

# 建筑给排水工程施工问题的解决对策

穆秀秀

蒙城县源鑫人力资源管理有限公司 安徽 亳州 236800

**摘要:** 在建筑工程中给排水系统是非常重要的部分,尤其是在人们生活水平得到巨大改善的今天,给排水工程在建筑中有了更高的地位。因此,在进行建筑工程给排水施工的过程中,要对此方面可能出现的质量问题引起重视,做好提前的预防工作,并在施工过程中结合工程的具体情况,采取有效的优化措施,从而提高建筑工程给排水施工的质量,推动建筑行业的长远发展。

**关键词:** 建筑给排水; 施工问题; 解决对策

## 引言

近年来随着建筑行业的飞速发展和成长,大家生活水平不断提高,给排水工程做为建筑工程不可或缺的一部分遭受更多的关注。建筑给排水全面的基本建设能力和施工品质对居民日常生活具有重要危害,而且这个影响力是长久的。给排水管道施工的作业质量直接影响建筑的整体使用性能。实际施工期间,应严格把握给排水管道和排水管道的操作技术要点,并注意相关事项,尽量减少施工误差,最大限度优化施工过程,切实提高给排水管道的安全性和实用性。

### 1 建筑给排水工程概述

建筑给排水工程项目主要是由供水设备、排水设备与循环这三大系统组成。在其中,供水设备是即为大家给予生产和饮用水的软件总称;供着就会有收,因此排水设备也称为回收系统,此系统主要从事回收利用大家在制造、日常生活中产生的污水和废水;循环则主要是对回收系统回收处理污水和废水予以处理,便于再度回收利用,进而合理节约水资源,减轻水源焦虑不安的局势。因而,针对不同系统的作用特点而设计出来的施工工程图纸与施工方案是提升建筑给排水工程项目施工质量的保证。

### 2 建筑给排水工程管理的重要性

工程项目是一个系统化项目,在建设中要重视对给排水工程的质量控制方法进行改善,进而提升工程项目的总体品质,提升施工总体高效率,使给排水工程的功效获得最大限度地充分发挥,推动建设工程整体效益的提高。根据对给排水工程品质控制,在符合老百姓生活与工作市场需求的与此同时,保证日常应用安全性。在建筑给排水施工中,为贯彻落实相关应用并解决总体项目规划设计搞好技术交底,如果需要需要对施工现场实地勘查,提高施工环节中分析与问题解决能力,并且对

施工工作全过程进行合理监管<sup>[1]</sup>。假如必须,也可以在合乎建筑物总体特性基本中对给排水工程进行改善。

## 3 建筑给排水工程施工中存在的问题

### 3.1 给排水工程设计不合理

在工程项目中,给排水工程的设计策略和工程图纸是具体指导工程建筑施工的重要依据与基础。有些设计师在设计前期并没有总体科学研究透建筑物性能和要求,在勘测设计的时候也并没有参观考察,仅依照基础理论与经验去进行设计,通常忽略了建筑物的具体情况,导致其设计不合实际状况。例如在设计给排水、排水设备时,因为对管线的具体排列欠缺有效布局,有可能出现具体施工管道碰撞问题<sup>[2]</sup>。在使用给水排水设备时,测算里的出错导致其在安装中精密度不太高、规范不足,乃至与规范标准相差太大,严重影响到给排水工程的总体品质。

### 3.2 施工材料质量不达标

施工原材料的品质立即取决于建筑给排水工程项目的施工质量。但是,在具体的建设工程中,一部分建筑施工企业为了节省施工成本费,通常会采用一些价格低的施工原材料代替昂贵施工原材料;与此同时,承担检视材料的管理者都未能严格执行步骤检视材料品质,敷衍塞责。这种都会造成施工原材料品质未达标,继而导致各种各样施工质量难题,给建筑施工企业导致大量财产损失。

### 3.3 供水不足

建筑给排水系统软件最主要的问题在于供电不够,会在很大程度上危害居民日常生活,特别是高层建筑居民。导致给排水系统发生供电不够的缘故主要包括两方面:一方面,在设计建筑给排水系统软件时,大部分设计工作人员更加注重给排水系统的管道安装配电路设计,而忽略了层高日益增长的前提下,水流量

也会受到层高产生的影响而逐渐减少,项目建成后很容易出现供电不够状况;第二,施工工作人员在给排水系统管道安装环节中,并没有严格按照施工设计规定<sup>[3]</sup>,存有施工质量不良状况,造成施工结束后供水管的性能指标无法达到设计的需求。

### 3.4 施工人员操作不规范

在建筑给排水工程项目施工环节中,施工工作人员操作是不是标准也是可以确定施工质量优劣的关键因素之一。但是在目前,依然存在一部分施工工作人员无法严格执行有关标准来操作,甚至有一部分施工工作人员不遵守制度。除此之外,某些领导干部工作态度不端正,不认真履行工作职责,也会造成建筑给排水工程项目的施工质量无法合格。

### 3.5 管道堵塞问题

管道施工环节中,如果出现了终断的现象并没进行合理的安全防护工作中,包括对并没有严苛密封,以至于在地面找平、工程建筑垃圾清扫工作上,出现混合砂浆进到管路的难题,一般会在管路的三通、弯曲部位凝结,进而导致管路的阻塞难题。为了解决这种问题,需要把阻塞部位管件断开,随后组装全新升级管件,假如管经过小偏会影响管路的排水管道,导致故排水管堵塞难题。

## 4 建筑给排水工程施工管理对策

### 4.1 施工前的准备

施工以前,施工工作人员要提前调研施工现场周围环境,并且对收集的材料数据进行剖析。次之,施工精英团队必须加强施工机器的管理方法,保证建设工程施工中所采用的机器设备、材料及品质通关。与此同时,还要有效管理工程分包等相关工作,加强对物资供应物资采购的监管。第三,施工精英团队应当高度重视对施工人员的教育培训机构,施工以前对职工开展培训,能使职工的职业素养得到提高,并且也能提高职工解决问题的能力<sup>[4]</sup>。施工企业开始宣布施工以前,必须要先设计施工工程图纸,而工程图纸的设计就需要充分考虑施工现场具体情况,对该地相关信息开展细心调研,以此作为根据来设计工程图纸。

### 4.2 提高设计方案的科学性与合理性

在建筑给排水工程项目的前期准备工作环节,为保证设计策略的合理化与合理性,一方面,建筑施工企业应分派更专业的勘测工作人员赶往施工现场实地检测与测算,为设计为其提供详尽、精确的数据信息参照,充分保证施工质量。另一方面,建筑施工企业也应当严格监督,尽可能与资质证书好、专业能力强的设计单位及

设计员工进行协作,从而从根源上保证设计计划方案的总体品质。

### 4.3 明确施工流程

完成设计图纸审核后,需明确具体的施工流程,结合实际工程,按照规范制定完善的技术标准和要求,根据既定设计方案和施工图纸开挖沟槽,砌筑管沟。同时加强与施工人员的沟通和联系,注重做好孔洞预留、构件预埋等工作,保证各个工序之间的衔接顺畅,避免后续出现不协调问题,影响工程整体施工质量。接着按照设计文件要求,对给排水管道施工中所需的各项管件进行制作和加工,保障其质量合格。对管道支架的制作,应按照设计要求和操作步骤有序安装。然后开展给排水管道的铺设和安装,详细核对管道与各项设备的对接情况。最后对管道进行保温和防腐处理,有效开展调试工作,保障运行状况良好。

### 4.4 提升建材质量管理水平

装饰建材品质对于整个工程施工质量拥有极为重要的危害。有些企业对建筑材料的认识不到位,欠缺高效的质监和管理模式,带来一定的质量风险。如有些材料有害元素含量超标准,有些材料抗压强度性能不够,有些材料试品与实际货品不一致等。公司在选料时,先要确立新产品的性能规范标准,创建严格招投标采购规章制度;要确保生产商的合格性,并且对检验报告、有关材料等方面进行仔细地核查,尽量减少在施工过程中出问题,这不仅能降低成本,又保质保量<sup>[5]</sup>。不过有些企业为追求盈利,以次充好、假冒伪劣。所以在管控体系层面,应增加检测与抽样检查幅度,根据相对应质量标准体系对建筑材料开展核查。与此同时,在建筑材料交付使用前,有关质检人员还需要数次查验或大规模抽样检验,进而合理保证质量。

### 4.5 严格控制材料质量

确定具体的作业流程后,可按照施工顺序准备水泥、混凝土管、砂石等材料,合理选择材料供应商。这一过程中,需要严格按照施工设计要求,明确各项所需材料的规格、型号、数量等,制订详细的材料购置计划,按照施工进度落实采购活动。材料进入现场后需进行及时核对,开展抽样检测,保障各项材料的规格、性能、质量符合施工要求<sup>[6]</sup>。特别是针对用量较大的水泥、混凝土管等材料,必须加强进场质量控制,可设置专门的检测人员、制度、标准,避免因材料问题影响给排水管道施工效果。此外,注重检验材料表层及内置材料,保障其内外表层无毛刺、裂痕、气泡等,保证管道壁的材质均匀对称,表面光滑,对于管道承口应有一定的梢

度,可与插口形成配套。

#### 4.6 优化室内排水横支管道布置及敷设

安装室内排水横管是工程施工的重点内容之一,操作人员需要注意管道的长度,对用水器具的同一根横支管连接不能过多,必须结合实际情况进行限制。为保障卫生,应避免穿过卧室、厨房、餐厅等场所,并采取必要的防护措施。安装过程中,按照需求支设操作平台,将预制好的支管按照编号运送到场地内,将支管保持水平进行吊起,合理涂抹粘接剂,将其推入预留管口中,按照管段长度调整坡度<sup>[7]</sup>。选择适当的卡架进行固定,封闭各个预留管口和堵洞。完成敷设作业后,对比设计图纸检查各个排水横支管布置是否规范,如发现碰撞、冲突等情况,及时进行优化,确保其平稳运行。

#### 4.7 加大施工人员综合素质培养力度

要想实现对建筑工程给排水施工质量的提高,就要确保建筑施工队伍有更高的素质水平。在施工过程当中,要重视对建筑施工队伍的培养,确保所有施工人员都能够具备足够的综合素养。在开展培养工作的过程中,需要注意以下方面:一方面,要加强专业技能培训。施工企业应当定期组织开展专业技能方面的培训,把施工中的常用技术当做培训的重点内容,在完成培训之后,要通过健全的考核制度来全面实施考核,倘若相关人员在培训过后考核不合格,那么就安排其技术要求不高的工作,并且安排技术能力高的人员来在施工中对其予以指导,帮助其增强自身的技术能力<sup>[8]</sup>。另一方面,要加强自身素养的培养。施工企业要加强了对施工人员安全意识的培养,组织进行施工安全知识相关的培训,确保所有施工人员都能够意识到安全施工的重要性以及安全事故的危害性,能够在实际工程当中严格依据施工要求来实施操作,防止出现安全隐患,加强施工质量。

#### 4.8 强化施工管理

在给排水施工环节中,项目管理人员要做好追踪监管,能够更好地催促建筑企业依照施工工艺实际操作。与此同时,要进一步关心公司在施工准备的不同阶段,是不是对危害给水排水施工质量的影响因素做出了检查和应急预案。依据建筑工程品质要求,各分项目、分部分项工程品质的评定标准分数先评定后核准2个程序流程,其产品质量检验评定程序及机构核查检测全过程规定监理师参与并签名认同。

#### 4.9 加强对施工质量的监督工作

在建筑工程的给排水施工过程当中,管理人员应当

结合实际情况制定完善的检查制度,明确检查的内容,从而使得检查工作有更高的针对性以及目标性,提升检查的质量与效果。在进行检查时,管理人员倘若发现了对于给排水施工存在质量影响的因素,就需要根据具体情况来制定行之有效的改进方案,以达到规避风险的目的。除此之外,在对给排水工程进行检查的过程当中,相关检查人员还需要将所发现的所有问题详细的整理并记录下来,从而为后续的施工与改进提供有效依据<sup>[9]</sup>。倘若在检查过程中发现了较为严重的问题,那么就要追究此问题出现环节的具体相关责任人的责任,询问其问题出现的具体原因,从而采取有效的解决方案。最后,在完成对给排水施工的检查工作后,相关检查人员要和施工现场的负责人一起对检查结果的内容进行确认,同时于检查结果上签字,以便于后期的审核。

#### 结束语

总的来说,伴随着近些年我国经济的蓬勃发展及其大家生活水平的不断提升,在我国建筑行业也获得长足的进步。做为建设工程的重要环节之一,给水排水工程发挥了愈来愈重要作用。想要发挥出建筑给排水工程项目的功效,建筑施工企业务必提升工程施工计划的严谨性和合理化,严苛把控工程材料的品质,施工标准人员的操作行为,与此同时处理管路漏水、阻塞及其水流量和水压不够等诸多问题,以此确保建筑给排水工程项目的施工质量,为建筑行业健康可持续发展观增添助力。

#### 参考文献:

- [1]蔡万紫.建筑给排水工程常见施工质量问题及控制措施分析[J].居业,2020,(28):36-37.
- [2]王锦,秦宇.建筑给排水工程常见施工质量问题及控制措施[J].工程技术研究,2020,5(7):152-153.
- [3]金雪梅.建筑给排水管道安装施工技术及其质量控制[J].数码设计,2020,9(1):129.
- [4]仲继业.建筑给排水工程施工问题的解决对策[J].房地产世界,2021(16).
- [5]许俊.建筑给排水工程施工问题的解决对策[J].居业,2020(08).
- [6]陈抗.建筑给排水工程常见施工质量问题和控制措施探讨[J].居业,2021,(07):104-105.
- [7]龙宽伟.建筑给排水工程常见施工质量问题及控制对策探析[J].科技视界,2020,(8):169-171.
- [8]孟祥伟.建筑给排水工程常见施工质量问题及对策研究[J].住宅与房地产,2020,(4):199.