

# 分析建筑工程概预算编制对工程造价的影响

赵霞

江苏大友招标代理有限公司 江苏 南京 210000

**摘要:** 为提升建筑工程的社会经济效益和确保建筑物安全质量,必须提升建筑工程上对概预算编制工作中的高度重视,搞好对建筑工程整体上的规划方案工作中,确保合理的建筑总价钱预计精确,合理安排建筑经营规模施工工期,给建筑工程的工地施工安全给予合理的确保。主要是针对概预算编制对工程造价产生的影响展开讨论,并给出对于概预算编制的改善措施。

**关键词:** 建筑工程;概预算编制;工程造价

## 引言

概预算指的是在工程项目项目初步设计或扩展前期设计的时期,由设计单位依据前期设计或扩展前期设计的有关工程图纸,紧紧围绕预算定额、指标值、工程量有关标准、原材料、机器的预算单价等,进行工程项目从筹备到工程竣工验收投入使用整个过程产生费用经济文档。换句话说,工程项目概预算编制便是测算建设项目的成本费。在建筑工程中,假如概预算编制质量比较高,则可以精准操纵工程造价,有利于提高对工程项目工作进展的控制精密度。总而言之,建筑工程概预算编制会让工程造价造成深刻影响,务必引起重视。

## 1 建筑工程概预算与工程造价概述

### 1.1 建筑工程概预算

建筑工程概预算指的是在建筑工程开始基本建设以前,根据编制各种价钱文档,对筹建工程造价所进行的事先计算和确立的全过程。在编制工程项目概预算文档时,必须根据各类基本文档如工程方案设计材料、勘测材料、技术资料等,及相关的国家新政策、国家标准如概预算预算定额、工程取费等,随后基础科学计算方法来决定工程项目预估建设成本。

### 1.2 建筑工程造价

建筑工程造价就是指一个建筑工程新项目预估或最后具体花费的建设成本,包含工程项目在施工过程中的各类材料设备费、人工费用、管理费用、勘察费、土地费等特色。为保证将工程造价操纵在一定范围之内,必须适时调整施工预算、预算工程造价、预算造价、承包协议价、清算价、竣工结算价,搞好各个阶段的管理方面。

### 1.3 二者的关系

根据以上剖析,能够得知建筑工程项目概预算与工程造价之间的关系。换句话说,建筑工程项目概预算工程成本管理的一个环节,是对项目成本事先计算。根

据编制工程项目概预算,施工单位能够了解工程项目开展环节中很有可能涉及到的各项费用的种类和清单,进行合理资产前期准备科学合理的规划和分派,有效管理工程项目成本费用。因而,工程项目概预算保证工程造价管理方面成功开展的关键标准及根据,可以为制订科学合理的工程造价管控措施提供借鉴,进而有效开展投资,科学合理配备各种各样基本建设网络资源,有效管理成本费用,建筑工程项目优良

## 2 概预算编制对工程造价的影响

### 2.1 建筑材料的价格变动对工程造价的影响

在建筑施工中,绝大多数工程成本来源于建筑原材料,且适用建筑工程项目的建筑原材料品种繁多,不一样原材料审核调研和市场变化给建筑工程项目的概预算工作中增添了艰难,此外建筑工程项目常用工程机械设备的使用时间与时间也帮成本估计增添了艰难。费用预算工作人员要开展谨慎的市场调研,把握市场走势与市场,精确预知未来市场起伏。尽可能精确估计,创建预算定额价格比预测系统预知未来原材料、人力资本、机器设备、机械设备、台组上涨幅度,进而明确经济数据上涨幅度,随时随地调整预算价格比,确保概预算的精确性。

### 2.2 工程量计算的影响

通常来说,各建筑工程项目由很多子工程项目构成,因为各建筑工程项目具体特性的差异,不一样建筑工程项目工程施工所需资料的类型数量及其工程量清单也不尽相同。为了保证工程造价的持续伤害,必须要在新项目开工前融合工程设计方案对工程量清单来计算与分析,并把它作为后面工程造价编制及管理的重要指标。因而,工程量清单的数值直接关系后面工程造价编制及管理效果。

### 2.3 概预算人员编制能力的影响

在建筑工程项目概预算活动开展环节中,因为具备

业务能力强、技术性要求较高的特性,概预算编制人员的个人综合能力和能力素质也直接关系此项相关工作的开展实际效果。概预算编制工作人员岗位能力不够,在建筑工程项目概预算活动的开展中会有工作中过度随便等诸多问题,概预算编制相关工作的效率精确性无法得到合理确保,概预算编制的功效也无法充分运用。

#### 2.4 概预算编制完善程度对工程造价的影响

在招标时期,建筑建设工程施工和施工队伍很有可能欠缺合理的投标管理对策,建筑建筑工程设计过程中设计者只关注设计方案结论,并没有充分考虑建筑各个方面难题,忽略了建筑设计方案的安全性实用性科学合理合理化,而且大部分室内设计师缺少对建筑工程项目的总体方案设计核心理念,忽略了建筑工程设计中的一些小细节,使建设工程施工设计任务没法取得效果,但基本建设建设工程施工早期开展预算工作时,每个工程阶段都可能会产生工程成本变化。因而,必须充分考虑各个方面要素,完成统一管理,确保操纵工程造价实效性和整体性。

### 3 建筑工程概预算编制存在的问题

#### 3.1 概预算的准确性不足

有关研究发现,现阶段我国很多工程建筑施工公司在开展概数编制测算的过程当中,一般对宏观因素并没有全方位考虑到,对项目施工技术性、施工原材料的转变影响,仍选用传统式数据信息展开编制,具有一定的滞后效应。因为建筑工程中各因素随施工工作人员、施工技术性、施工费用等时间的流逝而变化,在实际概预算编制期内选用原先的工程数据,无法保证概预算编制策略的品质,基本建设工程项目成本一般比较高,资金分配有时也会无法控制

#### 3.2 缺乏有效的监管

工程项目概预算的重要环节是概预算工作中监管力度不强,那也是危害在我国概预算稳步发展的关键因素。我们国家的监管对项目审核和项目可研报告工作中并不到位,当代社会在快速发展的环节中,技术性也在慢慢发展,因而,工程建设者要紧跟时代的脚步,在取得工程预算经济效益与此同时,规范使用,能够更好地控制技术项目投资在其中务必特别注意的是,不要让费用预算大大的超过费用预算状况,这样的事情是被禁止的。因而,务必尽量减少这样的事情。因而,承担概预算的工作人员在工程预算层面必须有非常好的专业能力,维持认真细致端正的态度,管理方法工程预算方位,管理方法概预算方式,使工程项目的开展更顺利。另一方面,在概预算工作上,因为缺乏高效的监管幅

度,不但数据的真实性,也会对施工质量造成负面影响。监督部门对项目可行性分析核查不足,造成工程造价提升,新项目施工中很容易出现超预算难题,严重危害工程项目施工进度。此外,伴随着项目建设规模的扩张,费用预算监管力度不强,可能不好地危害项目承包人和承揽当事人的合法权益。

#### 3.3 施工设计过度自由化

一些施工设计者在规划开展环节中,欠缺很大的开发经验,加上本人设计概念上的差别,对工程工程设计方案推行自由组合,并没有全方位考虑到概预算的众多要素,对建设工程施工实际效果形成了不良影响。设计通常是在施工之前就已明确,是总体建设工程施工稳步推进的前提条件。现阶段,一些建设工程施工公司为了在规定时间内竣工,并没有按施工图开展精确施工,往往在原来工作经验的前提下开展,不但建筑工程经常变动,并且增强了建筑工程的建造成本,与此同时严重影响施工质量与进展。除此之外,在建设工程实际施工期内,施工单位、施工企业、设计方长期存在监管不力的状况,给建设工程项目导致了很严重的附加损害,降低了工程建筑施工公司预估规划的经济收益。

#### 3.4 工程概预算存在不确定项

编制工程项目概预算规定具体内容全方位有效,数据信息精确,这就需要各类支出有明确规范,防止可变性难题。但实际上工程项目概预算编制环节中存在很多不确定性新项目。以工程量的明确为例子,在具体施工前没法得出具体工程量的精确标值。工程项目概预算编制工作人员能做到的是仔细分析施工图纸和其它工程设计文档,依据传统式工程项目工程量测算规律性,使工程量费用预算尽量贴近具体工程量,尽量避免偏差。可事实上,受各个方面要素限制,工程量的明确仍是现阶段工程项目概预算编制中很容易出现难题内容。

### 4 提升建筑工程概预算编制质量的有效措施

#### 4.1 应用重点的审核方法

通过培训方式的运用,能够促进工程项目概预算管理工作的效率化。在关键审查模式中,主要是针对建筑工程预算的核心工作进行审查工作,与传统全方位审查方法也存在一定的差别。与全方位概预算审查方式对比,关键审查方法的范畴比较小,但详略得当,可进一步提高工程项目概预算管理方法效率,因此在一部分工程项目体量大、花费强的项目造价费用预算审查工作中具有较好的实用价值。因而,在建设工程概预算编制环节中,新项目管理也应该根据建设项目的实际开展状况针对性地挑选概预算审批方式。这可以确保各类

概预算工作的井然有序开展,对建设工程概预算管理能力和也具备重大意义。

#### 4.2 对市场材料价格进行全面分析

建筑工程材料的行业变化很容易对费用预算编制计划方案产生一定的危害,必须编制负责人对销售市场原材料展开调查与分析。要及时掌握变化趋势,编制科学合理的概预算编制计划方案,赔偿工程预算与概预算之间的差别,充足搞好概预算编制工作,具有优秀的思路意识。比如,在编制概预算的过程当中,必须对建筑施工里的及设备展开分析总结和反思,掌握市场变化规律性,保证费用预算编制工作的协调能力,及时相应调节,保证费用预算编制工作的严谨性和合理化。建筑装饰材料市场是变化规律的,建设工程项目管理人员必须积极主动运用大数据分析等方式方法,搞好家居建材市场各类数据和信息的解读工作,即时把握建筑装饰材料销售市场,进而进一步促进费用预算编制工作的开展水准。

#### 4.3 不断优化建筑工程设计

为确保建设工程概预算的严谨性和精确性,施工企业在实际工程施工工作时应进一步优化工程建筑设计方案,严格把控审查场所勘查工作人员的专业能力和能力,为设计方案水准造就良好条件。与此同时,要高度重视建筑工程设计时期的管理方法,持续设计图的准确性系统化,因此有效的防止工程图纸不全所导致的设计变更,提升建设工程概预算管理工作的性能和品质。除此之外,施工企业还应当持续规范文件和协议的编制全过程。在建设工程的实际基本建设环节,假如招标书和合同书具有较高的精确性,工程预算估计成本预算的精确性便会非常大,合理降低超估计成本预算的状况,有益于建设工程基本建设工作的顺利开展。

#### 4.4 构建健全概预算编制管理体制

若想建筑工程新项目概预算编制功效得到很好的地充分发挥,就需要搭建完善的概预算编写管理机制。最先,建筑工程公司要加强概预算编写管理机制幅度,搭建完善牵制从业者的体系,加强概预算部门对于其他部门每个新项目的实际花费的操纵。次之,建筑工程企业需要准确地把负责人部门所审批的概预算编写管理机制文档发放给每一个部门,规定每一个部门对概预算操纵的各种开支做出对应的操纵,防止出现概预算中并没有涉及的开支具体内容,或者超过概预算的现象。再度,

建筑工程公司要高度重视资金监管力度,对于有些财政性资金应用状况,管理人员严禁并对主要用途开展随意地变更。与此同时,公司还要结合实际情况,制定合理化和合理性的监管责任机制,对财政性资金资金分配部门各类义务开展确立,若还是存在违规行为情况时,必须依法追究相应责任。

#### 4.5 提高管理人员的业务水平能力

最先,建筑工程造价是一个涉及额度比较大的领域,从业这一块的工作人员一定要有认真细致的工作作风,以及对于工程项目的理解。而提升管理者的工作能力能力十分重要。伴随着社会的发展,建筑业涉及的行业及范畴愈来愈广,学习才是提升的重要,工程造价管理工作人员需要具备与时俱进理论学习观念,在学习上持续实践活动结合实际不断进步。而建筑工程造价等方面的日常学习培训都是不可忽视,做好培训工作中,有助于保持企业经济发展权益的更大化,这是一种专业知识水准的拓宽。工程造价管理层面关键培训的内容关键除开管理技能及其工程造价计算层面,也要对工程建设领域价钱开展调研层面培训学习,这个就有利于人员在选料等方面的讲究以及对于用材等方面的考虑。多和同新项目而不同行业承建工作人员相互交流,针对工程造价环节中遇到的难题要及时纠正。

结束语:在建筑工程工程造价管理工作中开展环节中,工程项目概预算则是十分重要的一部分,对工程效益及其品质有很大的影响。可是,因为建筑工程是一个相对性系统软件且繁琐工程项目,会涉及许多内容。因而,在具体建筑工程概预算工程造价控制中,施工企业应当科学地思考问题,了解产品发生的缘故,随后针对性地制订改善防范措施,确保在推动工程项目有序开展的前提下,还能够为建筑工程的发展方向奠定坚实基础。

#### 参考文献

- [1]宋秋燕.建筑工程概预算编制对工程造价的影响与对策分析[J].现代装饰,2021(2):92-93.
- [2]刘朋飞.建筑工程概预算编制对工程造价的影响与对策[J].百科论坛电子杂志,2020(16):1538-1539.
- [3]李楠.建筑工程概预算编制对工程造价的影响与对策探析[J].百科论坛电子杂志,2020(6):1591.
- [4]姚贵元.建筑工程概预算编制对工程造价的影响与对策研究[J].百科论坛电子杂志,2020(7):1717.