

对市政给排水工程造价与控制方面问题的探讨

杨志浩

温州市水务集团有限公司工程建设分公司 浙江 温州 325000

摘要: 随着国民经济的快速成长、城市化水平和城市的不断扩大,我国为了提高城市的水平,改善投资环境,对市政工程的基本建设投入做出了巨大规制。市政工程是城市公用事业,其在建成后虽然并不会直接带来效益,但其所带来的社会效益及其间接地带来的经济效益确是非常大的。而城市给排水工程则属于管线式工程,且一般设在市区内,虽然引起这种工程造价的因素也有很多,但它的经费大多来自中央的支持和各地的筹集,而这种经费的使用和城市工程庞大的经费规模一样是限制的,所以,改善经费的使用效率是市政建设者应该奋斗的目标和努力的目标。怎样从城市供水工作全过程对工程造价实行有效调控与监督管理是本篇探讨的重点话题。

关键词: 市政;给排水工程;造价控制;探讨

引言:给排水工程实际上和人们生活存在着很大的关联性,通过建立完善的给排水工程,推动城市经济发展的同时,也使得城市中的排水系统得到良好的优化,让城市实现正常的运转。市政给排水工程造价与控制对工程质量的影响非常大,因此这就需要重视工程的造价管理,让项目得到有计划的开展。

1 给排水工程相关成本操控的概述

市政给排水工程期间的造价操控通常就是在对市政给排水这类工程实施建设时,所造成的全部费用,其中就包含给排水这个工程有关的资费,当然还包含见间间接造成的有关资费,即使全部支出的经费在性质上有着一定的不同,而其却与工程的成本操控具有紧密的联系,并且其在一定程度上影响着市政给排水的生产。市政给排水这个工程实际的造价把控需要依据工程具体的建设周期实施把控,借助一些成本操控就可以映射到所有的成本操控中,确保市政给排水这个工程的成本把控应该依据造价的核算与监督实施,借助合理的造价操控,一方面能够减少市政给排水这类工程具体的投资成本,实际工程利益的最大化,确保工程中有限的资源,以实现最佳的配置^[1]。市政给排水这个工程的造价操控和工程资源的配置所存在的紧密关系,为了确保市政给排水这类工程的获得经济效益,市政给排水这个工程务必要对其在建设期间所诞生的成本做合理的把控,增强市政给排水这个工程实际的运营能力。

2 市政给排水工程造价控制的重要意义

从目前中国的情况来看,工程造价能够做到把投资维持在特定的范围以内,使得效益达到最佳。其次就是能够促进在招标中项目的顺利开展,建设机构在进行招标项目前,必须按照预算编制好招标文本,这样合理

的保证了项目的公正性,也适当的避免了工程的预算有较大的差异。三是通过培训,在一定意义上还能够提升工程管理人员的流程技能水平,在工程项目开展的过程中,通过对与工程项目相关的流程管理人员进行培训,还能够从一定意义上提高工程管理人员的流程能力与水平。所以,在现如今针对现阶段正在不断发展的建筑工程行业来说,若希望得到更大的成长机遇,就必须增强自身整体的管理实力,并尽可能的加强、深化造价管控和费用管控能力。

3 市政给排水工程造价控制中常见问题

3.1 缺乏全面成本管理理念,重结算,轻预算与中间控制

当前,人们对给排水工程造价及其管理方式的认知,还往往停留在结算上。对于工程造价的管理,人们往往着眼于事后的评价,如对工程竣工结算的审核等,而对工程其他流程的控制却感到相当单薄,或者根本不重要,而其实对于前期项目的管理却也是非常关键的。就是由于没有正确的项目预期定额、对前期建设阶段工程造价的设计和管理认识不足、推广期限的认识不够、推广期限设定不足、推广限额设置不够、以及对工程施工与验收结算过程的管理工程造价意识薄弱等诸多原因,给排水热处理的工程造价管理中就存在了概算超估算,计划超概算,决算超预算的“三超”现象。

3.2 施工阶段设计变更随意性大

给排水施工是一个系统工程,如果发生事故可能会干扰施工设备的生产,甚至引发起火、爆炸事件,而出现事故的解决需要相当长的时期。所以,给排水项目在设计过程中的控制是非常关键的。目前不少施工单位急于项目投产,并未进行必要的准备,对项目额度的控

制、施工规范的掌握、对施工深度的审查招标合同与承包合同内容的合理和完备性等方面未能严格把关,导致项目边施工边更改,并对正在进行中的项目反复修改,对改变的必要性和合理性缺少有效监管,也对工程改变所可能造成的重大损失也缺少合理的制约机制。因此进行项目前期的研究,细化措施,对在实施中可能出现的情况进行先期考虑对造价的影响具有良好的效果^[2]。

3.3 工程造价实施过程中超标现象严重

就中国当前市政工程项目的使用情况而言,基本上仍然采取的是项目完工后再实行费用结算的成本核算方法。这样就容易造成了项目实施前期的成本费用管理的薄弱,无法进行完整的、贯穿整个项目始终的成本费用控制。另外,近年来中国工程造价服务产业取得了快速增长,但作为一个新型产业,也面临着许多困难,主要表现在询人员素质低、服务活动不正规、不公平比较突出,面对这些情况做为行政机关要加大对咨询服务业务的管理,完善相关的规章制度,咨询公司要加大对咨询服务工作人员的培养提升自身业务素质。

4 市政给排水工程各阶段的造价控制要点分析

4.1 投标阶段的造价控制

在招投标活动中,应强化政府对招投标活动的监管,完善招投标程序,在投标项目的招标形式方面应该比较多样化,采用合理低价招标。在招标中应采用不同的评标方式,以切实防止施工单位围标、找关系的个人操作,从根本上确保招投标操作公平、透明地进行,切实防止了徇私舞弊、以权谋利的个人行为,市政给排水项目,因为施工材料中所占的比重很大,而且不能预见的工程数量也较多,所以订立招标合同和签订施工合同非常关键。所以,政府应提高招标文件的编制能力和评标人员的业务素质,并积极开展总工程量清单招标工作。是由投标人按照统一的总工程量计价原则,设计并提供的总工程量清单,是由投标人按照公司的技术、经营水平和劳动生产率以及工程的经济效益,所进行的一种价格。施工合同既是工程决算、拨付工程款以及处理索赔问题的直接依据,同时又是工程质量控制、时间管理、成本费用控制的重要依据。所以,双方在签订合同之前应慎重,尤其是在进行费率招标时,更要分清建设企业和施工单位各自的责、权、利。至于其中的包干风险费用,也应当掌握好其费用的具体内容。

4.2 设计阶段的造价控制

设计阶段是工程的费用管理的关键环节,在进行设计中对工程的费用和建设工程的效率,以及完成之后如何能够充分发挥其利用能力和效益,是起着关键性的作

用。一般设计的阶段,一般是按照工程的大小、复杂程度来分的,而且建设方式又较为特别的工程项目,则可以通过这样三个阶段加以设计。而在工程建设的各个阶段,通常都会提出了相应的工程造价的合理控制措施,主要涉及的项目有对施工图阶段的预算编制、对初步设计阶段的概算造价和对修正后的概算造价等,既给出了建设项目工程造价的合理控制指标,同时还适当的考虑了人工和材料控制以及资金管理等措施,以力争获得最大的投资收益。也因为项目是可以直接控制的影响工程造价的一个因素。在初步设计概算中,大致上可以明确了工程的设计方案、范围、结构类型以及应用要求和施工要求等,完成设计概算,同时又明确了项目的期限^[3]。当编制完设计图样之后,通过编制施工图的估算,可以计算出项目的实际费用,这样,工程对整个项目的经济效益也是十分重要的。

4.3 实施阶段的造价控制

在施工前,要先将设计图纸与现场工人进行了技术交底,以避免了返工、窝工等现象的发生,而对于那些不得不做的变更则要看是否有经过相关部门的审批,特别需要注意这些改动对项目成本支出的危害,并且必须要严肃处理,对不合乎规定的或者口头更改的建设项目,坚决不得批准。对于市政工程项目的实施,因为城市地下隐蔽项目较多,所以一些不符合建筑实际情况的工程签证往往为城市工程造价增加了很大的危险。所以造价单位一定要亲自勘察建筑施工现场情况,以防止政府工作人员在现场签证时巧立名目,搬弄是非,以少报多,蒙哄欺骗,或者遇到特殊情况不及时进行签证。也因此,在市政道路给水过程中的淤泥开挖及换填等处理,通常通过在现场测量体积后进行签证,并据实核算。但若由于现场丈量中的弄虚作假,签证的厚度比现场厚度增加了十厘米,那么工程造价将会扩大。而未按时进行现场测量签证作业,则项目完工后实际结算的工作量也将无法进行,并由此导致工程造价金额的增加。

4.4 结算阶段的造价控制

这个阶段也是成本管理的最后阶段。按照工程、计划内容及收费定额、竣工资料、行业及地区的相关规定,仔细核对了工程款数量。对已送审的竣工决算进行核对工程量,并落实联系单签证时间,审核各分项施工时的总价格,是否与原投标或协议中约定后的总价格相对应;同时核实变更单签项目价格和原有施工图部分价格是否有重叠,能否通过对所进行的分项评估消减,以及对单签的套价价格是否适当,又或者是否按合同中约定的价格下浮等;确认的竣工决算总金额,即确认后的成果

真实地反映了工程的真实造价状况。在竣工资料齐全、准确的情况下，对工程造价的具体确认数应当委托给具有一定经验的工程造价咨询机构进行审核，由其所提交的审核财务报表，甲乙双方均应当签章确认，以保证工程造价的公平、公正并有保证效果^[4]。

5 市政工程项目实施阶段的造价控制措施

工程实现阶段，它指将工程设计图样和原料、半成品、设施等化为项目实物的阶段，是工程实现和技术价值实现的关键阶段。实施阶段的工程造价管理，是进行建设中项目整体造价控制的关键部分，对于改善项目经济效益具有非常关键的意义，其价格控制措施：

5.1 加强设计变更的审查

设计变更也是在施工中降低工程造价的另一主要原因。因为施工设计变更要尽可能早，而变更发生得越提前则损失也较小。但如果是在设计阶段发生变化，则只需变更图纸，费用也没有损失，因此风险可控；若生产过程变更，不但必须更改图纸，同时机器设备、建筑材料也必须进行购买；若是建造过程改变，除了上述费用之外，所进行的项目也需要拆迁，必将导致重大变更风险。所以应该严格控制工程设计变化，并尽可能地把变更控制在设计阶段的初期，特别是对工程造价变化影响很大的设计变化，必须先算账后，才能更改。但一般情况下，就算变更的设计结果是真实的，也应充分考虑，把改变后可能产生的成本与实际改变产生的费用和可能产生的索赔和所造成的经济损失，进行对比，权衡轻重后再加以确认。应切实防止工程设计不当，没有详图或具体使用的，或者仅是材料使用的改变。

5.2 加强项目的总体管理，避免发生索赔

工程的实施过程中应避免业主索赔情况的出现，这也是限制了工程造价的一个因素。从目前中国市政工程建设实际状况来看，因为项目的拆迁滞后，在市政公路的建设中业主并没有根据协议提出具体的实施要求；项目进度款并没有按时交付；如果甲方随便指派谈判商，指

定的谈判商往往会拖延工程进度，或工程质量较差；承包商指定提供的资料不准确或资料质量低的，都使承包人提起索赔的理由多样化，其最后目的总是代价的提高^[5]。所以，在项目进行过程中提高项目的综合管理，全面提高项目管理，完善企业的自身活动，对管理工程造价会发挥十分关键的作用。

5.3 市政给排水工程竣工结算阶段的造价控制

竣工结算中的资金管理要作好建设过程投资管理中各相关领域的信息收集工作，为顺利完成竣工结算完善必要条件。而建设期工程造价管理则属过程控制的主要范畴，在此期间的投资管理、控制点的施工计算、签证、价格调整和索赔结果的确认，在竣工结算需做一次整理汇报。除此以外，可转换的价款责任的协议条款内容在项目验收时将以货币方式反映。解决好实施工程中的各项支出，对项目验收结果具有事半功倍的作用。

结语

综上所述，工程建设机构想要有效的进行城市供水项目的造价管理，必须对涉及造价的各个环节仔细加以分析探讨。在项目建设中，要充分发挥施工单位的主观意识，增强费用控制的宗旨意识，提高费用控制的技术水平，不断完善费用管理的途径与方法，最大程度的增加城市供水工程的效益与经济性。

参考文献

- [1]张祖建.市政给排水工程造价控制与管理的措施探析[J].居舍.2019(26):15-26.
- [2]杨凯.市政工程中给排水工程造价控制与管理分析[J].工程技术研究.2019(16):55-59.
- [3]吴淑娟.市政给排水工程造价控制与管理措施探讨[J].四川水泥.2020(07):16-29.
- [4]李庆宇.市政给排水工程造价控制与管理措施分析探讨[J].城市建设理论研究(电子版),2020(16):101.
- [5]林长利.市政工程中给排水工程造价控制与管理分析[J].工程技术研究,2020,5(02):179-180.