

# 建筑安装工程造价的主要影响因素及控制策略

邵建南

江苏大友招标代理有限公司 江苏 南京 210000

**摘要:**近年来随着建筑行业飞速发展,大家的生活质量也在不断地提升,对建筑的安装工程规定越来越高。在建筑所进行的安装环节中,一定要高度重视安装工程工程造价管理方面,因此能够更好地去确保安装的预算费用,而且安装工程的工程造价管理工作中针对建筑的安装工作中是很重要的,仅有有了好的管理方法,才可以更好的对建筑开展安装,不容易超出预算成本,进而去推动了建筑市场的发展。但在现阶段安装工程的工程造价管理中存在很多问题,因此理应对它进行提升,仅有这样才可以完成更加好的管理方法,以达到很好的效果。

**关键词:**建筑;安装工程;造价;影响因素;控制策略

## 引言

目前,中国城镇化建设步伐深入推进,建筑基本建设数量提升,经营规模有不断创新的态势,建筑市场竞争日益激烈化。安装工程被界定看作是对建筑中给排水、暖通工程、自然通风、电气设备等相关机器的安装工作中,是建筑工程施工中的关键组成。安装工程工程造价管理实际效果直接关系新项目整体效益、品质。安装工程工程施工阶段,规定工程造价管理工作人员严苛按照相关规章制度体系,扎扎实实把握销售市场直播,最大程度地确保工程造价合理化。纵览时下中国安装工程工程造价管理直播,仍然存在一些存在的不足。对于危害安装工程工程造价要素,文章内容明确提出几个方面高效的解决方法,便于更有效地推动在我国建筑行业稳定发展与发展。

## 1 建筑安装工程造价的特点

### 1.1 涉及工程种类多、价格差异大

建筑工程有民用型建筑工程,装饰装潢工程、建筑物工程、工业生产建筑工程、桩基工程、独立土石方工程工程等。基本建设工程涉及到的花费工程造价有很多,价钱各不相同,例如分部分项工程工程费、价格措施项目费、总价格措施项目费、企业管理费、官费等,伴随着市场改变也可以改变。

### 1.2 定额应用的限制

建筑安装工程工艺繁杂,具体内容多,传统式定额标准落后,与建筑安装工程的迅速发展不匹配,无法满足相关需求。当代工程施工水准不断提高,工程机械设备、机械设备等不断创新,施工环境、设计标准向专业化、国际化发展,持续营销推广及应用新技术应用、新型材料,都是会提升预算定额的高速发展。但从长远来看,现阶段的传统式预算定额,与现代科技和要求不适合。

### 1.3 设计变更更多

建筑安装工程涉及到土建工程工程、装饰设计工程、安装工程等。工程变更就是指设计方根据施工单位规定调节,或对该设计要素进行调整、健全、提升。变动相关工程价款的汇报应当由项目承包人明确提出。项目承包人施工过程中变更施工组织方案的,必须经业主工程监理允许。工程变更例如工程地质勘探材料有误所引起的改动;应用的原材料品种更改;施工过程中造成不正确的防范措施;设计方案不正确、忽略;调整工程具体内容更改使用方式;改动生产工艺等。

### 1.4 新施工方法与新型材料应用

当代材料技术不断发展,传统技术逐渐被新材料替代,而且一个新的施工工艺也在逐渐用于建筑安装工程中。例如混凝土工程施工工艺、防水技术、信息科技等运用。新型材料的诞生,能够促进总体设计和施工工艺的创新。比如金属材料涂层原材料、自密实混凝土、活力粉末状、镭射玻璃产品、高效率吸臭建筑涂料、自动清洗墙体纳米涂料、绿色建筑等新兴建筑原材料普及化与使用。

### 1.5 隐蔽工程多

经济发展飞速发展,大家的生活质量不断提高,对住房条件规定更高,针对建筑安装工程给出了更高美观规定。建筑安装工程所采用的隐蔽工程较多,从而达到美观要求,融入社会的发展。施工过程中选用的原材料,表面不可以观察种类,会增加进行维修难度系数。

## 2 建筑安装工程造价影响因素

### 2.1 安装材料

当建筑安装工程工程造价时,安装工程造价立即影响安装工程及土建施工,工程建筑工程造价随安装原材料的转变而改变。建筑装饰材料成本低得话,工程建筑

成本便会降低。反过来,假如建筑装饰材料的成本高,工程建筑成本还会相对应升高。因而,一些建筑企业在开展暂记帐安装和公共性工程造价时,需注意安装原材料的影响。很多建筑企业在采用安装资料时,为了提高效益,减少工程施工成本,通常采用低品质、不合理原材料。这种安装设备在施工过程中应用,也会降低工程质量,从而威胁我们的生活,不但不降低安装项目的成本,反倒增强了成本。了解在安装施工过程中,务必操纵安装。

## 2.2 施工设计的合理性

总平面设计主要指建筑物的总平面布置图。工程造价影响要素比较多,主要包括建筑占地面积、土地资源利用概述、管道铺装。新项目的落实必须非常高的成本适用。建筑设计理应达到建筑物功能的需求,保证建筑空间外部美观及其空间规划和定制的简约。符合要求条件后,尽可能提升土地资源应用效率,重视规划的合理性和合理化,改进建筑施工里的自然通风、道路运输及光照成效。在规划时应一直坚持因时制宜标准,全面展示土地资源功效和特点,减少设备投入,有效管理建设工程总成本。在建筑规划设计中,应该根据工程项目具体扩大尖端技术的使用率,合理安排尖端技术,科学合理挑选建筑类型、原材料。依据业主整体要求,挑选能全方位融入生产工艺要求及建筑工程设计标准的施工技术措施。此外,建筑物平面图样子对工程造价有很大影响,简约优势比较明显,管道及设备安装非常简单,减少了利用系数成本。在房屋建筑占地总面积一定的情形下,楼层层高与安装花费成正相关关联。若是在扩张采暖室内空间的时候需要安装大量采暖设备,安装花费会增加。据数据显示,住宅层高每1m,工程造价上涨幅度为12%-15%。

## 2.3 安装技术

在建筑安装工程工程施工阶段,使用了不同类型的施工技术计划方案,对工程造价的影响也各有不同。目前我国一部分安装工程施工阶段存有技术内容挑选不科学、技术性应用全过程不合规等诸多问题,如果这个难题长期性无法得到处理,很有可能会提升原材料消耗量,导致工程造价操纵落实不到位。技术装备在安装工程施工阶段实际操作不合规一般与人为要素有关,在安装工程施工阶段,虽然引入了前沿的施工技术机器设备,但聘请素养、业务流程技术实力相对较低的施工队伍时,很有可能出现工程项目网络资源比较严重消耗、工程延期等诸多问题。现阶段,建筑工程施工技术日新月异,施工队伍技术迭代比较严重落后,很有可能提升

施工工地紧急状况产生风险,威胁施工队伍自己的人身安全,给公司造成一定的财产损失,对项目成本管理成效造成消极影响。

## 2.4 施工工艺

施工技术是影响建筑安装工程工程造价管理的关键因素与此同时施工技术都是影响建筑安装工程品质的关键前提条件施工技术还在无形之中拓宽,减少工程建筑施工工期。在工程内进行管路等安装时,只测算管路长度还远远不够。次之,因为新疆冬季温度比较低,需要把管路埋在冻土1.6 m下列铺装,防止管道中水流量结冻。这种简单施工技术和工程成本有着十分直接地影响,必须强化对施工技术的把握与理解,保证建筑安装工程的施工高效率及施工的高品质,完成建筑安装工程成本的监管与控制。此外,安装技术性也影响建筑安装工程的建立品质,有的直接影响工程造价。在具有一定腐蚀的在施工过程中,还要开展防锈处理,但防锈处理的具体步骤与使用原材料待会影响工程造价。

## 3 建筑安装工程造价的控制策略

### 3.1 提高施工单位技术水平,健全工程造价管理体系

提高施工单位的技术水平,健全企业的工程造价管理体系,才能更好地避免因为施工技术性危害而造成的企业工程项目成本上升。最先,企业要加强对工程管理层层的预防,使之可以从全局性操纵工程成本管理中,在保证建筑安装工程品质前提下,最大程度地操纵成本费用。次之,企业需有职工的责任意识,提高品质意识和成本意识,在施工中防止材料消耗,严格执行设计与标准施工,避免品质不过关所导致的返修导致不必要材料消耗和人力资本开支。最终,建设工程企业高度重视并逐步完善工程造价管理服务体系力度,强化对企业具体工程项目施工工程造价管理的力度,提升工程造价监管与统计,在这个基础上确立企业中间岗位分工交流与合作、互相制衡,彼此发展,避免经济发展市场中的各种不良行为最终,在企业提升工程造价管理的前提下,应制订对应的管理条例、政策及政策法规。完善工程造价管理规章制度的重要途径之一是将采购管理与法律体系紧密结合那也是提升合同法律力度、组织协调利益输送的主要对策。这种对策既可以确保多方利益均衡,又可以使工程造价管理体系更为科学规范。

### 3.2 合理控制工程施工变更,强化监管力度

在建筑安装工程工程造价控制环节中,必须对工程项目施工变动加以控制,防止危害工程预算。产生设计变更时,应加强变动视频的分析与核查,确立建筑安装工程更改的合理化和合理性,防止后续工程返修等,

进一步降低建筑安装工程建造成本。与此同时，为充分运用建筑安装工程工程造价控制的主导作用，搞好合同管理工作，立即确立建设工程施工中各个方面的权利与义务，强化对设计变更的核查力度，防止不必要成本费用。同时还要严格监督及管理力度，提升各个部门中间的监管、约束，确保在工程造价管理环节中产生违纪等情形。与此同时，对于现行标准建筑安装工程最新法律法规，必须建立与完善工程造价管理规章制度，为工程造价管理与控制相关工作的开展给予重要环节，督促监管工作中贯彻落实。

### 3.3 整体提升施工人员的技术水平

可以从如下几个方面着手：一是尽可能聘用社会经验丰富、有资格证的管理者，不录取或者不录取新手。组织对聘用人员开展再培训、再培训，进一步增强他的业务知识水准，使对于组装工程造价管理事业有全方位的认知与控制，主动塑造全局观念。二是提升施工质量控制，降低当场施工环节一部分工作人员以次充好个人行为，增加优秀工业设备引入力度，帮助施工企业迅速更有效地做好施工工作中，减少施工期，控制成本。三是自始至终安全性施工摆在首位，严格按照设计要点机构施工工作人员开展安全技术交底工作中，按时机构施工员工进行，全面推广施工核心理念、方法与技术等，从源头上确保施工人员的人身安全，是设备安装工程成功施工的关键所在。

### 3.4 规范项目设计工作

在开展建设工程时，理应规范操作流程，从具体情况考虑改进工程造价管理标准。企业应以人为本标准，提升工程项目，标准项目设计方案工作中，与此同时确保设计的正确性和合理性，减少成本费用。在挑选设计时，必须从经济收益与资源两个方面予以处罚。尽管危害施工新项目设定的因素有很多，但很多施工企业依然关心经济收益。与此同时，我国大力推广生态环境保护和园林绿化。大家大力发展经济，不但要讲效益，而且还要保护生态环境。危害工程预算的因素有很多，在其中最主要的是组装材料。最先，在挑选组装材料时，请保证质量，并选用高品质安装材料。在具体施工中，应严格把控组装材料的应用，防止不必要消耗。购置材料时，要制订详尽的采购方案，防止材料产能过剩。次之，必须深入分析组装材料销售市场。挑选组装材料

时，需要注意市场形势，一定要选购划算安装材料以符合要求。

### 3.5 建筑安装项目采用招标管理制度

一个工程投标的关键在于报价，贯彻落实下边两个方面工作中才能实现加强建设工程工程项目的投标管理品质，才可以健全制度，运用好清单计价的应用性，竞争，强制等几种特性。第一是以企业下手，提高企业的危机意识，提高企业核心竞争优势，企业开展合理的报价，可以在市场中占有优势，获得销售市场，但这就需要企业必须在施工技术水准，智能管理系统的建设上勤奋，提高工程的施工水准，建立和完善的信息系统，通过这个优点有效低价竞标。第二是一定要提前做好招投标报价编写复审批，招投标报价中，挑选最终中标方的要求，付款进度款的主要依据，通常是表现在投标人的技术与管理程度上。因此，投标人在报价时不要莽撞，要结合实际情况与严格特征，和严格项目清单进行全面的报价。还有一个重要的点，便是招标方所提供项目清单上有客观性叙述且依据的是一般的情形下面确立的，没有将各投标人的差异考虑在内，因此对于这一点，投标人在报价招投标时，应当根据自身能力和资源进行相应的调节，以提高招投标报价的精确性。

结束语：因为建筑安装工程多元性和专业能力，对建筑安装工程工程造价危害的影响因素也各种各样。就目前来说对建筑安装工程工程造价危害的重要因素是施工设计，材料设备及其工程施工方案执行情况。因此应重点围绕施工设计进行审查，对材料设备严格监督，挑选经济发展科学合理的工程施工方案并确保计划方案恰当执行。

#### 参考文献：

- [1]殷健.建筑安装给排水工程造价的全过程控制[J].砖瓦世界, 2020, (16): 193.
- [2]刘炜.建筑机电安装工程的造价管理及成本控制对策研究[J].价值工程, 2020, 39(16): 56-57.
- [3]张红, 马骏.绿色建筑安装工程造价预算与成本控制方法探究[J].建材发展导向(上), 2020, 18(7): 89.
- [4]李欢, 王丹.建筑工程造价影响因素分析及降低工程造价措施[J].环球市场, 2020(1): 165-165.