

建筑工程造价预算超标的的原因及控制对策

陈昌洋

苏州中岐科技集团有限公司 江苏 苏州 215128

摘要: 建筑工程是一个周期较长, 对各阶段费用投入类型较多的现代项目, 因此造价估算项目的实施时, 应在工程施工以前, 就建设工程中所包含的材料、设备、人工等成本费用作出合理估算, 为今后的项目融资、材料购买等工作进行依据, 保障能对建筑工程进行整体性的良好控制, 为施工单位节省更多资源和成本。而在工程造价领域, 项目严重超标的情况比较普遍, 不但会对项目的效益产生负面影响, 还会危及到施工者的资金链、项目效益等方面。

关键词: 建筑工程; 工程造价; 超标原因; 控制对策

引言: 在建筑工程施工过程中, 通过实施动态的造价管理, 对建筑各施工过程的细节实施了严密把控, 在提高工程施工效率的同时, 也兼顾了效益收入。所以, 要管理好工程造价纳入成本范畴内, 必须广泛深入到工程施工的各个方面, 加强对施工的管理工作。同时, 还要对产生造价超过预算的因素加以研究, 有规划、有计划地采取相应对策, 保证在适当减少项目费用投资的同时, 促使施工顺利开展。

1 建筑工程造价预算控制的重要性

随着我国市场经济的迅速发展, 给众多行业提供了新的发展机会, 而建材行业也是中国近年来发展比较快速的一个领域。就建筑而言, 最为繁琐且难度最高的一项内容便是施工的造价管理。在建筑工程的整个施工过程中, 有关建筑施工公司为更好的保证施工质量, 往往可以对施工计划做出随时变动, 但这样却极易干扰到工程资金的顺利运行^[1]。其次, 可以进行经费的合理化。有关人员可以通过明细帐簿的方式对项目使用的账单进行分类整理, 这样可以增强项目解决方案的合理性和科学性, 同时由有关单位严格审查后对其再制定出执行有效的项目计划, 在确保工程的施工进度与品质的前提下降低资金的投入, 从而呈现出一个很完善的造价方案。最后, 有利于提升工程资金的综合使用率, 为了更好地控制工程成本, 有关部门能够采取工程造价预算的手段来实现, 对施工的各项步骤进行合理控制, 力争可以用最低的造价来实现经济效益的最大化。

2 建筑工程造价预算超标原因的分析

2.1 预算编制不科学

工程成本造价超支的主要原因之一, 是由于建筑工程造价预算编制的不科学而造成的, 产生建筑工程造价预算编制不科学的最主要原因是成本预测的工作人员个人水平低和成本预测能力不够。项目成本预算编制能

力不足的重要表现, 也就是项目在早期制定项目的同时对当下形势的整体判断掌握得不够。许多项目成本计划的研究者, 在成本计划编制的同时缺乏了对项目实施计划的一个整体了解, 也没有对实施项目的全部环节进行很好的把控, 对项目实施计划的整体把握失去平衡, 从而导致项目预算编制的错误。建设工程项目的成本计划不符问题, 主要是因为项目设计人员对施工现场环境以及原料市场价格的分析认识并不深入, 而项目预算编制人员在实施项目预算编制的时候为细化流程, 往往忽视对建设工程项目的现场环境以及相关的资源价格进行考察, 而仅仅依靠往常工程的实际经验对每个实施阶段都做出了项目的预算编制, 这也造成项目预算编制目标与现实存在的巨大偏离, 极易产生项目成本高于预想的现象出现^[2]。

2.2 市场材料价格变动影响

在项目整体造价之中, 原材料的价值占比在百分之六十~百分之七十左右, 在建筑工程中属于耗费金额最大的一种, 但是原材料价钱存在较大的起伏度, 随着市场条件的变化, 原料价格也会相应出现变化, 原料价钱也会随之发生改变。如今正值社会主义市场经济体制改革的关键阶段, 由于原材料物价的不断变动, 再外加上工程建设花费了较多的费用, 在成本估算中, 根本就没办法对原料价格进行一个准确估计, 也很难对当时社会上原材料物价的变动状况有个全面的反映, 非常容易发生建设工程价格超额的问题。虽然部分公司在成本预算编制之初留出了部分资金以应对原料物价上涨, 但是真实的原材料物价的上涨和预期还是有着很大差距, 一般情况下项目超额情况的发生也是无法避免的。

2.3 预算人员的结构配置问题

在建筑工程造价的专业工作中预算员起到很大的作用, 预算员的核心工作是对项目支出做出精确测算, 因

此对员工的技术素养和专业水平有着一定的要求。如今,在国内的建筑领域内,预算编制都缺乏完整的编制,导致在造价预算领域会出现很大的问题。预算工作者必须广泛熟悉工程项目信息,以最大程度的提高自己的工作效率和素质,同时通过自身了解专业知识,以增强工程造价环节的可靠性,从而提高工程造价环节的核心作用^[3]。除此以外,也有部分人员不仅没有相应的专业知识水平,反而其专业心态也十分不端正,无法意识到自身的专业能力不足给整个项目造成的严重危害,如果成本计算有误,将对公司的建设造成很大的损失。这并不只是由于预算人员欠缺良好的专业知识水平,更由于预算人员的实践经验欠缺,既没有在建筑工程中进行对工程造价的具体核算,未深入了解建筑工程的成本控制及其进一步涉及的计算方法与具体流程,于是,企业就需要对预算人员的相关结构配置问题引起高度重视,对预算团队进行合理分配,以更好地保障工程造价准确性的不断提升。

2.4 施工频繁返工

另外,在建筑材料损耗程度和实际造价之间的比例中,如在建设工程施工中工人不断返工,这就会造成建筑材料的消耗量过大,所以实际造价就会超过工程预算。建筑工程在施工中频频回料通常由于施工质量问题而引起的,由于建筑施工企业需要保证施工质量完成,所以当在施工过程中出现了不利于质量的施工结果,就需要推翻工程,而这时如果在施工过程中频频出现施工结果质量不合格的情况,也就会造成在施工过程中频频回料,而每一个回料往往都象征了部分的施工质量已经被严重损失了,过分频繁还可能使得工程的造价严重超标。

2.5 市场环境的波动影响

建筑工程项目一般具备涉及范围广、建筑周期长、时间跨度大的施工特点,这就造成预算工作人员的工作难度,因为市场环境是随时变化的,这种市场环境不仅包括建筑材料价格的波动,还包括建筑所处的社会环境变化以及政府政策的变化。尽管在工程造价预算时,预算工作人员会针对市场环境波动做出一些备案措施,但是当环境发生一定波动时,仍会造成工程造价预算的结果偏差^[4]。

2.6 设计变更

在施工工作中,由于设计变更问题导致的超预算现象也非常常见,这也是引发超预算问题的重要原因。同时由于设计方法与技术条件的不同,工程的成本也会相应变化,从而影响工程质量。因为项目实施过程中有着更多的不稳定因素,从而当实施条件改变之后,就使得

事故发生的可能性更加。举例来说,一旦实施计划出现了变动,那么很容易使得原材料价格出现波动,从而提高生产成本,使得成本与费用之间形成差额,对工程预算编制计划产生负面影响。

3 施工项目成本预算超支的控制对策

3.1 健全工程预算编制的管理体系,强化目标管理

建筑工程造价预算的管理是系统工程,要有效的实现预算执行管理目标,严格控制工程造价超标现象,就必须建立健全工程预算编制执行管控机制,制定各类管控指标,从工程设计的预算管控开始,贯穿项目招投标的预算控制管理、材料采购和施工的预算控制管理以及项目竣工验收的预算编制管理,通过各个过程预算管理目标的如期实现,构建高效的工程预算编制管理体系,强化管理目标落实,促进工程造价超标的有效控制和科学防范。

3.2 密切掌握市场价格变化

在造价预算过程中,由于建材类产品价格的变动可能带来工程预算超标的问题,因此施工单位必须由专门从事造价编制的工程技术人员,对各种施工所使用材料、使用的机械型号、设备类型和特点等进行调查研究,并要在招投标过程中对各种材料、机械设备的市场价值加以认识,并对变化趋势做出合理预估与计算,使调整价格的各个环节能够较为清楚,从而防止超标的问题发生。此外,施工单位必须组织工作人员对市场进行动态分析,掌握市场的真实状况,并要根据价格的变动对工程订货量作出微调,才能保证价格购入的可靠性,使超标损失有效减少。

3.3 提高相关人员综合素质

建筑工程造价预算工作本身就是以人为主导的,预算工作人员的素质,决定了工程造价预算结果的科学性和合理性。所以必须确保工程造价的工作人员都掌握了专门的工程理论知识和技能,从而提高项目作业的效果和服务质量。同时工程造价员也必须要有自学的主观能力,通过不断丰富自身的工程知识,以提高自身的专业知识水平,多去社会上实地考察和研究,以累积更多的知识,然后知行合一,将已整合的工程知识应用到更实际的工程项目中去^[5]。同时预算人员也不要只重视在眼前,而要对施工中可能出现的意外有必要的预见性,并及时设计出处理方法。

3.4 有效控制建筑工程中的预算

建设工程的成本控制必须是贯彻在全部工程当中的,并且对施工者在进行的时候应该采用一些方法,才可以最大程度的降低施工费用,完善施工的控制,对施

工单位的设计加以完善,可以产生更多的效益。施工方案图纸和施工现场的合理连接是施工组织的需要,它是一个工程顺利进行的基础。对工程实施了合理的项目优化,就能够更有效的减少项目支出,并直接增加了工程的整体效益。所以,在进行项目组织设计过程中,应当采用更加科学、合理的设计方式,既可以提高工程项目的顺利进行,又能使工程的整体效益与经济效益相结合。这就需要工作人员必须掌握较为牢固的造价理论知识,而且必须具有较强的施工实践,在实施工程中必须做到尽职尽责,使施工和造价相结合。

3.5 深入了解市场行情

对市场行情的认识必须进行足够深化,因为当前的建材行业发展很快,相应的建筑材料与机械领域也在繁荣,不断有大量的各种厂家、型号、品牌、价位的商品出现,但商品的价值也会受市场规则的制约,一直处在动态的改变之中^[6]。所以想要进行预算编制,不但必须对当前的价格状况进行熟悉,而且必须对过往市场价格的变动状况进行掌握,对价格趋势进行判断,既防止当前的价格错误,又要防止后期实施活动中涉及建筑材料和机械设备等产品价格的重大错误。

3.6 严格工程造价调整审批,最大限度减少项目变更的影响

每个建设项目都需要经历三个主要阶段:决策,计划和实施。预算来自工程设计阶段,该阶段确定实际阶段的预算限制。在实际的项目中,往往会出现计划变更,比如因为设计问题引起的变更,因为业主意见的变更而引起的变更以及因为客观条件的变更而引起的变更,计划的变动往往代表工程预算的变动。作为工程成本计划管理人员,必须最小化工程改变的成本影响。成本管理人员必须使用经过修改的设计数据和技术证据,确认改变的必要性和可行性,从而最大限度的降低因改变产生的成本费用超支。另外,充分考虑了工程改变对的成本影响(如施工时间和项目质量)的影响。因此,要严格执行工程造价调整审批,加强前期审批。努力严格控制事件中的更正和事件后的审查,项目的超量和价格部分,并最大程度地减少项目变更对项目成本的影响。

3.7 在建筑工程施工过程中的工程造价预算管控工作

第一,必须做到项目的选用和采购的全部公开透明化,对所要求选用的材料实施严格的审核,采取市场调研、多方比较的手段挑选质量上乘,并且最具性价比的材质。建筑材料的选择也必须配合项目的发展步伐来确定,这不但可以减少存放建筑材料的投入,同时还可以有效的减少因为建筑材料存放方法错误所带来的无谓的损失^[1]。对建筑施工过程中所运用到的一些农业设备的机械装置,也必须进行定时的检查和维护,以提高农业机械化设备利用的准确性,从而确保农业设备能够在到v的时限内充分发挥其最大的农业功能,并以此提高了建设项目实施的产品质量与效率,从而有效的减少了项目实施的资金投入,为施工单位争取更大的效益。

结语

建筑工程项目在执行过程中,工程造价项目作为关键的项目部分,不但影响着整个工程的成功实施,也关系工程的最后效果。不过,由于具体的施工项目过程受到一系列的各种因素干扰,造成工程造价的超支,所以,政府必须对工程预算编制工作人员进行系统性的训练,并根据市场行情作出合理预估以及制定正确的工程造价计划,并同时设立工程监督部门,将全员投入到工程监督工作中,并由此来增加工程预算编制的正确性,使工程造价计划更能与实际施工成本相适应,提高了建设工程执行的效果与品质,从而增强了施工公司的企业实力与效益。

参考文献

- [1]李昌鹏.分析建筑工程造价超预算的原因与改善措施[J].建材与装饰,2020(15):169-170.
- [2]杨红燕.试论建筑工程造价超预算的原因与控制措施[J].绿色环保建材,2020(10).
- [3]殷晓敏.建筑工程造价超预算分析及对策研究[J].绿色环保建材,2020(07):166-167.
- [4]钟懿萌.建筑工程造价预算超标的原因及对策[J].住宅与房地产,2020(12):20.
- [5]兰红.建筑工程造价预算超标的原因及控制分析[J].时代金融,2020(24):152-153.
- [6]程梅,祁巧艳.建筑工程造价预算控制要点及其对策分析[J].建筑技术开发,2021,48(01):98-99.