

建筑水电安装工程造价中预结算审核分析

颜伊丽

浙江至诚工程咨询有限责任公司 浙江 义乌 322000

摘要:近年来,在我国房屋建筑安装工程中的水电安装施工领域发展进展得很快,同时水电施工也成为项目建设的主要部分,所以对水电安装工程造价的预结算与审批管理,不但关系到水电安装工程的整体管理质量,同时对房屋建筑安装工程质量的总体管理程度,也有着很大作用。通过对建筑施工公司水电安装工程的预结算审计的特点加以了研究,并在预结算审计过程中出现一些问题的基础上,对水电安装工程预结算审计的有效方法进行了探讨。

关键词:水电安装工程;造价;预结算;审核

引言:随着建设部全国水电安装工程造价预结算审核工作的具体开展,我们可以对全国水电安装工程的具体费用进行合理掌握,在对诸多问题的解答与管理上,也能够提供相应的参考建议。由于水电安装工程项目的造价工作中还是有问题存在,所以政府在运用价格预结算审核工作的方式上,应基于国家长期战略的眼光,进一步强化提高水电安装工程造价预结算审查工作的可行性和可靠性,以保证水电预算工作的合理性和有效性,并针对工程过程中实际出现的问题,进行合理创新和完善。

1 预结算审核的重要性

项目成本的预结算工作程序复杂,工作量大,目前可能产生重大工程造价误差的最主要原因,是由于工程预算问题和会计编制过程不符合规范,涉及工程预算的各个步骤,有不少原因都可能给工程预算带来影响。例如,由于管理制度不健全,在预算编制流程中也没有问题,造成工程计划成果与实际结果之间发生了重大误差。工程核算中的误区可能是工程方未能体现工程成本核算的实际作用,在工程方选择设计方法时,出现资源占用和弃置,造成相应设备的费用上升,设备成本增加;施工者往往在小型工程施工中采取了议价手段,不执行工程成本的有关要求,部分工程企业往往在施工中偷工减料,为获得超额收益,隐匿了没有落实的材料,伪劣材料等,并进行对实际施工材料的价格调整,这大大降低了工程的效率^[1]。而目前,工程收费依据法律规定的成本标准收取,以实际工程价格作为收取的依据,在单位工程中实行全速率的价格管理的做法,可以为工程成本提出更为完善的预核算办法,增强工程公司的企业实力。

2 水电安装工程中造价的主要特点

在安装过程中,为因素对造价管理的影响较大,这也是造价管理的重要特点之一,从工程的整体高度考

虑,在设计阶段也是成本管理的重要环节。设计单位需要严格根据工程设计要求进行实施。在施工阶段,需要进行多次审核、质量检查与设计。一旦发生故障,比如方案不正确或者未经认可,及时解决将影响效益。目前,因为包含众多的设计者在内的设计者的素养和专业能力十分多样化,所以在产品设计中很难采用最优化方案和考虑成本。从而不能确保其工程质量。在市场经济中,设计人员不仅向建筑公司负责,而且代表建筑公司向材料和设备的供应商介绍并获得这些过程中的折扣,这间接增加建筑公司的造价并导致费用增加。另外,随着社会经济的飞速发展,许多设计部门正在同时开发多个项目,以提高效率。尽管效率有所提高,但是不能保证设计质量^[2]。

3 水电安装工程造价的影响因素分析

3.1 水电安装工程造价人才短缺、业务能力有待提高

经过调查,结果发现市场上安装人员的专业化和工作水平并不吻合,而且专业知识相对参差不齐。大多数安装人员没有过接受与造价相关的正规和系统学习。大多数技术人员只涉及给排水,HVAC工程,电气工程,消防工程等一两个专业。基本上,他们的专业知识储备不是多方面的。由于安装行业的快速发展和不断增长的市场需求,安装造价存在很大的差距。一些建筑商已经开始重视安装人员,但是他们还没有充分意识到其专业意义。导致该项目的安装项目造价控制存在问题。

3.2 决策设计阶段对水电安装工程造价重视不够

在决策阶段,由于决策者对培训成本不够重视,往往能赶上随机发展。该部门被迫快速工作,缺乏研究项目所需的技术、经济、环境等工程工具,安装的最终指数估值无法准确反映该阶段的投资等级;技术与经济规划结合没有完全理解,经常强调技术和节能,例如盲目选择新设备和新材料导致设备和材料无法契合项目本

身, 造价效益和实用性无法实现, 这会在以后阶段导致不合理的安装造价^[3]。

3.3 法制体系仍不够完善

国家虽然颁布大量的法律、法令和宪法、规章制度, 由于种种原因, 特别是在程序的执行上, 同时法律法规还存在很多盲点, 或者有的领域甚至根本就没有制定明确规则。导致是否发生问题无法查明, 受我国建筑市场行情的影响, 有关建筑造价管理的法律法规不能有效执行和实施, 严重制约着造价管理的发展。

3.4 重视程度不足导致投机多算的现象

在现代水电施工项目的造价管理上, 不少企业并没有对已发包项目的高度重视, 而只有在和施工公司对项目规模、施工进度、施工管理等当面的规定进行合同约定之后, 才能正式进行施工项目。当工程施工结束进行竣工结算的同时, 却出现发包协议中并没有存在施工价款的具体支付方式, 或者有的未给出明确的设计变更的有关规定, 施工单位恣意为愿, 合同条款中没有对施工结算做出充分规定, 施工单位根据此对施工风险加以肆意渲染, 擅自签批很多对工期、投入项目的签证, 施工单位在实施竣工结算的同时, 根据协议条款上的漏洞等加以高估多算, 造成水电施工项目的投入金额被动提高^[4]。在具体项目上如果没有采取正确、可行的方法加以处理, 并对后续项目加以整体组织, 不能作出相应贡献。结合当前的操作实践、规范要求, 产生此类现象的重要根源在于对审计项目的认可度偏低, 这将对预结算审计事业的提高和发展形成制约影响。

很多从事工程预结算审核等相关工作的人员, 由于并未基于现代水电安装工程的造价要求、特征标准来进行设计, 审核工作的实际开展也完全依据其既有工作经验, 因此对于现代工程造价预结算工作的技术要求与标准, 往往无法得以全面落实, 这也会对工程预结算审核工作的全面部署产生不良影响, 造成有关结果的遗漏。忽略预结算前审查工作的重点, 极易造成水电安装工程的造价存在问题和重大隐患问题, 而随着工期的进一步延长, 水电安装工程的造价也将出现严重风险, 对施工进度造成不良影响, 还可能被有关单位要求重新审计, 甚至还会造成不可估量的经济损失。

4 水电安装工程造价预结算审核控制措施

4.1 规范设计工作

为了有效地控制建设项目的造价, 首先需要智能优化设计计划, 以满足建设项目的功能要求, 同时将造价控制在合理范围内。保持预定义的功能并相应降低实际造价, 同时确保施工质量。全面考虑资金和资源问题,

有效衡量项目的实际造价并选择最佳设计方案。严格控制蓝图和变更的影响, 确保分析, 符合实际设计, 确保设计知识, 减少设计变更, 避免价格大幅波动。建设项目的优化与培训项目有一定程度的结合: 需要前期认真研究分析, 加强与建设团队的沟通, 严格控制技术和技术变更。

4.2 建立工程造价信息咨询服务系统

目前, 随着各种生产资料的自由化, 社会价格体系变化的加剧, 施工效益不可控制。因此, 各类施工机构也都需要提供技术服务。在市场经济条件下, 政府部门需要通过制定规章制度来引导和管理市场, 从而规范市场^[5]。与企业经营相关的服务应当与政府部门分离, 由社会服务组织或者协会从事。按照“工程造价社会化”的理论, 信息咨询服务业在企业的形成过程中扮演着重要的指导作用, 它不仅可以作为企业信息传递的可靠、有效的信息, 同时可以为企业的管理提供必需的资料; 同时可以作为部门, 企业和用户交流的平台, 是向政府部门反馈消费者的需求与物价信息, 为政府部门制定宏观调控政策的依据。在当今的信息时代, 随着社会经济的迅速变化, 工程对经济管理控制的重要意义也将越来越明显; 所以, 工程造价技术咨询服务的发展既是社会主义市场经济发展的必然需要, 又是社会主义市场经济发展的必然结果。

4.3 强化工程预结算审核人员专业素质

水电安装工程的预结算审查是一个繁杂的工作, 有着很大的专业性以及各种应用技能, 对审查员有着很大的需求; 所以, 有必要规范审查审计师的资质, 注重于培养审计师的专业知识素养和专业技能水平, 为继续培养和逐步完善创造条件, 同时积极调动审查工作者的积极性, 并建立和培育专门的审查队伍, 从而极大地提高了国家水电建设项目预审的顺利进行水平^[1]。

4.4 重点审查与全面审查相结合

工程造价审核中工作量和价格审核结果均为关键, 而调整工程价款和索赔则为关键, 审核方式要实行点面结合, 重点审核和全面审计相结合, 对于工作量很大的或对整体造价影响较大的工程也要成为重点审核范围, 包括工作量核算是否合理, 工程单价核算是否合理, 以及在设计变更后是否经过有关审计部门的确认; 索赔的签证项目的名称、质量、金额和时间是不是正确, 以及索赔计算的基本原则是不是正确而对于业主提供资料的工程, 要采取全面检查的手段, 一方面能够真正体现项目的实际情况, 另一方面又能够反过来校核材料的真实性。

造价工作在整个工程的决策、设计、施工、验收阶

段中都有涉及,做好造价控制工作,是工程建设各方都非常关心的问题,所以水电的工程造价管理的重心就是对工程项目的质量执行工作,而对工程造价的检查也是质量执行后的最后检验,做好的质量审核管理工作也是工程造价管理其中的一个部分,只是管理费用的形式而并非目的,要既可以确保管理费用在合理的范围内,也可以确保工程质量,而要严格履约管理,就必须完善合理的施工变更、签证等审查制度,以避免无所担当的设计变更和先办后改,先办后算的做法,特别是必须进行变更的合法性论证和评估,对重大的设计变更和签证,就必须建立分级审查制度和先审批后实施的制度,这样才可以从根本上更好的管理工作^[2]。

4.5 应用动态化的预结算审核管理工作机制

当前时期,工程行业的发展速度非常快,水电安装工程的造价编制过程中,存在很多动态影响因素,基于单一化的技术手段进行掌控,就会导致产生严重的疏漏问题,并且难以强化提升预结算审核工作的整体绩效。在对后续工作进行规划的时候,强化导入动态化的预结算审核管理工作机制。在现代材料市场当中,材料、机械设备等都是动态变化的,要求相关人员对价格动态变化做出准确而完整的了解,按照价格真实状态,对造价计划做出动态、有效的动态调整控制。同时一定要采用定期调整方法,对现有施工资料的物价基础等方面加以定期调整和更新,达到了动态性核算管理的要求。同时一定要适时对工艺方法、施工资料等领域的预算定额作出适时调整,在工程造价中的变动清晰的体现出来,使预结算制定更加科学合理,适应社会的真实需求。也就是说,通过预结算审批管理的动态性调整,可在问题的完善与解决中,获得更为良好的成效。

5 工程造价预结算审核方法

5.1 全面审核法

全面审核法相较于其他几种方法来说具有很高的全面性,审核的结果也更全面更细致。但进行全面审核法也存在一些缺点,原因是在审核的过程中由于审核的范围过大,导致在审核的过程中需要耗费大量的人力。

5.2 重点审核法

重点审核法主要审核重点的工程项目。因此,此种

方法的主要优点是审核人员的工作量较少,没有大量的重复劳动,不需要耗费大量的人力,从而可以有效地提高工作人员的审核效率。

5.3 对比审核法

对比审核法在水电设备安装工程造价的预结算过程中,主要是对有与现行水电设备安装工程在内容以及方式上相似的安装工程造价的审核对象^[3]。对比审核法就可以在审核对象的基础上,找出两者工程项目之间存在较大差异的方面,然后对两者进行比较分析,找出两者工程项目存在差异的原因。

5.4 分组计算审查法

分组计算审查法是把安装工程造价项目进行分类,然后审查部门以一种标准的数值去审核水电设施的造价项目的所有分项工程量的办法。分组计量核对技术用于审核水电设施的工程造价的预核算过程,最大的优点在于其工程量较少,能够节约大量的时间,大大提高核算效率。

结语

综上所述,水电施工项目的造价预结算审查存在明显的专业化、知识型和技术性,快速、有效的预结算审查,需要造价师不断的探索和尝试,有关人员坚持实事求是相关原则,强化提高自己的水平和素质,及时查找和改进其中出现的施工问题,从而进行合理而有效的工程造价,以实现提升经济收益的目标。

参考文献

- [1]王贝.水电安装工程造价中的预结算审核分析[J].科学大众, 2019, 000(005):P.7-7.
- [2]黄金眉.水电安装工程造价中的预结算审核分析[J].四川建材, 2018, v.44; No.214(06):228+241.
- [3]单蓉蓉.工程造价预结算审核的步骤及审核[J].建材与装饰, 2018(51):144-145.
- [4]卢强.建筑工程水电安装的质量和造价控制探究[J].江西建材, 2021(03):261-262.
- [5]刘雯洁.建筑水电安装工程的造价全过程控制研究[J].城市建筑, 2020, 17(29):187-188.
- [6]吕学峰.建筑水电安装工程造价的控制分析[J].建材与装饰, 2020(21):187+190.