

# 电气安装工程造价管理探析

田宏飞

河南省安阳钢铁建设有限责任公司 河南 安阳 455000

**摘要:** 电气安装工程造价的有效性及其高效性,可以在一定程度上降低工程项目的支出,确保工程能够得到设定的化学物质盈利及其社会经济效益。造价管理方法工作人员一定要从提升预算管控,给予造价变化的解决体制,对工作阶段的费用预算给予合理性地监管,进而顺利的提升电气安装项目造价监管的水平。鉴于此,本文首先论述电气安装工程造价的缺陷,随后再进一步给予对应的整改措施,期待从此为我国电气安装工程的高速发展提供参照提议。

**关键词:** 电气安装工程;不足;改进措施

## 引言

目前国内建筑工程构造在规划的过程当中工程的施工建设水准可以得到很好的提高,它还增强了工程建设本身经济收益和社会经济效益的配合化。做为建设工程施工公司在电气设备工程的电气安装工程中,应加强各有关环节质量控制对策进行改善,在确保工程施工进展、加工工艺、环保无污染及品质的前提下,从而提升全部电气安装工程的施工实际效果,为下一步电气设备的投用打下坚实的基础。在现阶段我国建设工程的施工建设中,电气安装才是关键的施工具体内容,但由于在使用的时候就会受到了很多外界因素的影响,因此会导致电气安装工程中,导致造价问题不断涌现。在施工环节中,假如错误各种问题进行全面防范和操纵,就会造成后面施工的多元性及比较严重化,乃至影响到了工程的进展、品质与整体工程项目费用管理。因此,必须进一步加强工程建筑电气安装工程的造价管理方法控制方法,保证全部电气安装工程的施工,合乎建设工程的项目风险管理规定。

## 1 电气工程项目成本管控的关键意义

1.1 有利于提高企业的竞争优势。项目自身的电气设备工程、成本管理、关联公司根据加强成本控制、提升产品成本与企业投入的经济效益,鼓励公司提供品质保证,将成本费用降到最低的前提下,能提高公司的总体水平和经济收益,公司在该工程领域内的竞争优势获得了明显改进。(2)有利于公司完成运营发展战略。一般情况下,许多企业的电气设备工程费控总体目标、成本目标前提条件是紧紧围绕这一目标评定企业运营活动内容,就通过造价动态化管理节省成本,针对企业而言,是查清企业发展阶段主要措施解决风险性,助力企业完成其商业战略目标<sup>[1]</sup>。

## 2 建筑电气安装工程造价的特点

### 2.1 层次性

一般电气安装工程造价由工程总造价、企业工程造价、分部分项工程造价三部分所组成。在其中工程总造价就是指进行电气安装工程所需的总价格,在工程总造价中通常包含电气安装工程所需要的建设及其单项工程资本金等。而单项工程造价则更为细腻,在其中主要包含该工程的直接成本、间接成本及其税费等。企业工程造价与工程总造价与单项工程造价对比内容更为实际。一般分部分项工程造价时会包含有人材料费用、材料费、机械费及其管理费用、规费、税费等。

### 2.2 高额性

高额性是指为了保证建设工程电气安装工程能够圆满完成,公司需要花费大量资金。在上文中曾经讲过,工程建筑电气安装工程的施工环节中,公司不仅需要花费大量人材料费用、材料费及其机械费,与此同时还要缴纳一定的税费。因而,工程建筑电气安装工程造价具备高额性的特征。

### 2.3 个体性与差异性

这里的个体性与差异可能是由于电气安装工程的用处与经营规模不一样造成的。大家都知道不同类型的电气安装工程主要用途可能导致其工程经营规模发生比较大的差别,与此同时工程体量的不一样还会导致其工程造价中的人材料费用、材料费及其机械费的开支发生比较大的不同。因而,不同用途电气安装工程可能导致其工程造价具有个体差异与差异的特征<sup>[2]</sup>。

### 2.4 多变性

工程建筑电气安装工程是一个长时间施工工程,所以其工程造价很有可能会遭受各种因素的影响,从而导致其工程造价具备多变性。比如,倘若碰到文化遗产保护、工程变更的现象时,施工方还必须对文化遗产保护、工程变更等提升相对应花费。这也会进一步加大公司工程造价的提高,因而电气安装工程造价还具备多变

性的特征。

### 3 电力安装工程造价管理中现场管理存在的问题

#### 3.1 投资决策阶段

在电气安装工程各个阶段中,项目投资处理是工程造价的初期。因而,建筑施工企业必须做好工程项目的投资处理时期的全方位估计,即便与设计方、勘察单位进行交流,才会对决策时期的施工技术性、工业设备、施工加工工艺等信息进行全方位管理。因为每一个工程项目具有自己与众不同的特征,在规划环节中,设计方和运营单位中间需要根据工程具体建设进度估计出全部工程项目需要花费的工料机,根据融合工程施工的最终价格,有效推算出建设电气设备工程项目的总体造价。

#### 3.2 工程前期作业量少,存在收不抵支的情况

电气安装前,工人要预埋件与安装一部分预制构件,因土建项目和埋件与此同时施工,导致能够结算电气安装花费很少,而且受现浇混凝土、保养周期危害,导致电气安装施工期有一定的增加,也很容易导致组装施工中最直接的及间接成本增加。此外,对于电气安装工程的施工总承包价,会到工程总体竣工后按照组装合同结算,从电气安装到工程结算安装费环节,理应及时付款所有直接及间接成本。鉴于以上状况,在工程施工早期,常常会出现收不抵支的现象<sup>[3]</sup>。

#### 3.3 材料类型繁多

电气安装施工环节,所使用的原材料价格存在一定差别,即使是规格型号、同样的商品,差异生产厂家及原产地给的市场价也不尽相同。尤其是近几年来,新型材料、新技术相继被开发,许多新品逐渐将原本商品替代,例如水电工程袋的远程控制式智能水表便是一种流行发展方式,逐渐把传统式智能水表替代,之上这类新型材料以及相对应的生产工艺等都决定着工程造价。

#### 3.4 电气安装工程中工程变更情况多

发电气安装工程中工程变动的情况出现比较普遍,而这种状况的产生往往会对电气安装工程的造价管理方法产生一些不良的影响。电气安装工程比较复杂,往往需要和多种多样技术专业密切配合,而且在安装流程中还要避免管路撞击的情况出现,减少工程变动的发生率。在工程的竣工验收环节无法发觉电气安装存在的问题,但在开展最后的工程验收阶段的时候很有可能检查出来一些不符有关规定的现象,需投入资金开展后期修改,给电气安装工程造价管理方法增强了难度系数。

#### 3.5 管理制度的缺失

工程建筑工程里的电气安装工作中归属于一项专业能力繁杂的系统化工程,它涉及到许多的专业技能难

题。做为施工公司要知道电气安装工程里的具体做法及其工程性能指标的需求,增强全部工程建筑电气安装的品质,保证电气设备能够发挥出应该有的功效。但在具体安装流程中,因有关的监管制度缺失不健全,会导致工程出现了很多的质量隐患和安全隐患。与此同时,一些企业为了能高效的操纵工程的施工进展,降低工程的造价花费,忽略了设备安装工程质量保障措施。进而导致施工管理方面无法得到全方位的实施,那样不益于全部工程施工质量和施工质量的操纵。因而,应加强各种各样因素的深入分析,把握因素所造成的相对应不良影响,针对该引起产品质量问题的影响因素开展尽早防范、处理操纵。还需要建立和完善的管理方案,强化对电气安装质量工作的有效控制<sup>[4]</sup>。

### 4 电气安装工程造价的改进措施分析

#### 4.1 完成好工程造价预算的编制工作

电气安装工程造价控制的核心在于项目造价的预算管理阶段,因此有关负责人一定要严格监管预算管理工作人员在对待电气安装工程当场后的实际情况,一般而言,预算的编制工作中应以工程施工计划特点做为前提条件来开展。在开始开始开展预算管理以前,有关工作人员尽量做好随之早期筹备工作,一方面需要对工程图纸与现场现场施工状况等相关信息给予收集梳理,此外,还规定有关的预算管理工作人员实现对施工现场及其环境中的严实勘察工作中,然后编写出具体作业计划方案。

#### 4.2 做好工程的规划与控制

对于工程建筑工程里的电力设备安装工程开展造价管理过程中,做为工程的管理者要深入贯彻落实造价相关工作的创新思想,强化对每一项工程造价的全方位控制,确保电气设备在使用过程的技术以及水准。此外,还需要积极主动贯彻落实各类管理措施,融合工程具体施工建设状况,确保每一项成本的开支都超出预期的需求,而且依据工程造价中的一些问题及时地解决,提升全部工程规划与控制<sup>[5]</sup>。

#### 4.3 制定完善的造价成本管理制度

为了确保电力设备安装工程建设中的造价成本控制,那就需要制定一个完备的管理方案,这也是提升工程造价成本控制控制的重要指标,它能将每一项管理方面贯彻到具体细处。此外,完备的管理方案还能够完成对各类造价成本费控制措施监管及管理,以此来实现全部造价成本费控制能力的提高。在工程施工建设中施工期长短会对全部电力设备安装工程的流动资金状况,其成本变化情况是所有工程造价成本重要。假如工程施工

期稍短又会导致工程存有安全产品质量问题。

#### 4.4 做好工程结算的造价管控

首先,对投资的机器、原材料、工业厂房成本费、人力成本和财务成本进行全面的的监管,严格执行工程建设信息开展。尤其最重要的是收集搜集相关的相关资料,以保证而进行的工作中数量与规划的工作中数量有所不同。其次,承担成本费的人还务必尽量全方位了解项目的具体动态性,毕竟在项目构建过程中遇到的所有不正确都是会提升成本费用。最后,施工队伍务必持续提升专业技能,强化对发电厂成本控制,并且在工程合同书的前提下对工程价钱进行确认,防止超预算,便于恰当测算对应的总成本。

#### 4.5 采用合理的方法应对价格变动

由于电气安装工程涉及到范畴相对性广阔的状况,因此工程施工阶段也需要投入使用种类繁杂、数量众多的原材料和工业设备,造价控制管理方法环节,材料设备开销占成本费用的60%~70%。因此,造价管理者应充分了解各种各样建设原材料的销售市场市场价及功能特性。销售市场是时下材料单价更改状况的重要因素之一,工作人员应加强对装修材料价格动态化监管力度,力争第一时长对价格比做出科学合理调节。为了能把费用预算对项目经济效益所带来的不良影响降到最低,能通过建设价格差费用预算模型方法更全面地预测分析各建材市场市场价的震荡发展趋势,编写相配套的监管应急预案,防止价钱波动范围太大对工程造价控制实际效果产生显著干扰,徒添工程的造价成本<sup>[6]</sup>。

#### 4.6 加强施工方案会审

前文提到电气安装工程造价具备多元性的特征,从而在具体工程造价管理方面中单位必须提升工程施工方案的审查工作任务。在开展一项工程造价项目的时候务必严格执行事前精心设计的计划方案去执行,保证这个项目的开展不受别的条件的限制,促使项目成员必须按照预想的规范进行各类建设工程工作。一部分不符工程建筑电气安装工程造价规范安装项目,企业内部结构应该及时作出调整和调整,保证后面组装工作中可以走上正轨。

#### 4.7 加强工程造价信息化管理

在“互联网技术”时期,信息化技术被用来社会发

展好几个业务领域中,增加信息化建设幅度都是建筑施工企业完成可持续发展的根本保障、工程造价是工程管理方法的前提内之一,应对价钱变幻莫测、质量良莠不齐、装饰建材种类不计其数市场走势,若沿用传统式方式解决,不但还会造成信息解决高效率长期性看不到提高,可能会埋没一部分信息其价值。目前很多工程建设环节现已全方位实施了招标投标制。招标投标是决定工程造价控制实际效果的重要因素之一。有所不同地域的原材料市场价、人力聘请费、机械费等都存在一定差别,根据有效运用工程造价信息化智能管理系统,施工单位能够更快速上手标底计探察到竞争对手的一部分信息,借此机会方法提高自身在招标会活动里的中标率,放低中标价格,且后面施工建设中能够参考招投标地经济环境、客观性建设条件等,针对性地健全工程施工方案,制造出更多的经济收益。

### 5 结束语

工程建筑电气安装工程的造价控制会严重影响着工程建筑造价成本费,而且也会危害工程质量。因而,建筑施工企业为了获取较大经济收益,一定要重视电气安装工程造价,确保安装工艺、施工技术、原材料价格均合乎施工规范,才能保证现场作业的顺利开展。此外,建筑施工企业还要不断提高工程造价人员的专业素养水平,搞好电气设备工程造价的审核管理,才可以最大限度地完成电气安装工程造价的全方位控制。

#### 参考文献

- [1]陈春娟.建筑电气安装施工及质量控制研究[J].科技创新与应用,2019(19):139-140.
- [2]梁观赞.探究建筑电气安装的绿色施工技术[J].四川水泥,2019(4):119-120.
- [3]王清泉,张敬群.电气安装工程造价的不足与改进措施[J].环球市场,2019(20):166-166.
- [4]王哲.电气工程造价控制存在问题分析及解决措施[J].山西建筑,2019(27):240-241.
- [5]冀丹芳.建筑工程造价影响因素分析及降低工程造价措施[J].黑龙江科技信息,2019(08):225-225.
- [6]邢少云.建筑工程造价影响因素分析及降低工程造价措施[J].城市建设理论研究:电子版,2019(05):1-4.