

建筑土建施工过程中的质量控制措施

刘玉军

滕州市工程建设监理技术服务中心 山东 枣庄 277500

摘要: 随着全球化经济的迅速发展,在我国都市化建设的进程也深入推进,促使大众的日常生活水平拥有质的变化,所以人们对工作自然环境与生活居住条件的需求日益提升,在今后的工作中建筑土建工程获得了高速发展的机会。但是因为大众的规定愈来愈高,修建土建工程在迈入机会的前提下正面临着新挑战。要想得到比较好的建筑土建工程品质,针对建筑土建工程施工过程品质进行系统朝气的管理方法看起来极其重要。文中汇总了建筑土建工程施工管理方法过程质量控制的状况和存在的不足,并给出合理开展建筑土建工程施工管理方法过程质量控制的意见和解决对策,致力于提高建筑土建工程的品质。

关键词: 建筑工程; 土建工程; 质量控制; 施工管理

引言

在新时代的发展下这个世界的经济发展水平不断提升,各类已经发展中产业发展还在不断增长,在这里产业链工程项目之中,建筑产业链在市场市场中有着一定的核心竞争力。主要原因是现如今涌进大城市城市人口不断增长,城市面积不断扩大,针对建筑的需要顺理成章随着提高。因而,在建筑行业里,土建工程施工新项目这其中是不可或缺的构成部分,并可以得到充分营销推广,在一定程度上也是有大众的生产活动带来了便捷的高速发展标准。在建筑行业里而言,土建工程是尤为重要的一项,在所有过程中调节其性能稳定是导致全部建筑领域安全运营的重要指标。在建筑时,可能因为人为要素或者自然原因遭受运作限定,这会影响到全部建筑工程项目的过程和品质特性。行业企业要引起重视,无论是从宏观视角或是外部经济方面,都要开展严谨讨论研究,制订具体实施方案,真真正正提升总体工程效率,促进社会效益和社会效益的高速发展。土建工程的效率提升能够平稳销售市场,健全社会发展建设,文中小编对于在土建工程里的遇到的困难展开剖析,而且明确提出有关的解决对策,比如在控制质量的过程中需要采用专业化的管理方法,有关专业技术人员应进一步科学研究,保质保量。

1 建筑工程土建施工过程中的质量控制重要性分析

建筑工程项目土建工程施工过程里的质量控制管理方面,对于整个工程施工质量的提高有积极主动的促进作用。建筑公司若想完成全方位发展,应密切关注建筑施工过程里的质量控制管理方面方法。在所有施工作业过程中,土建工程施工工作内容包括全部施工作业核心工作,也这是所有施工建设相关工作的主体具体内容,

在所有施工建设的前提下,全部施工质量控制相关工作的全面落实中,土建工程是建筑构造的关键阶段及其最主要的构成部分。在这里过程里的施工品质自身会让建筑工程项目功能性完成及其安全工作造成比较立即冲击危害。土建工程包含建筑主体地基及其主体的施工建设^[1]。

路基的施工过程中,首先就要环境条件的勘查及其周围环境的解读。一定要通过土建工程施工管理工作的深入推进,加速综合性建设管理方面方式的改善搭建,协助管理者从上向下地综合全部施工工作过程。其次土建工程的过程里的质量控制管理方法,可以有效的加速内部结构施工工作相关工作的贯彻落实,为中后期很多项目的施工打下基础。土建工程的施工管理品质对后期电气设备施工管理方法、装修工作推动等相关信息都是有比较立即冲击。而品质能力的提高,也确保中后期各类施工建设任务稳步推进。最后就是建筑工程项目土建工程施工过程里的质量控制,为全部施工建设相关工作的制度执行增添助力,许多施工建设管理者可以按土建工程施工管理工作的有关工作要求及规范标准,促进中后期别的施工作业贯彻落实,又为后期精细化管理施工检测作业给予一定的参照。近些年,国家对土建工程施工的过程中,依然有许多施工建设问题造成,这自身对建筑行业稳步发展和整体施工建设发展趋势造成比较直接地牵制。在面对现阶段一个新的施工建设管理工作的过程中,应从各方面开展任务说明及管理贯彻落实,提高施工建设管理品质。因此在新的机遇管理基础上,可以从多方位对有关建设管理方面进行全面的管方法,对建筑土建工程施工质量控制的具体幅度进一步强化,所以只有全方位展开分析管理方法,提升施工质量控制管理方法,才能保证施工建设管理工作的总体水平,为

建筑市场的发展具有积极主动的促进作用。

2 土建施工质量控制存在的问题

2.1 施工人员的综合素质参差不齐

土建工程是一个较大型的工程项目,施工全过程阶段十分复杂,需要大量工作员相互配合才能成功进行,因而参加建设项目的施工人员比较多,但施工人员综合能力素质参差不齐,专业技能水准有时候比较低。土建工程新项目施工质量和高效率无法控制,土建工程施工难题日益增多,严重危害土建工程施工进展,不能在预估期限内进行土建工程新项目,限制了建筑企业良好的发展^[2]。

2.2 对工程所用材料质量的把控力低下

一切工程项目的开展全是不发展的一个过程,土建工程也是如此。建设工程离不开物资供应材料。工程项目开始前,各精英团队除开编写有关预算外,也必须筹集充足的物资供应材料。假如不多元化,衡量的经营规模就不可以圆满完成一个工程。事物的两面性确定物资供应多元化的利与弊双面,材料多,它们质量就参差不齐。这类问题促使公司无法在购置过程中对材料的质量来选择分辨,并且也严重影响到工程项目实际效果。绝大多数情况下,有关单位在项目开展前解决引进物资供应和系统进行有关要求规范检查,尽量把误差变小到一定范围之内。因为总数太多,公司没法自行检验每一个品种质量多少,只有凭生产厂家所提供的有关汇报或检测书确定是否选购。现阶段,很多土建工程在运行时发生质量难题,由于无法精确识别选用材料的质量。社会的发展,物资丰富多彩,也是行业材料来源渠道多元化,无法对材料进行监管和分析判断的主要原因。只能选选用抽检方法对材料进行检验,那也是施工质量难题的原因之一。

2.3 施工技术水平较低

施工技术实力是决定工程建筑土建工程质量的关键因素工程建筑土建工程必须借助专业技术此外,施工人员需要一定的工作经历。工程建筑土建工程是一项必须技能水平和一定工作经历的工作中,在施工环节中施工人员必须对施工机器设备、大型机械设备有一定的了解。除此之外,应对突发状况,还要靠本身的工作经历去解决问题,但具体工程建筑土建工程施工环节中,施工人员构造繁琐,施工技术实力参差不齐。一些施工人员唯有自己的工作经历,并没有受到过更专业的施工技术性。这种施工人员在自身工作经历之内的工作能搞好,但是遇到突发状况,尤其是技术精湛的施工工作时很容易出现难题^[3]。

2.4 施工材料的规范化管理模式缺失

材料直接关系全部土建工程的建立质量,在所有建设工程的土建工程施工环节中要确保施工质量,不但要确保最后材料的完好性,并且应以规范化的管理规范确保全部土建工程材料的质量。但具体材料相关工作的标准化管理中,因为材料具体数量及施工材料具体内容的多样化,增加材料质量相关工作的贯彻落实是十分重要的。在现在的施工材料管理的过程中,在我国土建工程施工相关工作的标准化管理相对性缺乏,无法贯彻落实质量检测规范化、贮存规范化等有关管理方面,因而合理不断完善施工材料的标准化管理是十分重要的。

3 土建工程施工中的质量控制措施

3.1 施工准备阶段的质量控制

最先,在土建工程施工前,要开展调查剖析施工工地具体地理条件、环境和可能会影响工程项目质量的因素,密切关注和提早把握将来施工环节中可能发生的难题,搞好具体问题改进方案、应急方案等。这一方面有利于制订更符合生产制造施工具体的建筑方案,另一方面也具备在施工技术性、施工机器设备实际工作上的可行性分析与应用合理化。次之,在原有材料采购中,相关负责人也需要进行全面的市场调查,严苛挑选大众口碑商品质量有保障经销商。在招投标活动中,不论是活动方式或是活动全过程都应该自始至终维护保养公平公正、公平、公开的基本原则。购置完成后,在材料进库阶段有关质量管理者必须重新进行严格监督,降低因原材料不过关所导致的施工难题的产生。在人员管理方面,施工公司人事部门需有资源配置基本功标准,科学安排施工人员、管理者到最好职位,并对每一个施工发包方对应的质量责任意识,切合实际、针对性地具有工作人员综合能力。最终,施工企业及质量运营公司需要结合实际工程项目施工必须,建立和完善的质量管理方案,推行义务工时制度,合理标准施工人员技术性实际操作,严格执行管理制度施工,降低违法违规等影响毁坏施工质量的现象^[4]。

3.2 增强对原材料的管理

土建工程里的质量操纵难题最先可以从原材料难题下手,原材料的质量会直接关系到土建工程的质量难题。原材料的管理的核心是从各方面考虑到,最先,需要对原材料的采购进行监管。原材料的采购并不是一件容易的事。这就需要权威专家咨询一下采购。必须科学合理的开支,还要可以评定采购的原材料的质量。因此,必须塑造专业性人才。其次原材料的运输难题。原材料的采购不是一个小钱。一次采购的总数必须使用大

货车才可以运输。运输中所需要的间距长,运输时间长。在运输环节中为了保证原材料的质量,在运输环节中不可以如果没有维护原材料而锈蚀或结团霉变。下雨的时候,一定要注意原材料的防潮对策,防止触碰雨使建筑钢材锈蚀。最终,原材料的存放难题。原材料采购运输后,并不一定是立刻用了,而是将原材料放在一个地区按建筑施工时长应用,因此在贮存时一定要充足留意原材料的防水防锈处理难题。

3.3 对相关工作人员的掌控

土建工程最终质量的高低从某一角度来说,会直接关系到参加土建工程人员的素养多少。为了能让工程施工结论持续维持质量和高效率,相关部门必须提升整体施工队伍的素质,对其进行相关提升和安全教育工作,素养和技术实力是非常有必要的个人行为。从相关工作人员本身的角度来说,自己就应当深入学习相关专业知识,消化吸收最先进的技术个人行为。在工作上,不仅把事情做好,还要在工作的时候吸取经验,从源头上了解土建工程的必要性。除此之外,相关技术性智能管理系统规章制度也应当逐步完善,使施工队伍意识到自己承担关键义务,布置权威专家在施工过程中进行监管。工程项目运行时发觉质量不符合要求的,应立即严禁资金投入,把安全隐患扼杀在摇篮里。拙劣的质量工程项目伤害老百姓,给企业产生欠佳信誉,并且也为社会产生负面影响。针对每项工程项目,工作人员必须进行全面多方位剖析。比如,在施工过程中会有那些危害工程项目功效的要素,促进工程项目流程的井然有序运作,是工作人员的主观能动性^[5]。

3.4 完善土建工程的管理体系

管理制度是在一定的范围之内给予人一定的权利,进而标准许多人在体制的个人行为。建设工程项目也需要管理制度规范和标准与监管,一套科学且科学合理的制度体系是现代土建工程的重要具体内容。比如,在材料的监管中,体制的标准表现在不一样层面,如材料的购买,材料成本造价及其材料体系等。除此之外,制度体系除开有明确制度规定,还需要对应的责任机制,各

种职位都有明确的责任人及其相对应的义务规定。相关工作人员务必了解职位的操作流程及其施工流程等,针对土建工程里的产品质量问题具备一定的了解。除此之外,制度体系也包含了奖惩制度,用以激发职工的工作主动性,进而提升建设工程工作效率。总而言之,采购管理流程中的实际步骤为:第一,由相匹配的专业人士开展材料的成本预算与统计分析,制订大体的采购申请表。第二,制订市场调查来收集信息,更强融入市场需求。第三,探寻性价比较高的物资供应材料,满足政府部门要求规定及其达到公司的费用预算。最终,依据所选择的材料交到更专业的承担人员跟踪,保证采购工作流程牢牢地互扣。

结束语:针对土建工程之中,品质等方面的监督是一个重要的步骤,它取决于全部工程项目整体上的进展效率最后的结果。一个科学而严格管理方案能够保证土木建筑工程的成就,在施工环节中拥有健全机构设计,施工的解决方案也可以获得保证。每一个步骤都要既稳又准,可以做到井然有序管理方法,也使整个工程项目不仅为企业发展产生经济收益,还可以带来一定的社会效益。土建工程不仅仅要注重过程高效率,与此同时也要保证有一个安全施工自然环境,施工工作人员在施工时需要严格遵循施工工地准则,不可由于个人情感而错乱施工当场,尽可能让整个发展趋势科学化,合理性。

参考文献:

- [1]徐斌.探讨建筑土建施工过程中的质量控制措施[J].建筑工程技术与设计,2020(11):11-30
- [2]常鑫.建筑土建施工过程中的质量控制措施分析[J].四川水泥,2020(01):102-103
- [3]周晓燕.建筑土建施工过程中的质量控制措施[J].住宅与房地产,2019(30):15
- [4]李智勇.建筑工程管理施工过程中质量控制与进度控制策略[J].四川水泥,2021(1):137-138.
- [5]梁宝上.土建施工过程中关键工序技术质量控制要点[J].四川水泥,2020(2):255.