

土木建筑工程施工技术质量控制措施研究

胡 斌

托克托县住房和城乡建设局 内蒙古 呼和浩特 010200

摘要: 在社会经济发展的大环境下, 建筑企业相互竞争越来越激烈。建筑企业如果你想要在房地产业中占有一席之地, 就需要重视对施工技术开展创新管理。唯有如此, 建筑企业才可以及早发现施工技术层面存在的不足, 并制定进一步、合理解决方案, 从而确保新项目施工的顺利开展。换句话说, 仅有强化对建设工程施工技术的监管, 才可以从源头上促进我国建筑工程行业持续发展

关键词: 土木建筑工程; 施工技术质量; 控制措施

引言

在目前激烈的市场竞争趋势下, 建筑企业需要加强施工管理方法, 以获得更多市场机遇。在建筑工程项目的施工和建设中, 人们对于施工质量的需求越来越严。一旦出现一切施工质量难题, 轻者影响到了后期的施工过程, 严重影响建筑企业的经济效益和社会效益, 并且一经发现一切施工质量缺陷和难题, 都将影响企业的未来发展趋势。从总体上, 相关人员可以从工程建筑施工工程项目的质量控制与施工技术的视角进行严格的定期检查操纵, 应用高效率的技术性, 进一步提高建设项目的施工质量, 不断加强施工技术质量持续伤害。文中最先阐述了工程建筑施工中操纵施工技术质量的功效, 随后阐述了影响工程建筑施工技术质量的关键因素, 在这个基础上, 给出了操纵施工技术质量的举措, 为建筑行业稳定发展和社会稳定造就基本。

1 建筑施工技术应用的概述

对于建筑工程领域来说, 规定建设工程的施工品质, 在开展施工的过程当中, 不但需要满足相关规范化的规定, 并且建筑工程管理的质量控制工作中务必在一定程度上保证工程建筑工程项目质量和水平。相关工作人员要尽可能操纵工程建筑施工速率缩短长期操纵建筑工程施工技术品质最大程度地产生经济效益和社会效益在实际施工环节中, 相关工作人员必须使用和建筑工程项目相匹配的优秀建设工程施工技术, 并充分运用建筑工程施工技术的质量控制功效, 才可以推动工程建筑施工的合理性发展趋势。在开展质量控制工作的过程中, 有关人员严格执行各类工程项目规范和标准及要求, 根据合乎上级领导相关部门指标, 精确控制各个阶段, 确保施工全过程合乎施工目的, 有关人员也可以根据工程项目的具体施工特性选择合适的本工程项目的施工技术和施工方式, 科技进步技术交底除此之外, 有关人员还需要对实

际操作人员开展提升, 以提升实际操作人员的职业素养水准, 及其设备操控的掌握情况。对当前施工计划方案进行适当提升, 合理配置资源进一步提高效率, 完成降低成本, 给建筑施工产生最大的一个经济效益和社会效益。

2 开展土木建筑工程施工技术质量控制的重要性

近些年, 因为市场经济的高速发展, 人们对于设施拥有更高要求, 但一些工程建筑施工企业还在寻找更多工程项目设备实际意义、舒适感、安全性能等, 必须以建筑施工技术运用这一方面为核心, 有效管理方法建筑施工技术。最先, 施工企业在工程项目的具体措施中, 需要对建筑施工技术过程进行全面监督。唯有如此, 才可以确立建筑工程施工的产品质量, 确保工程项目管理人员与建筑施工实际操作人员的生命安全。次之, 从施工企业长远发展的角度来说, 对施工技术开展质量工作, 能够促进施工公司的稳定发展。此外, 施工企业若想在现阶段日益激烈的市场竞争中占有优势, 需要具备自己的施工技术和工程施工技术品质控制能力, 施工技术质量管理相关工作的开展, 也可以合理提升施工企业在社会上的信誉等级。最后, 建设工程的应用性、稳定性, 有利于建筑施工企业在社会上营造出品牌形象, 进一步提高竞争能力。不难看出, 搞好施工技术质量工作, 将有助于施工企业可健康发展, 为人民群众打造一个温馨、舒适的生活工作环境^[1]。

3 土木建筑工程施工技术质量控制措施中的影响因素

3.1 施工人员综合素养较为薄弱

在土木建筑工程的具体施工环节中, 施工工作人员作为施工最直接的参加者, 自己的综合素养在一定程度上直接决定着施工技术性的应用性能和工程项目施工质量。但很多调研和研究表明, 现阶段建筑专业具体施工过程中, 一部分施工工作人员综合素养较差, 理论知识和专业能力相对较差。出现这样的情况的主要原因, 根

本原因是大部分施工职工是民工,这一部分工作人员并没有高学历,素质广泛不高,不但欠缺出色的施工基础知识,并且施工企业在施工专业技能教学中教给的基础知识无法完全吸收。

3.2 建筑材料不合格

土木工程建筑工程具体施工环节,应用了很多的建筑材料,对建筑材料而言算得上是工程项目施工物质,施工原材料的质量彻底可以满足相关要求规范,直接关系建筑专业施工科技的质量能不能做到。现阶段,一些施工企业为追求短期内经济收益,并不是高度重视施工原材料的质量。如果出现这样的事情,能给房屋建筑产生比较严重安全隐患,一旦在施工环节或后面用后产生安全性风险事故,不但会严重影响全部工程项目的权益,比较严重时,还会严重危害施工操作人员和房屋建筑用户的财产安全。因而,在建设工程的具体施工过程中,施工企业应高度重视建筑材料的质量,选用合乎质量标准化的施工原材料开展工程项目施工,将其作为建设工程的井然有序施工,造就资源优势。

3.3 施工技术监管不到位

在建筑工程具体施工环节,涉及多种类型的施工技术性,假如管理者对施工技术性应用监管不当,难以全面保障施工技术性应用获得最佳效果,这一现象都是牵制土木建筑工程施工技术性质量的重要因素之一。出现这样的难题的重要原因通常是管理者对各类施工技术性的应用并没有展开全方位严格的管理,造成施工工作人员在施工阶段使用的技术性存有错乱、混乱的情况,造成工程项目施工周期时间落后,施工企业无法得到最大限度的程度的经济效益和社会效益^[2]。

3.4 没有科学合理的管理体系

建设工程基本建设涉及众多工作职责,管理方法工作任务繁重,科学合理健全的管理体系是各类管理方面有效落实的保障,是保障施工计划方案有效落实的前提条件。仅有制订健全的管理体系,才会对各个阶段的施工工作进行了精益化管理,才可以施工技术性质量水准,防止安全生产事故。在建筑工程施工环节中,相关工作人员有着十分艰巨任务,必须严格定期检查监管施工全过程,对施工里的原材料、机器设备、工作人员等多方面进行严格的监管。但是目前很多企业的管理体系还存在一定的不够,不合实际,只有照章取义,形式化,并没有真正发挥出功效。2方面:①安全制度不完善。建设工程施工存在诸多安全风险,假如不创新管理,不及时改正施工工作人员违规操作个人行为,可能导致重大事故,导致性命经济损失,危害施工进展,威胁工程项

目发展趋势。②有的员工缺乏足够的安全意识,未佩戴防护设施进到施工当场,遭受一定程度的损害。由于一些施工企业能够容易地开展安全大检查,导致很多质量安全隐患没有被及时发现。

4 土木建筑工程施工技术质量控制措施

4.1 深基坑支护相关施工技术

深基坑支护相关施工技术是很重要的工程建筑工程施工技术之一。工程建筑工程规模也较大,深基坑支护相关施工技术的应用能够从源头上强化建设工程的安全性和可靠性,有效减少出现意外事件的发生,为施工队伍人身安全给予更高效的确保。深基坑支护相关施工技术的应用是为加强工程可靠性,并促进工程最后竣工质量更能满足基本建设规定。假如深基坑支护相关施工技术无法满足基本建设基本要求,这类运用不仅增加了工程的施工多元性,并且不能达到基本建设质量,深基坑支护相关施工技术在实际应用中没法充分发挥^[3]。在工程施工过程中,施工单位理应高质量正常情况下有效、正确使用深基坑支护相关施工技术,避免因为深基坑支护相关施工技术实际操作不合规从而影响工程进度及最后工程基本建设质量。

4.2 提高资金利用率

初期工程建筑工程基本建设时,施工单位不够重视施工技术操纵,反倒追求完美施工效率,导致部分施工技术应用不合规。基本建设工程建设高效率明显,但工程存在一定的危险因素,在一些条件的限制下,这种危险因素也会导致意外事件,如竣工一部分塌陷。安全隐患所导致的意外事件直接关系工程项目建设进度,为了解决之前遇到的问题,施工单位必须对之前施工一部分进行作业。再工程施工不但会显著增加工程开发周期,还会增加施工单位的成本投入。需重新购买材料,施工队伍费用也增加了等,这类情况也会导致资金消耗。现阶段,在规范性工程建筑工程施工过程中,施工单位开始高度重视施工技术操纵,确保各类施工技术的规范性应用,清除各种各样人为因素技术因素,防止工程发生意外。与此同时,根据有效管理规避了不必要工程阶段,总体工程阶段对接更顺畅,资金分配更加合理,资金使用率明显。

4.3 建立土木工程全方位的技术控制体系

在具体土木工程工程施工过程中,工程质量管理是一个非常重要的构成部分,那也是管理人员确保施工过程中安全与质量的重要因素之一。怎样全方位多角度开展技术监察与控制主要表现在以下几方面,充分保证工程质量,保证工程安全性开展。①在建筑工程施工前,

管理者应仔细研究相关工程图纸,机构讨论会,一同探寻工程图纸可能出现的难题。一旦发现工程技术难点,及时适当调整以防止在施工中发生本质问题是保证土建工程工程工地施工安全的重要前提。②在具体的施工过程中,管理者一定要增加优秀技术和设备的投入幅度,同时能够引进国外较为先进技术及设备资金投入工程,在确保工程高效率的时候也要确保工程质量。③必须按照预先制定好的图纸进行考察,结合实际情况做出调整,清除一切不利条件。在施工现场,要确保对应的设备及原材料的质量,并且还要持续解决施工过程中存在的问题。仅有结合材料的储放地点和施工条件等不同要求,才能保证原材料不皱,防止质量难题。因而,施工工地相关人员必须充足学习培训对应的专业知识。如建筑钢筋务必放置于阴凉干燥处,防止接触路面,搞好雨期防护工作,防止被水打湿。此外,木料应放在较为阴凉干燥处,为了防止板材的质量出问题,要采取消防安全措施,也要考虑到安全隐患。在工程材料的选择和采购过程中,工作员一定要对所购置的原材料承担,所购买材料的数值务必符合国家标准,不得为经济收益进行二次充值,只有严重危害土木工程基本建设质量。④在购买材料的时候,工作员应当与生产厂家签署相对应合同书,最大程度地确保工程材料质量^[4]。

4.4 加强管理,提升管理水平

在建筑工程实际施工环节,工程项目施工品质也会受到管理能力的直接关系,因而,对土木建筑工程施工展开全方位管理则越来越极其重要,在这种情况下,就需要施工企业搞好以下两点工作中:第一,工程建筑施工期管理方法。施工单位应当与工程施工方案及工程项目施工详细情况紧密结合,来确立土木工程施工周期时间,并且对施工期展开细腻区划,确立好每日施工每日任务与进展,从而在保证施工质量的前提下,达到施工周期时间规定。例如:施工企业能够制订出一套全方位的施工周期时间整体规划,并贯彻执行奖惩机制,对并没有进行施工每日任务工作的人员,予以相对应惩罚,摆正其工作责任心,使得他们可以在规定的时间内,顺利完成有关工作;第二,不断完善管理制度。施工企业

为了能够合理利用施工工业设备与施工技术性,应通过管理制度的实施,来约束施工操作人员,融合工程项目具体情况,制定出一套全方位、完备的管理制度,让施工操作人员在具体作业过程中,保证有章可循。并且不断完善施工管理方案,还能够进一步提高施工操作人员的工作主动性,使之严苛按照有关规定来应用施工技术展开实际操作,减少施工实际操作有误等极端状况,保证工程项目施工整体质量。此外,根据管理方案的全方位贯彻执行,也能使施工设备在土木建筑工程施工阶段获得更大化应用,让管理方法工作员能够对材料应用及贮存等一系列全过程,展开细腻管理方法,最大程度避免出现错误的行为,进而为施工企业更大化经济收益地得到,提供有力保障。

结束语:综上所述,在现阶段的土木工程基本建设施工中,合理的土木工程施工技术质量控制方法是保证土木工程施工品质的主要途径。现阶段人们对于土木工程施工品质的重视程度愈来愈高,管控企业和建设工程施工公司需要严格执行土木工程基本建设施工技术性质量规范,对已有的土木工程施工技术性质量管理流程开展改进,与此同时还需要深层次把握充分了解建设工程施工中危害施工技术质量的影响因素,提升土木工程基本建设施工中早期、中后期和后期技术质量控制管理,进而提高土木工程建筑施工的安全性和合理化。土木工程领域内的施工技术质量操纵,务必推行主要强化意识、保证施工品质的原则,在施工技术性使用的实际环节中采用一定措施手段进行严格把控,不断提升各类施工对策运转的标准及稳定性,以保质保量。

参考文献

- [1]张浩.土木建筑工程施工技术质量控制措施研究[J].低碳世界,2022,12(1):116-118.
- [2]梅国强.建筑工程施工技术质量控制措施分析[J].住宅与房地产,2020(27):113+116.
- [3]林伟添.建筑施工技术控制的具体措施研究[J].城市建筑,2021,18(20):139-141.
- [4]郎雅平.浅谈建筑工程施工中技术管理及控制要素[J].绿色环保建材,2021,8(9):123-124.