内,使房间内温度升高,为群众给予高品质的生活环境。

4.4 安全型小区建设规划

安全是生命的基本条件。基本建设现代化社区应该始终坚持确保安全的基本原则,搞好社区安全生产工作。在设计与设计环节中,大家应该考虑安全隐患。大家能选多种多样智能门禁系统,科学布局社区的进出口,在当代社会发展,智能门禁系统一般设在社区门边,智能门禁系统设在单独工程建筑门边。应用电梯轿厢务必出故障,除开维护构造外,需注意建筑物的安全工程专业、工程建筑区域的挑选、原材料的挑选、现场作业等^[6]。要保证安全,严苛保证工地施工安全,还有施工队伍的安全与建筑物的品质。只有把安全文化融入建筑设计和社区设计里,创造一个安全居住社区,才能达到当代居民要求。

4.5 合理的空间布局对于现代化居住小区来说是必不可少的

现代化居住小区的修建,必须达到别具一格、生活方便快捷的情况。正好区域的合理配置便是确保这一点的关键前提条件,由于科学合理的合理布局,能够有效的操纵小区楼幢的间隔,使之处在有效合适的部位,有关的绿色植物,还可以陆续点缀在这其中,居民生活交通出行,也不会因为拥堵而倍添苦恼,所以科学合理的合理布局针对现代化的居住小区而言,是很重要的。在具体小区修建的情况下,理应全方面的考虑到当地特性,换句话说,小区的楼房最好以多层建筑为主导,且窗户阳台的开口房屋朝向,不可以接近道路,那样能有效防止噪声的破坏及其道路驾驶造成的尘土。在小区的结构,理应重视绿色植物的种植,尽可能在这其中装点有所不同的绿色植物,从而达到提高住户舒适度目地,需注意,在挑选小区绿色植物时,最好的选择便是四季常绿植物性的花草,因为他们就能避免时节变化造成的园林景观败坏的状况,还可以在在一定程度上防止发黄落叶爆出所形成的环境污染问题。此外,还应该充分考虑小区的游乐场设施难题,通常是处理幼儿的玩乐难题。

接下来就是,小区必须种植草地,种植草地主要目的是减少小区内部结构温度,调整小区内部环境湿度,提高住户吸气舒适感。能够看出,科学合理的空间规划涉及到的层面是非常多的,也正因为其涉及到的层面许多,因此对于现代化小区的修建而言,是很重要的。

4.6 提高小区环境舒适性

受房子市场价产生的影响,一部分开发商一而再,再而三的扩张住宅面积,以谋取更高经济收益。对任何一个小区而言,住宅面积都是有一定限制的。如超过这一限定,那房子的修建质量与样子占比也会受到很大的影响,并不益于居民的具体生活,使之居住感受获得大幅度的下降。房子的舒适感不但遭受其运用面积危害,并且在一定程度上受外界环境危害。外界因素作为一种隐性的要素还对大众的居住感受有着非常大的危害,因而相关负责人在对于房屋内部的构造开展规划建设时,要综合考虑到外界环境的作用。

结束语:总得来说,较好的居住自然环境不但可以为群众们提供全方位歇息室内空间,同时也可以间接的提高大家工作效率,为推进现代化整个社会稳步发展作出了极大贡献。不难看出居住小区整体规划与建筑设计的意义,为了能可以更好的营造出一种和睦舒心的社区环境与与众不同的社区文化艺术,提升社区住户间的彼此交流沟通,规划建设工作人员必须在规划以前搞好该社区的初期精准定位和计划,以保证后续工程建设工作中可以顺利地展开,因此进一步达到人们对居住自然环境提出的高端标准和规定。

参考文献

- [1]谢小堂.现代化小区建筑规划中存在的问题与设计优化研究[J].居舍,2020(10):116.
- [2]刘佳欢.探析现代小区中的建筑规划设计[J].低碳世界,2020(14):132-133.
- [3]孟维涛,马冬安.现代化小区建筑规划设计研究[J].住宅与房地产,2020(21):38.
- [4]马丙健.现代化居住小区的建筑规划设计分析[J].居业,2020(11):38-39.
- [5]朱晓峰.现代化居住小区的建筑规划设计分析[J].城市建设理论研究(电子版),2020(08):84.
- [6]王张伟,王琛.现代化居住小区的建筑规划设计分析[J].住宅与房地产,2020(18):55.